

建设工程设计合同



工 程 名 称: 武冈市旱西门棚户区改造项目设计

工 程 地 点: 湖南省武冈市旱西门社区、鳌山社区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 建筑行业乙级、市政行业乙级 (A252030737)

发 包 人: 湖南庆丰投资发展有限公司

设 计 人: 格知信息技术有限公司

签 订 日 期: 2015 年 2 月 7 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

设计人(乙方): 格知信息技术有限公司

第一条 工程概况

1. 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 工程名称: 武冈市旱西门棚户区改造项目设计
5. 工程批准、核准或备案文号: _____
6. 工程内容及规模: _____
7. 工程所在地详细地址: 湖南省武冈市
8. 工程投资估算: 落地部分投资约 596.65 万。风貌方案设计部分投资按 1000 万计
9. 工程进度安排: 双方协商
10. 工程主要技术标准: 按国家相关规定

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 旱西门至古城西路(规划道路), 长约 200 米。
2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制

第三条 工程设计周期

计划开始设计日期: 合同签订后。

计划完成设计日期: 双方另行协商确定。

第四条 合同价格形式与签约合同价

收费依据	<p>1、设计费依据：国家发展计划委员会、建设部颁布 2002 年《工程勘察设计收费标准》（以下简称“标准”）</p> <p>2、预算编制费依据：湖南省建设工程造价管理协会《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号）</p>
取值系数和比例	<p>1、落地部分设计费取值系数和比例：</p> <p>（1）本项目为建筑工程，专业调整系数为 1.0。</p> <p>（2）本项目为高标准的建筑环境设计和室外工程，取复杂调整系数 1.15</p> <p>（3）本项目为改扩建和技术改造建设项目，取附加调整系数 1.3</p> <p>2、风貌方案设计部分取值系数和比例：</p> <p>（1）本项目为建筑工程，专业调整系数为 1.0。</p> <p>（2）本项目为高标准的建筑环境设计和室外工程，取复杂调整系数 1.15</p> <p>（3）本项目为改扩建和技术改造建设项目，取附加调整系数 1.3</p> <p>（4）本项目为仿古建筑和保护性建筑工程，取附加调整系数 1.3</p> <p>（5）设计深度为风貌方案设计，方案阶段工作量占比按 25%计</p> <p>3、 本项目设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整×附加调整系数×设计阶段工作量占比×折扣系数</p> <p>二、预算编制取值系数和比例：</p> <p>预算编制服务费=工程建设投资×费率（差额累进费率）×折扣系数</p>
项目投资额	落地部分按投资 596.65 万计，风貌方案设计部分投资按 1000 万计
计算公式	<p>落地部分基本设计费= 25 万元</p> <p>落地部分预算编制费= 2.0 万元</p> <p>风貌方案设计部分= 12.65 万元</p> <p>合计设计费 = 25+2+12.65= 39.65 万元</p>
合计	<p>人民币：39.65 万元</p> <p>大写：叁拾玖万陆仟伍佰元整人民币</p>

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程建设批准文件	1	双方商定	签章文件
2	使用功能要求	1	双方商定	
3	现状图及电子文件	1	双方商定	
4	用地控制规划及电子文件	1	双方商定	
5	设计任务书	1	双方商定	签章文件
6	管线图电子文件	1	双方商定	签章文件
7	城建相关技术要求	1	双方商定	签章文件

第六条 乙方应向甲方交付的阶段性成果文件及工作量占比：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	8	按实际需要	
2	初步设计（各专业）	8	按实际需要	
3	施工图设计	8	按实际需要	
4	变更资料（如有）		按实际需要	
5	其他相关资料		按实际需要	

第七条 设计费付款方式：

7.1 本合同设计收费暂定为：叁拾玖万陆仟伍佰元整（小写：¥396500.00）（含税

☐不含税☐）

7.2 支付进度：

付款次序	付费比例 (万元)	付费时间
------	--------------	------

第一次付费	30%	初步设计成果提交后 10 个工作日内
第二次付费	20%	提供施工图、预算成果及设计交底
第三次付费	30%	施工项目进度完成 50%
第四次付费	20%	项目竣工验收后

说明:

- (1)、乙方根据项目阶段进行设计,甲方按约定支付各阶段设计费。
- (2)、超出合同约定范围的工作任务,双方另行签订补充协议。如双方未达成《补充协议》,则按照本合同约定的标准完成设计、支付费用。
- (3)、甲方在收到乙方交付的阶段设计资料和文件时需要同时签收《设计成果签收单》。
- (4)、竣工验收结算时根据实际建筑面积或按造价进行结算,项目分期开发或分批提交设计成果的,按实际提交成果进度付款。
- (5)、所有付款都以公对公方式支付,转帐至合同上乙方的银行帐户。如因甲方的原因无法进行正常的评审程序,甲方在收到乙方提交相关资料后 30 日内支付对应的进度款。
- (6)、本项目设计费单价在合同实施期间,不因项目工期变化、国家政策性调整、市场变化因素、人工及其他成本变化等风险因素调整。
- (7)、甲方应当及时与乙方结算设计费,甲方拒不进行设计费结算的,设计费按照乙方提报的金额或者本合同估算的金额,以孰高者计。
- (8)、本合同设计费用为含税价,乙方在每一付款阶段须提供同等金额的增值税专用发票(或普通)发票给甲方,甲方开票信息如下:

公司名称:

纳税人识别号:

地址及联系电话:

开户银行及账号:

第八条 双方义务

8.1 甲方义务:

- 8.1.1 甲方应按本合同第二条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,

并对其合法性、正确性及时限性负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限的,乙方按合同第六条规定交付设计资料和文件的时
间相应顺延;但如超过规定期限 15 天以上时,乙方有权重新确定提交设计资料和文件的
时间,甲方在宽限期间内仍未完整提交资料文件的,乙方有权单方终止本合同,但应书面
告知。

8.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、指标条件、功能、容积率、地块或因提交的
资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时,双方除需另行签订补
充协议、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费,并相应调整
项目计划进度表。

8.1.3 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付设计资料和文件时,应根据乙方所投
入的工作量和消耗的精力向乙方支付赶工费,双方可另行签订补充协议。

8.1.4 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。
未经乙方书面同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制、传播或向第
三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方
提出索赔。

8.2 乙方义务:

8.2.1 乙方应按国家技术规范、标准及甲方提出的合理设计要求,进行工程设计,
按合同规定的进度、要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

8.2.2 乙方采用的主要技术标准是: 国家现行设计规范及相关标准。设计合理使用
年限为现行国家相关规定年限。

8.2.3 乙方应按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及
文件。

8.2.4 乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负
责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件,
周年度内项目开始施工的,乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题
和参加竣工验收;在周年度内项目未开始施工的,乙方负责上述工作,但应按照所需工作
量向甲方收取咨询服务费,收费数额由双方协议确定。

8.2.5 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸
等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔。

8.2.6 乙方应在提交书面设计文件的同时提交该设计成果的解密版电子文件,电子文
件的内容必须与书面设计文件一致。

8.2.7 乙方积极协助配合甲方办理图纸报建审批等相关手续,及时提供报建过程需乙方提供的有关设计资料,并积极配合完善竣工验收备案等各种技术资料,不因图纸设计原因耽误工程进度。报建所需手续费、报建费用由甲方自理。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间,甲方单方终止或解除合同的,应提前七个工作日书面通知乙方,已收定金不予退还。如已开始设计工作的,甲方还应根据乙方已进行的工作量支付设计费(规划、方案、初步设计、施工图每个阶段的设计工作量完成不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。但设计费须在合同终止日或解除日当日或之前支付完毕;未能有明确的合同终止/解除通知时,甲方应当在乙方申请付款后30日内一次性支付完成)。

甲方上级或设计审批部门对设计文件不审批、方案不评审或本合同项目停缓建的,甲方均按本条规定计算设计费,并在乙方申请付款后30日一次性支付完成。

9.2 甲方应按本合同第四条、第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费,每逾期支付一天,承担应付金额千分之二的逾期违约金。合同履行过程中,甲方逾期付款超过30天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,且有权解除合同,甲方除应按照本协议第9.1条约定标准结算支付设计费外,还应按照本合同估算设计费的30%向乙方承担违约责任。

9.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误免费负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分相应的设计费。损失严重的,根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金,赔偿金由双方协商确定,无法协商的按生效裁判文书或双方认可的第三方鉴定机构鉴定意见执行。

9.4 乙方由于自身原因违反了本合同第三条规定,延期交付设计资料和文件的,每迟延一天减收该阶段应收设计费的千分之二。

9.5 合同生效并收取甲方定金后,乙方无故单方终止或解除合同的,已收的定金双倍返还。

9.6 如因甲方原因,不能按正常程序进行各阶段审批程序,甲方不能因此原因拒绝付款。在下一阶段提交成果前,上一阶段款项未如期到位,乙方有权拒绝提交下一阶段成果。

第十条 其它

10.1 乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同第六条规定规定的份数,乙方另收

工本费。甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，须另行支付相关费用。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，除有特殊要求的装饰材料、专用设备、工艺生产线等外，乙方不得指定生产厂和供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

10.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向乙方所在地人民法院起诉。

10.4 甲方及其关联方（包括施工方、监理方等）对设计文件提出质疑及修改要求的，均需以甲方书面形式函告乙方，由乙方根据有关规范、标准进行审核并提出书面答复意见。乙方不直接受理甲方关联方提出的与设计业务相关的修改、变更等方面的要求。

10.5 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。本合同经双方签章后生效。

10.6 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.8 双方在本合同所留地址为指定送达地址，一方以特快专递形式寄送文件的，自快递被签收、拒收、退回之日为送达之日；以电子邮件进行发送文件的，自电子邮件发送成功之日为送达之日；以微信、短信形式发送联络、沟通内容的，自微信、短信发送成功之日为送达之日。

（以下无正文）

发包人(甲方): 湖南庆丰投资发展有
限公司



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

住 所:

[Handwritten address]

邮政编码:

电 话:

电子邮箱:

设计人(乙方): 格和工程技术有限公司



法定代表人:



委托代理人:

住 所: 贵州省铜仁市碧江区灯塔九龙城 C6 栋
3 层 A 区 0181

邮政编码:

电 话: 13467519367

电子邮箱: 564254337@qq.com

税 号: 91520691MACKG2C493

开户银行: 招商银行股份有限公司长沙高新支行

银行帐号: 731910397710106