

枝青艺术村旅游基础设施建 设项目重新立项

项目施工合同

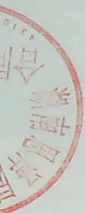
工程名称：枝青艺术村旅游基础设施建设项目重新立项

工程地点：北湖区华塘镇

甲方：郴州市北湖区华塘镇人民政府

乙方：湖南思泽园林建筑有限公司

2025年3月20日



施 工 合 同

甲方（全称）：郴州市北湖区华塘镇人民政府

乙方（全称）：湖南思泽园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枝青艺术村旅游基础设施建设项目重新立项及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：枝青艺术村旅游基础设施建设项目重新立项
2. 工程地点：北湖区华塘镇
3. 工程内容：枝青艺术村旅游基础设施建设项目重新立项（详见工程量清单、图纸）
4. 工程承包范围：枝青艺术村旅游基础设施建设项目重新立项（详见工程量清单、图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 3 月 21 日

计划竣工日期：2025年 4 月 20 日

工期总日历天数：31 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包方必须在双方约定的工期完工，如未完工所造成的损失由承包方承担。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式及付款方式

- 1、 签约合同价为：



人民币（大写）（¥元）：捌拾叁万柒仟捌佰壹拾陆元，¥837,816.00 元

2、合同价格形式：以财政结算审核（审计结论）为准。

3、付款方式：待工程结算审计完成，支付至审计金额的 97%，剩余审计金额的 3%作为质量保证金，质量保证期为一年，质量保证金在一年后无息支付给乙方。（支付款项前乙方向甲方提供合法、有效的增值税发票）。

4、其他约定：因国家税法发生变化，与原造价记取办法不一致时，参照北湖区类似项目依据最新税法规定调整，如材料单价与施工进行时市场价相差 3%，采取市场询价方式进行材料调差，但最终价格不超过财政结算审核（审计结论）。

五、缺陷责任期与保修

1、缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：从竣工验收合格当天算起的 12 个月；

2、保修

质保期内发生工程质量问题乙方须在接到甲方维修通知 7 个工作日内赶到现场无偿返修，直至符合质量要求为止，如乙方不能再合同规定的时间内赶到返修处理或拒不维修，甲方有权另外请人维修，费用由乙方承担，维修费用一并在质保金中扣除。

六、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺设计变更必须经设计单位确认，因工程变更而产生的新增减工程量，经甲方工程联系单盖章签复意见后，方可作为决算依据。

3. 当工程具备竣工验收条件时，乙方承诺按国家工程验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

4. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。对于安全施工应按照过错原则分清安全责任,安全问题都由承包方自负。

7.乙方原因造成工程质量问题,由乙方负责整改工作并承担相关费用,直至达到合格标准。因此造成的工期延误和损失,由乙方承担一切后果。乙方不修复或无法修复的,甲方有权自行委托有资质单位修复,修复费用及造成的损失由乙方承担。

七、安全条款

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本合同的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

八、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日签订。

九、签订地点

本合同在 华塘镇政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同从签署之日生效。

十二、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执二份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）刘璞

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

账号：

户名：湖南思泽园林建筑有限公司

帐号：4305 0170 4236 0000 0090

户名：中国建设银行股份有限公司郴州仙霞支行