

藕团乡三桥村农村人居环境整治村容村貌 提升项目

施 工 合 同

发包人：靖州苗族侗族自治县藕团乡人民政府

承包人：中旭建投（贵州）建设有限公司



政府采购合同协议书

采购人（全称）：靖州苗族侗族自治县藕团乡人民政府（甲方）

供应商（全称）：中旭建投（贵州）建设有限公司（乙方）

为保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：藕团乡三桥村农村人居环境整治村容村貌提升项目

（2）采购项目编号：靖财采计[2024]2034

（3）项目内容：为藕团乡三桥村农村人居环境整治村容村貌提升项目改造，新修晒谷坪硬化、排水沟维修、沟渠盖板安装、安装护栏、入户道路硬化、新建堡坎、新修道路及硬化、新修道路及硬化、新修围墙等

（4）承包范围：以工程量清单为准

2. 合同金额

（1）合同金额小写：491900.00 元

大写：肆拾玖万壹仟玖佰元整

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：单价承包合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2024 年 12 月 30 日，完成日期：2025 年 1 月 30 日。总日历天数：30 天。

地点：藕团乡三桥村

方式：按合同约定的条件履行

4. 付款：

按完成工程量支付70%；

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☒ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以

下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 双方签字之日起 生效。

8. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 肆 份，供应商执 贰 份，均具有同等法律效力。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同订立时间：2024 年 12 月 30 日

合同订立地点：靖州苗族侗族自治县藕团乡人民政府

甲 方：靖州苗族侗族自治县藕团乡人民政府

限公司

(盖单位章)

乙 方：中旭建投（贵州）建设有

(盖单位章)

法定代表人：_____

委托代理人：蒙帖成

电 话：_____

传 真：_____

法定代表人：王晚迪

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

补充合同协议书

发包人：靖州苗族侗族自治县藕团乡人民政府

承包人：中旭建投（贵州）建设有限公司

为了更好的加快藕团乡三桥村农村人居环境整治村容村貌提升项目的施工进度，双方根据本工程的招投标文件，结合本工程的具体情况，以公平、公正的原则，协商后签订补充合同如下：

一、工程承包范围

本合同工程范围以工程量清单为准。

二、工程款结算办法：

1、该工程以承包方的投标报价文件中的单价为依据，但不作为结算总价。工程量以实际完成的项目工程量办理结算，但工程量必须由甲、乙双方和监理工程师签字认可。

2、施工措施清单项目按投标文件投标总价中措施清单计价表价格办理结算。

3、招标文件中响应文件的编写：第二章第 15.4 款规定：采购项目预算：491900.00 元（该项目上限值不包括暂列金额，暂列金额按工程总造价的 10%计算）。

三、设计变更、新增工程量单价及结算办法：

1、设计变更：工程如需变更，需由甲、乙双方及设计等相关部门认可，再按程序办理。乙方按照变更后的图纸施工、计量。

2、新增或漏项的项目单价：设计工程量清单中已有单价的，按项目清单中已有单价计算，无单价的，依据最新国家规定定额编制单价执行。

3、主材价格：按靖州县 2024 年最新一期材料价格计算，缺项材料按市场价计算。

4、新增工程量预算或变更累计不得超出合同总价 10%，并按《靖州苗族侗族自治县政府投资项目管理规定》执行。

5、材料的汽运及二次搬运费按甲、乙双方签证认可的实际工程量、运距，并按以上规定相应预算定额进行计算。

6、工程结算：以实际完成工程量为准办理结算。

四、工程期限：

1、本工程签定合同之日起 3 天内必须动工，有效工期为 30 天。如遇不可抗力的自然灾害

延误工程进度，工期顺延。

五、工程款的支付办法：

按完成工程量支付70%，剩余30%经甲方验收合格，再支付到工程款的97%。其余3%作质保金，质保期限（一年）满后，把剩余工程款一次性付清。

六、以上补充合同协议书同招投标技术文件中内容同时阅读，如有抵触则以本补充协议为准。

七、合同补充协议书未尽事宜，双方协商后可以增补内容。

八、本合同一式陆份，双方签字后产生法律效力。

发包人：靖州苗族侗族自治县人民政府



法定代表人

或其委托代理人：蒙帖成
(签字)

2024年12月30日

承包人：中旭建投（贵州）建设有限公司



法定代表人

或其委托代理人：王曙迪
(签字)

2024年12月30日

安全生产合同

工程质量保修书

发包人（全称）：靖州苗族侗族自治县藕团乡人民政府（甲方）

承包人（全称）：中旭建投（贵州）建设有限公司（乙方）

为保证藕团乡三桥村农村人居环境整治村容村貌提升项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签定工程质量质量缺陷保修书。承包商在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围和内容

具体质量缺陷保修范围和内容双方约定如下：全部工程范围。

二、工程质量缺陷保修期

工程保修期从工程竣工验收后算起1年。

三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人委托他人修理，保修费用从质量缺陷保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量因承包人原因致使工程合理期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关损害责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

六、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： 无。

本《工程质量缺陷保修书》由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）



法定代表人（签字）： 张军

承包人（公章）：



法定代表人（签字）： 王晓迪

2024年12月30日

2024年12月30日