

新宁县 2024 年老旧小区改造增补项目(水头廉租房) 施工招标
工程项目施工合同

发包单位：新宁县住房和城乡建设局

承包单位：湖南高岭建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新宁县住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南高岭建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新宁县 2024 年老旧小区
改造增补项目(水头廉租房)施工招标施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：新宁县 2024 年老旧小区改造增补项目(水头廉租房)施工招
标。

2. 工程地点：新宁县金石镇。

3. 工程立项批准文号：新发改发（2024）49 号。

4. 资金来源：申请地方政府专项债券资金及上级补助资金。

5. 工程内容：本工程为新宁县 2024 年老旧小区改造增补项目(水头廉租房)
施工招标，主要改造内容为：该项目各小区总图的线路整理、水泥路破除恢复重
新铺装沥青路面、垃圾分类箱、出入口无障碍设施、健身器材、邮政快递服务站、
非机动车停车棚、围墙粉刷做文化墙、屋面违章建筑拆除、路灯、电力电缆、充
电桩、给排水系统改造、天然气管道改造、污水管疏通、化粪池清理等，各小区内
各单体工程的外墙真石漆、楼梯间墙面涂料、墙裙乳胶漆、天棚涂料、灭火器、
楼梯照明、屋面落水管改造、排水沟清淤、整修换盖板、及外脚手架、垂直运输、
垃圾外运等(具体内容详见工程量清单及设计施工图纸)。

6. 工程承包范围：新宁县 2024 年老旧小区改造增补项目(水头廉租房)施工
招标工程(详见施工图及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、暂约合同价与合同价格形式

1. 暂约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾叁万柒仟零肆拾柒元玖角叁分
(¥18837047.93元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施项目费:

人民币(大写) 伍拾贰万零陆佰叁拾陆元
(¥ 520636 元);

(2) 暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 新宁县住房保障服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人: 新宁县住房和城乡建设局(盖章) 承包人: 湖南高岭建设集团股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

政府采购部门(盖章):

备案专用章