

石井镇综合养老服务中心委托第三方运营管理服务项目 中标（成交）公告

公告日期：2025 年 01 月 08 日

娄底市娄星区石井镇人民政府的石井镇综合养老服务中心委托第三方运营管理服务项目公开招标采购项目于 2025 年 01 月 07 日结束，现将中标（成交）结果公告如下：

一、采购项目名称、编号

- 项目名称：石井镇综合养老服务中心委托第三方运营管理服务项目
- 政府采购计划编号：娄星财采计[2024]0075 号
- 代理机构名称：智埔国际建设集团有限公司
- 委托代理编号：湘智采字[2024]第 0250 号
- 采购预算：86.4 万元/年
- 采购项目内容与数量

包号	品目分类	标的名称	简要技术要求	数量
包 1	C05010400 养老服务	石井镇综合养老服务中心委托第三方运营管理服务项目	负责对石井镇养老服务中心的公办养老机构进行连锁化、品牌化运营管理，具体详见采购需求。	1 项

二、供应商来源

邀请供应商的情况

- 1、供应商产生方式：（☒）公告邀请 （☐）供应商库抽取 （☐）采购人、专家推荐

三、供应商投标情况

包名：1：

供应商信息	资格审查结果	符合性审查结果	报价（元）	评标价（元）	评分	推荐排名
娄底泓和健康养老服务有限责任公司	审核通过	审核通过	831841.92	748657.73	92.9	1
湖南省鸿华建筑工程有限公司	审核通过	审核通过	848000.00	763200.00	56.11	2
湖南湘钜项目管理有限公司	审核通过	审核通过	846720.00	762048.00	45.32	3

四、中标（成交）供应商及主要标的信息

包号	供货明细				
1	中标供应商	娄底泓和健康养老服务有限责任公司		成交金额	831841.92 元
	联系方式	联系人：彭海燕 电话：13873889870 地址：湖南省娄底市经济技术开发区新星北路 674 号泓和大厦 15-24 楼		企业类型	小型企业
	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	石井镇综合养老服务中心委托第三方运营管理服务项目	1、环境卫生。主要包括：老人房间内地面、桌面、电视机、门、窗户；老人房间内卫生间盥洗盆、镜子、座便池（座便盖、座便圈）。 2、老人个人卫生。主要包括：床铺、衣柜；老人穿着、老人自用水杯、碗筷。 3、生活照料服务。主要包括：开水供应、饭食供应提醒或帮扶老人用药、洗澡、剪指甲、洗脸、洗脚、更换衣服、洗衣、晾晒被褥、视查看房间、与老人谈话聊天、解除老人心虑、其他情况。 4、餐饮服务。主要包括：就餐准备、就餐工作、餐后工作。	1、运营服务方须提供全天 24 小时日常照料及护理服务。 2、运营服务方须严格按照《养老机构服务质量基本规范》（GB/T35796-2017）、《养老机构服务安全基本规范》（GB38600-2019）、《养老机构岗位设置及人员配备规范》（MZ/T187-2021）、《养老机构等级划分与评定》（GB/T37276-2018）等相关标准、规范的要求进行管理和服务等。	3 年	详见采购文件 采购需求

代理服务费收取方式：采购人支付代理服务费

收费标准：按采购代理协议约定向采购人收取采购代理服务费

代理服务费总金额：12968.00 元

五、评审小组成员名单

评审小组职务	姓名	产生方式	参与过程	备注
组长	谢小杰	随机抽取	全过程	
组员	刘素凤	随机抽取	全过程	
组员	罗翎之	随机抽取	全过程	
组员	贺凌云	随机抽取	全过程	
组员	曾鲜艳	自行选定	全过程	

注：产生方式注明是随机抽取或自行选定；参与过程注明是确定供应商、谈判或全过程。

六、质疑

参与采购活动的供应商如对此公告有异议的，请于此公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、采购项目联系人姓名和电话

1、采购项目

- (1) 联系人姓名：周明
- (2) 电话：13349686628

2、采购人信息

- (1) 名称：娄底市娄星区石井镇人民政府
- (2) 地址：娄底市娄星区石井镇松江村
- (3) 联系人：周明
- (4) 邮编：417100
- (5) 电话：13349686628
- (6) 电子邮箱：/

3、采购代理机构信息

- (1) 名称：智埔国际建设集团有限公司
- (2) 地址：娄底市静安街阳光时代小区十栋
- (3) 联系人：赵焕荣、童颖星
- (4) 邮编：417100
- (5) 电话：15367626556、17363895220
- (6) 电子邮箱：13169622926@qq.com

附件：政府采购供应商资格承诺函

附件 4-3 湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)

湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金,在前三年的经营活动中无重大违法记录,未列入严重失信行为名单,符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号),本公司企业规模为:大型口中型口小型☒微型口。

☒本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场,遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》(湘财购(2019)27号),如违反承诺,同意金融机构将增信保证划缴国库(非电子卖场采购活动项目不需勾选)。

公司(单位)名称(盖章):娄底泓和康养服务有限公司

机构代码: 91431300MA4M2RG435

注册登记机构: 娄底市市场监督管理局直属分局

日期: 2017年09月01日

有效期: 无固定期限

注册资本: 壹仟万元

地 址: 湖南省娄底市经济技术开发区新星北路674号泓和大厦15-24楼

经济行业: 社会工作

经济性质: 其他有限责任公司

法定代表人(负责人)姓名(签字)、身份证号、手机号: 廖华、432503196312030053、13873889870

授权代表人姓名(签字)、身份证号、手机号: /