

建设工程施工合同

甲方： 湘阴县住房和城乡建设局

乙方： 湖南中集环境投资有限公司

2024 年 9 月 12 日



湘阴县石塘、洋沙湖镇污水处理厂提质改造 工程施工合同

发包人（全称）：湘阴县住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南中集环境投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石塘、洋沙湖镇污水处理厂提质改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：石塘、洋沙湖镇污水处理厂提质改造工程。

1.2 工程地点：湘阴县石塘镇、洋沙湖镇。

1.3 工程内容：

石塘镇、洋沙湖镇污水处理站全线污水管网的纳污功能进行排查、管井淤积清理，管网疏通。石塘镇、洋沙湖镇污水处理站的一体化污水处理设备进行提质改造，包括设备采购、调试运行，确保污水处理后出水各项指标符合 GB18918—2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 排放限值要求。石塘镇、洋沙湖镇污水处理站的围墙、绿化、厂容厂貌等进行修复维护。

1.4 工程承包范围：

本项目建设内容以甲方提供的石塘镇、洋沙湖镇污水处理厂提质改造项目施工图全部设计范围内的工程施工、设备采购调试运营及甲方安排的其他工作。



二、合同工期

计划开工日期：2024年9月12日。

计划竣工日期：2024年12月12日。

工期总日历天数：90天。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾陆万元整
(¥2160000.00元)；

3.2 合同价格形式：本合同为设计施工图范围内总价包干合同。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

五、工程质量



质量标准和要求：符合合格标准，严格按照施工图纸，同时参照行业规范、标准等进行施工，保证工程质量达到国家或专业的质量检验评定标准，并通过相关部门验收。

六、工程安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，乙方应当遵守国家 and 工程所在地有关安全生产的要求。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

6.1.2 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

乙方应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及



临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

6.1.4 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

6.1.5 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，甲方通知乙方进行抢救，乙方声明无能力或不愿立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

6.2 环境保护

乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。



七、合同价格、计量与支付

关于工程款的约定：合同签订后，发包人支付合同金额 50% 工程款；技改设备到场安装完成并调试运营后，发包人支付合同金额 70% 工程款；工程竣工交给发包人使用后支付至 100% 合同额。

八、竣工验收

关于竣工验收程序的约定：按监管部门的要求达到验收条件后方进入验收程序。

九、竣工结算

9.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：由承包人在本合同工程竣工后 90 天内，向发包人提交竣工结算报告及全部完整的结算资料，办理竣工结算。

竣工结算申请单应包括的内容：按国家及湖南省、岳阳市工程预结算有关规定和本合同要求进行编制，并符合发包人和审计部门对竣工结算的要求。

9.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自收到竣工付款申请单 60 日内。

发包人完成竣工付款的期限：自收到竣工付款申请单 60 日内，逾期视为发包人认可承包人的申请单。



十、缺陷责任期与保修

10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格并交付使用之日起 12 个月。

10.2 保修

工程保修期为：工程缺陷责任期为 12 个月。缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

十一、承诺

11.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

11.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

11.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 12 日签订。

十三、签订地点

本合同在 湖南省岳阳市湘阴县 签订。



十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十六、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴伟

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

余明

