

# 建设工程施工合同

工程名称：石鼓区人民街道蒸阳社区钱局巷老旧小区改造配套基础设施项目

工程地点：石鼓区人民街道

发 包 人：石鼓区人民街道办事处

承 包 人：浏阳市山田建筑工程有限公司

签订日期：二〇二四年十一月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：石鼓区人民街道办事处

承包人（全称）：浏阳市山田建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石鼓区人民街道蒸阳社区钱局巷老旧小区改造配套基础设施项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：石鼓区人民街道蒸阳社区钱局巷老旧小区改造配套基础设施项目。

2. 工程地点：石鼓区人民街道。

3. 工程立项批准文号：石发改审【2021】63号。

4. 资金来源：上级补助资金及本单位自筹资金。

5. 工程内容：该项目涉及改造小区1个，房屋栋数11栋，户数972户，建筑面积84140㎡。主要建设内容包括：雨污管改造、围墙改造、垃圾分类设施建设、道路硬化、公共厕所改造、无障碍设施改造、小区大门改造、安防设施（摄像头）安装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：建安及配套附属工程（详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年11月  日。

计划竣工日期：2025年  月  日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家规定的“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万肆仟贰佰玖拾元玖角玖分（¥12544290.99元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）肆拾柒万伍仟零玖拾肆元陆角玖分

(¥ 475094.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾肆万伍仟元整 (¥ 445000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾肆万伍仟伍佰零壹元陆角贰分 (¥ 645501.62 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 周凌云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 石鼓区人民街道办事处 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 114304640002580968

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91430181736794700L

地 址： 衡阳市石鼓区十家村七号

地 址： 湖南省浏阳市劳动中路 121 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 410300

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： (0734) 8225840

电 话： 0731-83650558

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0731-83639578

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 湖南银行股份有限公司衡阳潇湘支行 开户银行： 湖南浏阳农村商业银行股份有限公司

账 号： 83010311000010277

账 号： 820 102 000 000 002 36