

采购合同编号：会财采计2025-200001

# 政府采购合同

## (工程类)

工程名称：会同县职业中专学校学生宿舍楼维修改造工程

发包人：会同县职业中专学校

承包人：湖南铭名建设工程有限公司

2025年1月



# 第一部分政府采购协议书

采购人(全称): 会同县职业中专学校 (甲方)

供应商(全称): 湖南铭名建设工程服务有限责任公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方经友好协商签订本协议。

## 1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 会同县职业中专学校学生宿舍楼维修改造工程

(2) 采购计划编号: 会财采计2025-200001

(3) 项目内容: 施工图纸及招标清单内的内容 (工程项目)

承包范围: 招标清单内的内容

## 2. 合同金额

(1) 合同金额小写: 1002258.00元

大写: 壹佰万贰仟贰佰伍拾捌元整

(2) 具体标的见附件。

## 3. 履行合同的时间、地点及质量标准

起始日期: 2025 年 2 月 19 日, 完成日期: 2025 年 5 月 19 日。

总日历天数: 90 天。

地 点: 会同县职业中专学校

质量标准: 按国家标准、行业标准履行

## 4. 付款方式

(1) 本工程不设工程预付款。

(2) 工程进度款支付方式: 根据会同县财政部门工程款支付





相关规定进行支付，结算后拨付余款时，应预留工程款3%的质量保证金，待一年后无质量问题后予以支付。

(3) 乙方对本工程附有依法纳税的义务，工程相关税费由乙方负责，如乙方不依法纳税，甲方有权按照税务部门的规定在工程款内扣除相关税金，乙方必须无条件接受。

## 5. 解决合同纠纷方式

双方在履行本合同过程中若发生争议，应当协商解决，若协商不成，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书

(8) 其他合同文件。

## 7. 合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订之日起\_\_\_\_\_生效。

## 8. 合同份数



本合同一式四份，采购人执两份，供应商执两份，均具有同等法律效应。

合同订立时间：2025年 2月 19 日

合同订立地点：会同县职业中专学校

甲 方：(公章)



法定代表人：

*[Signature]*

委托代理人：

*[Signatures]*

电 话：18274575558

传 真：\_\_\_\_\_

乙



法定代表人：

*[Signature]*

委托代理人：

电 话：15874579358

传 真：\_\_\_\_\_





## 第二部分政府采购合同通用条款

按《关于印发建设工程施工合同(示范文本)(HNJS-2014)的通知》(湘建价(2014)114号)《建设工程施工合同》第二部分执行。



### 第三部分政府采购合同专用条款

#### 1、工程量变更

(1). 本工程预算价或中标价内所有项目单价均不予调整。

(2). 工程量变更增加，按《会同县政府性投资项目管理办法》(会政办发[2022]7号)文件要求及时申请报批，未按要求办理相关手续，擅自进行施工，所产生的费用由乙方自行负责，甲方及主管部门有权不予认可。

(3). 材料调差：材料调差，对建筑材料价格变动的，不予调差。

(4). 工程变更项目结算文件依据：按2020年《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省景观绿化工程消耗量标准》及相关配套文件和市场价进行结算，市场价的确定以施工同期的《怀化市工程造价信息》和会同县发布的建筑本地主材及相关材料预算价格为准。

#### 2、甲、乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务：

(1). 开工前搞好准备工作，建筑工地施工水源、电源由甲方负责到工地；电气设备、水设备、施工用电费用、用水费用由乙方负责。

(2). 指派专人参加工程项目协调、质量管理、进度管理、安全监督、各部位验收和签证。

(3). 按约定时间支付工程款。





(4). 严格督察工程进度、质量、安全，出现严重的拖延工期、偷工减料、安全隐患等现象，甲方有权解除合同，造成的损失由乙方承担。

(5). 应对自己的员工和学生进行教育，禁止他们进入施工场地。

(6). 配合乙方办理相关手续及协调周边各种矛盾。

## (二) 乙方的权利和义务：

(1). 乙方应按国家施工验收规范进行施工，保证工程质量，不得转包、分包工程。

(2). 在整个施工过程中，负责工地安全保卫工作。

(3). 施工过程中，必须接受甲方代表和有关部门的检查和监督，在检查中，存在的问题必须按要求予以整改。

(4). 必须提供符合国家标准要求的建筑材料。进入现场的建筑材料必须验收合格，验收不合格的建筑材料不得进入施工现场。

(5). 按要求做好施工场地其他物品的保护工作，不得破坏学校的其他物品、管线和邻近建筑物、构筑物等，同时负责管理好施工队伍，不得在校园或施工场地内进行任何违法、违纪、违规活动。

(6). 在施工中、施工后做好成品保护。竣工验收前，乙方负责清理、整理保护施工现场。

(7). 人力不可抗拒的自然灾害损失，双方协商解决。

(8) 达到安全生产要求，在施工中，设置安全措施，及时消除安全隐患。



(9). 按要求做好施工地下管线和邻近建筑物和构筑物的保护工作, 增加若有损坏, 乙方负责立即修复。

(10). 质量保修期内出现质量问题, 乙方在接到甲方通知二天内必须派人维修。若未能及时维修, 甲方有权派人自行维修, 产生的任何费用从保修金中扣除。

(11). 根据《湖南省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》, 乙方需依法向人力资源社会保障部门 缴纳农民工工资保证金。

### 3、施工安全

(1) 乙方在施工过程中, 因各种原因导致安全事故的发生, 由乙方自行负责, 与甲方无关。

(2) 乙方负责安全保卫工作, 负责管理好施工队伍, 不得在院内酗酒闹事, 不准聚众赌博及一切违法乱纪活动。

(3)、乙方做好安全围护结构, 做到施工现场封闭式管理。

### 4、竣工验收和工程结算

#### (1)、竣工验收

a、工程具备竣工验收条件, 乙方按国家工程竣工验收有关规定, 向甲方提供竣工验收报告。

b、甲方收到竣工验收报告后7天内组织有关单位验收, 并在验收后7天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改, 并承担由自身原因造成整改产生的费用。

c、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后7天内不组织验收,





或验收后7天内不提出整改意见，视为竣工验收报告已被认可。

## (2)、工程结算

a、竣工验收合格14天内，由乙方向甲方提供竣工结算资料，甲方于14天内完成竣工结算资料的初审，并将初审意见反馈给乙方，待甲、乙双方无异议后递交审计部门审核。

b、对工程竣工结算资料发生争议时，以县财政局、审计局、县教育局、甲方、乙方共同实地踏勘测量的数据为准。

## 5、不拖欠农民工工资承诺

在施工工程中，不论任何情况下乙方必须承诺：绝不拖欠农民工工资，保证农民工工资按时足额发放，确保工程正常进行。农民工工资保证金，必须根据《湖南省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》，按建设工程项目合同价款的1.5% 交存。

## 6、其他

其他约定：1、乙方应当以内部授权或二方协议等方式明确在项目地设立具有独立核算的分支机构，并由分支机构直接与甲方结算工程款项和在项目所在地缴纳税费。未按要求办理的，甲方按中标金额的16%预留税款保证金。2、承包人不得有转包情况，如发现转包，发包人有权立即终止合同，造成的一切经济损失由承包人负责。



## 工程质量保修书

发包人：(全称) 会同县职业中专学校

承包人：(全称) 湖南铭名建设工程服务有限责任公司

为保证 会同县职业中专学校学生宿舍楼维修改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内 应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 1、质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

(1) 基础工程、主体工程屋面工程、防水工程及合同范围内的工程等施工图纸、投标文件及招标文件和补遗的内容

### 2、质量保修期

2.1质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

(1)地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：5年；





(3) 电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为：2 年；

(4) 供热、供冷系统工程为： 2 个采暖期、供冷期；

(5) 装饰装修工程为 2 年；

(6) 其他项目 2 年。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

### 3、质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修不到位，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 4、质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

### 5、质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

### 6、其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项： 无

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签



署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2025年2月19日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2025年2月19日

