

# 安仁县龙海中心小学综合教学楼 建设项目施工合同

发包方：安仁县龙海中心小学（以下简称甲方）

承包方：湖南金辉建设集团有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，秉着公开、公平、公正的原则，甲方将安仁县龙海中心小学综合教学楼建设项目经公开招标依法依规确定发包给乙方：湖南金辉建设集团有限公司施工建设。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲、乙双方的权利和义务，甲、乙双方协商一致，特订立本施工合同，供双方共同遵守，具体条款约定如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：安仁县龙海中心小学综合教学楼建设项目
2. 工程地点：安仁县龙海镇
3. 工程内容：新建一栋综合教学楼，项目用地面积 714 平方米，总建筑面积 1600 平方米，并配套建设道路、绿化、供给水、消防、通讯、安全工程等基础设施；
4. 质量要求：达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准。
5. 施工要求：乙方须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。
6. 中标合同总价：人民币（大写）肆佰壹拾叁万壹仟肆佰伍拾柒

元贰角柒分(¥4131457.27 元)。

## 二、工程期限

1. 开工日期: 2024 年 9 月 10 日

2. 竣工日期: 2025 年 3 月 10 日

3. 合同工期总天数: 180 天

4. 如出现以下原因, 经甲方确认, 工期相应顺延:

1). 设计变更及工程量增加。

2). 不可抗力的因素, 是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及 6 级以上台风、暴雨、地震等。

## 三、承包方式

包工包料, 包质量、包运输、包工期、包安全、包文明施工, 施工机械由乙方自行负责。

## 四、工程质量及安全文明施工

1. 乙方必须严格按照施工规范报监理工程师审核后的施工方案进行施工。未按规定要求施工规范的, 应予以返工, 返工费用由乙方承担; 因甲方原因造成返工, 费用由甲方承担。工程质量标准执行国家及省、市现行施工规范验收规范, 工程质量等级为合格。工程完工后, 由甲方组织相关人员进行验收。及时做好施工资料, 随时接受甲方代表质监部门、监理单位检查。

2. 乙方必须按相关文件要求派专业技术人员常驻工地及时安排处理施工中的问题, 把好质量安全关。不得随意变更进行施工, 因现场等因素确实需要变更的, 需报经甲方代表同意后才能变更, 并相关

程序以书面形式报告，最终以设计变更的方式确认。

3. 乙方应提供材料进货厂家及产品合格证、检测报告等相关证明材料。

4. 乙方在施工过程中应遵守国家和省市安全文明施工的有关规定，坚持安全第一。制定安全措施，添置安全标志和设施，管理好施工现场，确保安全施工，如乙方未采取必要的措施和无安全设置而酿成事故，造成损失，概由乙方负责。

## 五、双方责任

### 1. 甲方：

(1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。

(2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

(3) 由甲方同意变更后及时协助乙方做好处理变更工作，对乙方提交的签证报告及时签复。

(4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

(5) 督促乙方做好安全管理，文明施工、施工质量、施工进度工作。

(6) 积极配合乙方排除一切非法施工干扰，社会干扰及负责周边关系的协调。

### 2. 乙方：

(1) 全面履行施工合同，严格按现行标准规程规范和设计要求组织施工，严格履行质量安全、文明施工，工期及合同要求，确保正常施工。





(2) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的机具设备能满足施工需要，人员调配投入计划必须合理，现场管理力量必须满足正常施工管理要求。

(3) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(4) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(5) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报。

(6) 积极配合甲方工作，做好上传下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(7) 乙方应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(8) 乙方必须确保各种配备到位，严格履行职责。

## 六、工程款的结算与支付方式

1. 工程竣工验收后乙方提交工程结算并将有关资料送交甲方，甲方按照相关政策文件要求送审。

2. 在进行工程竣工验收中，如发现不合格需返工或修补的内容，乙方在甲方规定的期限内完成整改，整改到位后经验收合格再行移交。

3. 结算方式：单价合同，工程量清单计价，最终结算价按乙方投标文件已标价工程量清单和实际完成工程量经审计后出具的审计结论为准。

4. 工程款支付方式和结算：办理该项目履约担保后，签订合同进场后先预付合同价款的 10%，具体以发生合格的实物量计价后按中期

计量款的80%预支付工程款。该项目结算总价款以财评审定金额为准。预留3%作为工程质保金，质保期限为一年。余款待从工程竣工验收合格之日起至质保期满后的15日内全部付清余款。

## 七、安全责任

1. 乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

2. 乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知掌握本工种的安全规程和操作规范。

3. 乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常进行安全施工检查。

4. 乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。

5. 乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护。

## 8、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在公开招标或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 中标通知书

(3) 响应文件

(4) 公开招标合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

#### 9、违约责任

1、发包人未按本合同约定的期限和金额支付工程款，逾期付款按招标文件相关规定执行。

2、承包人未能按期开工，违约金为 0.1 万元/日。

3、使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝消除不合格工程的行为，违约金为 3 万—5 万元。

4、施工期间发现工程质量问题，承包人应按甲方的要求无条件立即返工，返工费用由承包人承担，因返工导致工期延误，承包人还应承担工期延误的违约责任。工程在保修期内发现质量问题，承包人在接到甲方通知 2 天内不予维修，甲方有权另行聘请他人维修，所发生费用加 10%的管理费由承包人承担，同时发包人有权将承包人的质量保证金抵作违约金而不予返还。



5、承包人无视甲方、监理人的口头或书面指令，对甲方人、监理人的书面指令未及时书面答复的，每个指令处违约金 500 元；不履行指令义务，每个指令处违约金 0.1-0.3 万元。

6、发生严重违约，甲方将其违约行为上报省住建主管部门，作为不良记录纳入公路建设市场信用信息管理系统。

7、因承包人原因，未按本合同约定的工期按时竣工，每延误一天，承包人按 500 元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失，逾期交工违约金限额为签约合同价 5%。

## 十、合同违约及纠纷解决的方式

1. 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，乙方可向甲方索赔。

2. 履行合同过程中发生争议，双方友好协商解决。若协商不成，可提请安仁县人民政府仲裁委员会仲裁。

## 十一、其他

1. 未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。


2. 本合同经甲乙双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，具有同等法律效力。



甲方（公章）：



乙方（公章）：

法人代表或委托人（签字）： 

法人代表或委托人（签字）：



2024 年 9 月 8 日

2024 年 9 月 8 日

