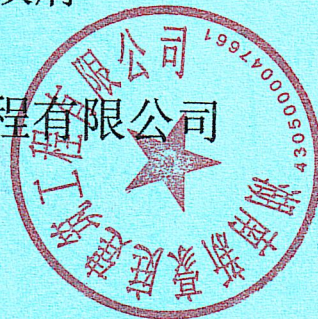


# 辰溪县孝坪镇人民政府

## “三供一业”物业运营保洁服务项目合同

甲 方：辰溪县孝坪镇人民政府

乙 方：湖南新豪庭建筑工程有限公司





# 辰溪县孝坪镇人民政府 “三供一业”物业运营保洁服务项目合同

甲 方（委托方）：辰溪县孝坪镇人民政府

法定代表人：

乙 方（授权方）：湖南新豪庭建筑工程有限公司

法定代表人：周鹏

为了加强我镇集市环境卫生的管理，给广大市民营造一个干净整洁、秩序井然、居住舒适的环境。根据《政府采购法》规定，乙方中标辰溪县孝坪镇“三供一业”物业保洁服务采购项目【财政采计 2025-018 号】，甲方现依据《政府采购法》的相关规定，将辰溪县孝坪镇“三供一业”物业保洁服务委托于乙方，现就甲、乙双方的合法权益，特订立本合同。

## 第一章 委托物业概况

### 第一条、物业保洁基本情况

1、服务范围：东起 861 隧道洞(铺里桥边云箭集团界碑处)，南至飞利嘉厂门口(乌金村分界处)，西起文化村(杉坳村与文化村交界处)北到孝矿社区交界处。

2、集镇范围内的厕所卫生的清扫、冲刷。

3、集镇范围内的排水沟、下水道、化粪池的疏通。

4、政府重要活动需要的临时性卫生清扫任务。

5、集镇范围内河道垃圾清理。

## 第二章 委托管理期限

第二条、委托管理期限为 1 年，自 2025 年 3 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日。

## 第三章 委托服务事项及质量标准

第三条、负责集镇内所有环境卫生的清扫和转运，每天早上 8 点前全部清扫完成，包括垃圾转运，并进行 8 小时的常态化保洁（上午 8 点至 12 点，下午 2 点至 5 点）

第四条、集镇范围内的公共厕所每天清洗，确保无异味传出。

第五条、集镇范围内的排水沟、下水道、化粪池确保通畅。

第六条、加强垃圾车的保养及维护，确保日常能正常运行，承包期满后垃圾车交回甲方必须能正常使用。

第七条、确保政府重要活动需要的临时性卫生清扫干净整洁。

## 第四章 双方权益和义务

### 第八条、甲方权利和义务

1、甲方向乙方提供能正常使用的垃圾车（压缩车、勾臂车、铲车、小货车）板车、垃圾桶及其他工具。

2、甲方向乙方提供物业管理用房（产权属甲方所有）



3、监督检查乙方的物业保洁服务实施情况。

4、监督检查乙方用车及用工使用情况。

#### 第九条、乙方的权利和义务

1、依据有关法律法规及本合同约定的服务事项、质量标准，制定物业管理实施方案和制度，并实施管理。相关制度、计划、方案报甲方备案。

2、承包期间，自主聘请环卫司机及保洁人员，甲方不得干涉。

3、承包期内，乙方对甲方提供的垃圾车辆和其他工具有使用权，甲方不得随意出卖、出借、出租。

4、乙方不得将物业管理责任转委托给第三人。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部物业管理用房、垃圾车及其他工具。

#### 第五章 费用支付方式

第十条、甲方以每年壹佰陆拾贰万玖仟叁佰柒拾伍元整（¥1629375.00 元）支付给乙方物业服务费，具体是合同签订后七个工作日支付给乙方总项目资金的 10%作为预付款，以后每季度结算一次，由乙方开出发票。

#### 第六章 违约责任

第十一条、乙方履行合同约定，造成甲方工作被动，给甲方工作造成影响，视情节轻重每次扣物业服务费 500-2000 元。

第十二条、乙方未严格履行本合同约定，或不服从甲方

安排，阳奉阴违的，一次性扣物业服务费 5000 元。

## 第七章 附则

第十三条、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向本合同物业所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条、对于乙方在作业期间，包括：垃圾的运输、保洁人员日常保洁等所产生的任何事故，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第十五条、本合同期满本合同自然终止，双方如续订合同的，应在该合同期满 30 天前向对方提出书面意见。

第十六条、本合同一式三份，自双方签字盖章之日起 生效。

甲方签章：

法定代表人：

委托代理人：

2015 年 3 月 1 日

乙方签章：

法定代表人：

委托代理人：

2015 年 3 月 1 日



# 成 交 通 知 书

委托代理编号：HNZH-2025002

湖南新豪庭建筑工程有限公司：

"三供一业"物业运营保洁服务（政府采购编号：辰财采计 2025018、委托代理编号：HNZH-2025002）于 2025 年 02 月 24 日评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该项目的中标人，有关情况如下。

采购项目	项目名称	"三供一业"物业运营保洁服务	采购方式	竞争性磋商
中标人	中标金额 (大写)	壹佰陆拾贰万玖仟叁佰柒拾伍元整	(小写)	1629375.00 元
	联系人	唐磊	联系电话	15273908792
	地址	湖南省邵阳市双清区龙须塘街道塔北路龙须塘（华轩·东润馨苑小区 3#楼）0221003		
采购单位	联系人	万先生	联系电话	13874512706
	地址	辰溪县孝坪镇		

请贵单位收到本通知书后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

采购人：辰溪县孝坪镇人民政府（盖章）

采购代理机构：湖南展恒项目管理有限公司（盖章）

2025年 2 月 25 日



2.6 2.19

2.19 2.19

2.19 2.19