

慈利县东岳观镇村 BA 比赛篮球场建设项目

合同协议书

采购方：慈利县东岳观镇人民政府（以下简称甲方）

供应商：湖南拓欧建设工程有限公司（以下简称乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《民法典》及其他有关法律、法规、规章，经甲、乙双方协商，就相关事项达成一致，并签订本合同。

一、组成合同的文件

本合同与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 1、在合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- 2、标准、规范及有关技术文件，已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- 3、其他合同文件。

二、工程概况

- 1、工程名称：慈利县东岳观镇村 BA 比赛篮球场建设项目
- 2、工程地点：慈利县东岳观镇居委会 1 组
- 3、承包范围：本工程为慈利县东岳观镇村 BA 比赛篮球场建设项目，建设地点为慈利县东岳观镇居委会 1 组，项目占地 1200 平方米，建筑面积 730 平方米。主要建设内容为 8mm 厚硅 PU 篮球场，排水沟，大理石看台、护栏、膜结构雨棚，室外 100m 硅胶跑道等。具体详见招标工程量清单。

三、合同标的、付款方式及工程结算

- 1、合同金额：720000.00 元，大写：柒拾贰万元整。
- 户名：湖南拓欧建设工程有限公司 开户行：工行长沙市伍家岭支行
账号：1901010009200125205。

- 1、2、付款方式：决算竣工验收审计完成后支付审计金额的 97%，



1、3%质保金一年后无息支付。|

3、施工前甲方提供满足施工条件的施工场地，确保三通一平，施工过程中调解好周边关系。

4、本项目按实结算，合同金额不作为总价包干依据。最终结算价以财政评审结论为准。

5、变更范围的约定：

乙方无权擅自进行变更，如确需进行变更的，需上报甲方，经甲方认可并出具变更手续后方可实施。

超出清单工程量以外的工程，按照同期张家界建设 1 工程造价管理站文件或市场价格重新组价。价格由乙方提供报价清单，经甲方批准后实施，最终结算审定价格不再按投标下浮率下浮。

重新组价原则：

(1) 按湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省房屋建筑与装饰工程概算消耗量标准》《湖南省房屋建设项目设计概算工程建设其他费用标准》的通知（湘建建〔2024〕19 号）、湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建价〔2020〕56 号）等各专业消耗量标准及相关补充文件计取，若定额中无法计取的，由乙方上报单价，甲方审核确认后计取。

(2) 材料价格按《张家界工程造价信息》发布的同期材料价格，《张家界工程造价信息》预算价中未列的材料、设备，参照现行市场价报甲方确认后执行。

(3) 人工工资单价按采购供应商响应文件中相应人工单价执行。

(4) 建设金额以合同造价为准，不得变更、增量。

四、合同工期

开工日期：2025 年 2 月 24 日

竣工日期：2025 年 4 月 25 日

工期总天数：总工期为 60 日历天。工期总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
具体开工时间以开工令时间为准。

五、工程质量及验收标准

工程为总承包工程，质量验收标准为合格工程。

六、质量保修

- 1、自本工程与竣工验收合格后，保修期为 1 年；
- 2、承包的施工范围均属保修范围；
- 3、免费保修期内，乙方应维护该项目的保修工作。

七、工期顺延

在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期：

- 1、设计变更和工程量增加；
- 2、非乙方原因、不可抗力因素（按国家相关规定执行）；
- 3、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- 4、经甲、乙双方同意的其他情况；

八、竣工验收

1、乙方经自检合格具备竣工验收条件后，应于竣工验收前 7 天向甲方提供完整的竣工验收所需资料和竣工验收申请。

2、工程竣工验收必须达到合同约定标准，否则整改直至达到要求。

3、乙方应在竣工后 5 日内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料。

九、违约责任

1、乙方延期施工或者因乙方原因造成工期延误，工期不予顺延，合同金额按照每日千分之五计算违约金，造成甲方损失的，给予双倍赔偿。

2、乙方的负责人选必须经甲方批准。乙方的负责人将负责组织实施合同项下工作的开展，并由甲方授权可以对一切事务做出决策，未经甲方批准不得更换。未经甲方同意，乙方擅自更换项目主要负责

人，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

3、因乙方施工原因导致工程整体质量出现问题的，按照合同金额 20%计算违约金。如整体工程无法使用的，乙方赔偿甲方一切损失，对此甲方有权单方解除合同。

十、合同的解决方式

1. 如发生合同纠纷，甲、乙双方协商解决；协商不成时，可提请有关部门调解；调解不成，双方约定由项目所在地当地人民法院起诉。

2. 合同自签订后生效，严禁转包、分包，必须由乙方公司施工。

3. 乙方不能以农民工工资拖欠等理由停工、起诉甲方。

十一、未尽事宜

合同如有未尽事宜，须经甲、乙双方双方共同协商，作出补充约定；补充约定与本合同具有同等效力。

十二、合同份数及生效

本合同一式陆份，甲方、乙方各叁份，均具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2025 年 2 月 19 日

合同订立地点：慈利县东岳观镇人民政府

甲方：

法定代表人：

法人委托人：

联系电话：

开户银行：

账号：



乙方：（公章）

法定代表人：

法人委托人：

联系电话：

开户银行：工行长沙伍家岭支行

账号：1901010009200125205

