

# 建设工程施工总承包合同

项目名称：邵阳市高铁新城南广场沿线  
排水设施建设项目一期工程

采购编号：大祥财采计-2024-000080

发包人（全称）：邵阳市大祥区城市管理和综合执法局

承包人牵头方（全称）：湖南三能市政工程有限公司

签订时间：2025 年 1 月 20 日



# 合同协议书

发包人（全称）：邵阳市大祥区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：湖南三能市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邵阳市高铁新城南广场沿线排水设施建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：邵阳市高铁新城南广场沿线排水设施建设项目（一期）。

2. 工程地点：邵阳市大祥区高铁新城南广场沿线。

3. 工程立项批准文号：大发改立（2023）172号。

4. 资金来源：超长期国债资金。

5. 工程内容：本工程为邵阳市高铁新城南广场周边沿线进行排水管网建设，其中雨水管网长约13173m（DN300长度1551m，DN600长度3001m，DN800长度2737m，DN1000长度1174m，DN1200长度1724m，DN1400长度1440m，钢筋混凝土箱涵长度1336m，顶管1400长度210m），雨水检查井435座。排水（排污）管网长约12888m（DN200长度1380m，DN300长度1175m，DN400长度189m，DN500长度7695m，DN600长度1243m，DN800长度686m，顶管DN600长度212m，顶管800长度86m，顶管DN1000长度222m），排水检查井527座。

## 6. 工程承包范围：

雨水管网长约13173m（DN300长度1551m，DN600长度3001m，DN800长度2737m，DN1000长度1174m，DN1200长度1724m，DN1400长度1440m，钢筋混凝土箱涵长度1336m，顶管1400长度210m），雨水检查井435座。排水（排污）管网长约12888m（DN200长度1380m，DN300长度1175m，DN400长度189m，DN500长度7695m，DN600长度1243m，DN800长度686m，顶管DN600长度212m，顶管800长度86m，顶管DN1000长度222m），排水检查井527座。

计划开工日期：          年          月          日。

计划竣工日期：          年          月          日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期经发包人同意后以监理下发的开工指令为准，计划竣工日期按计划工期的日历天数推算。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟伍佰陆拾伍万柒仟捌佰零柒元捌角肆分（¥ 45657807.84 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）壹佰壹拾陆万叁仟玖佰叁拾贰元零陆分（¥ 1163932.06 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾壹元肆角陆分（¥ 2868641.46 元）；

#### （3）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟贰佰玖拾壹元贰角贰分（¥ 5597291.22 元）。

#### 1. 合同价格形式：

合同价格形式为限总价固定综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：程文浩，职称/注册资格：一级建造师证，

证书编号：湘 1432022202304160，身份证号码：430903198611106010。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2005 年 01 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖南省邵阳市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式    份,均具有同等法律效力,发包人执    份,承包人执    份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 通用合同条款

适用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的第二部分通用合同条款,并遵照执行。

## 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：财评预算书、发包人公示的最高工程量预算清单、标准、规范及有关技术文件、图纸、双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_/\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_/\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工场地、项目部机构办公地。

1.1.3.9 永久占地包括：详见施工总平面布置图。

1.1.3.10 临时占地包括：施工占用场地区域及项目办公、生活区域。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家和地方标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1、中标通知书

2、本合同协议书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、标准、规范及有关技术文件

6、图纸

7、工程量预算清单、工程报价书或预算书

8、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套。承包人如需更多套数，须向发包人申请，并由发包人联系设计院出图，出图费用由承包人承担。若承包人自行打印、复印或自行晒图，发包人不承担任何图纸错误或遗漏的责任。未经发包人允许，



承包人不得将图纸提供他人；

发包人向承包人提供图纸的内容：同上。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程经济资料等文件、其他文件等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 10 天内；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：发包人收到后十天内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应保存二套完整的施工图纸、相关文件和  
技术资料，用于竣工备案存档。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、  
证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方  
当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：邵阳市大祥区城市管理和综合执法局；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：工程项目部；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人指定的道路为出入现场交

通道路。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：原则上以建筑红线范围为边界，本项目拟定为建筑红线以外属场外交通，建筑红线以内属场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：该项目场外道路是以项目发包人认可且有发包人单位签证的临时道路，场外道路由承包人负责施工，费用由发包人负责；场内施工用道路及场内施工用地坪硬化由承包人负责施工并按相关规定计算费用，应发包人要求而增加的道路和地坪硬化，其费用由发包人承担。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程的施工建设活动，从开工之日起至竣工验收备案之日止。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不设限制。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：不承担使用费，其所有权归发包人。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整

允许调整合同价格的工程量偏差范围：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）项目特征不符；（3）工程量清单工程量有偏差；（4）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：职权：为发包人执行该项目管理,代表发包人对工程现场按工程管理有关规定和发包人管理程序进行工程管理。

1、执行发包人下达的各项文件指令和管理规定。

2、协调处理项目实施过程中的工程矛盾。

3、参与工程相关的经济技术签证，收集整理经济技术资料并归档。审查施工组织设计，审查监理规划和实施细则及月报等有关资料。向发包人按月呈报工程进度、资金计划及有关工程全过程监控情况。

发包人的工作如下：

1、开工前发包人向承包人提供施工图。承包人未经发包人同意不得将本工程图纸及电子文件转给第三人。

2、组织承包人和设计单位进行图纸会审、交底和确定设计变更，组织审查施工组织设计及施工方案，负责新材料、新工艺及关键工序方案的交底，编制施

工拨款计划,审查承包人上报的工程技术资料、材料计划。办理工程规划许可证及施工许可证,确定水准点与坐标控制点,并进行现场交验。

3、协调委托监理公司对本工程实行全面监督管理。

4、协调业务主管部门的关系,承包人负责协调周边施工矛盾(拆迁矛盾除外),发包人必须积极配合。

5、监督各分部分项工程检查验收,参加分户验收及竣工验收,负责对工程进行质量评定,负责整个工程的监督和检查。

6、依据合同约定的形象进度审核工程进度造价,批办工程拨款。

7、负责平整场地,使施工场地具备施工条件;负责接通至施工现场的施工用水源、电源,满足用水、电的需要。

8、向承包人提供施工场地的工程地质资料一份,提供有关隐蔽障碍物的资料,协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

9、组织工程竣工验收和审核工程结算。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 天内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 负责平整场地,使施工场地具备施工条件;负责提供施工现场的水源、电源接驳点并达到施工需要的要求。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求:     /    。

发包人是否提供支付担保:     /    。

发包人提供支付担保的形式：      /      。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：各种质量保证资料等全部竣工备案资料、全套竣工图纸、技术资料、专项施工方案及其他相关资料且满足档案资料要求（包括电子文档）。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收日起 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1、项目范围内因施工所开挖的砂石矿产资源，只能用于本工程建设，剩余矿产资源需堆放至发包人或当地政府矿产资源主管部门指定地点（1 公里内）由政府主管部门统一合法处置，严禁擅自出售、倒卖、运出。

2、承包人在开工前 7 日内，须向发包人提供本项目包括有资格证书的项目负责人、施工员、安全员、客户满意工程负责人等管理人员的名单、各种资格证书及操作工人上岗证复印件并加盖公章，并报送监理公司备案，应主动对自有人员进行安全教育和有关质量、技术方面的培训，必须为自有人员配备所需的有关防护用品，特种作业人员必须持证上岗。发包人有权责令承包人调换不合格的施工人员，承包人必须在规定期限内撤换到位，未及时撤换到位扣罚承包人 1000 元-5000 元，并在阶段性工程拨付款中扣除。

3、负责施工界区内的用水、用电、道路、安全生产设施，临时围墙、临时办公室及相关临时设施的建安和维修维护及卫生清理等。施工及生活区用电、用水承包人自己安装电、水表，按照规定交纳水电费。



4、负责建筑工程施工所需的人力、物力、机械设备的组织和供应，做好施工前的各项准备工作，承担建筑施工全部内容和施工全过程的组织和管理。

5、承包人做好材料的采购供应，确保进场建筑材料质量合格。负责进场材料的检查、试验、检验和保管并承担相应费用，检验试验费用按文件执行。

6、及时向发包人提供工程变更材料调整计划及变更的施工组织设计方案，按时向发包人提供正确的工程技术资料、分户验收资料及全部竣工备案验收资料和要求的各种报表，并承担各种表格的费用。

7、负责整个工程竣工验收前的成品保护和清理，在合同规定的保修期内，无条件承担工程质量问题发生的维修工作，并承担由此发生的各项费用支出。如因用户使用不当等不是由于承包人引起的质量问题，承包人可以维修，但不承担费用。

8、自觉服从监理人员的管理及时提出隐蔽工程验收通知和竣工验收通知，无条件执行发包人下达的质量整改通知和各种指令。

9、负责工程区域的安全保卫及安全文明施工管理，并负责协调（属于承包人原因造成的）地方关系和各种纠纷处理，并承担由此发生的费用。如因发包人原因（如征地拆迁纠纷）影响工程施工进度的，承包人应协助发包人处理，工期如须延期，必须经签证确认。

10、按发包人要求及时作好工程变更签证和材料签证，并向发包人提供完整、真实的竣工结算资料。

11、施工图纸中由发包人指定给其他专业施工队施工的工程，承包人应配合管理，协调施工，如因配合施工现场发生的费用由发包人现场签证确认，若怠于配合造成的损失由承包人负责。

12、承包人承包范围内所产生的建筑垃圾、生活垃圾，承包人负责清运出场，费用按相关文件规定执行。

13、承包人必须承担安全文明达标及现场所需标识牌及相关费用。

14、承包人在所有预留预埋部分工程(由承包人施工的)施工完毕后都负有配合相关专业施工单位施工的义务，如因承包人的预留预埋施工质量问题由承包人负责。

15、承包人严格遵守并执行发包人规定的各项规章制度和办法。

16、承包人不得将承包的工程转包或者违法分包，否则按建设工程质量管理条例第六十二条规定处理。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓名：程文浩

身份证号：430903198611106010；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：湘 1432022202304160；

建造师执业印章号：                                ；

安全生产考核合格证书号：                                ；

联系电话：                                ；

电子信箱：                                ；

通信地址：                                ；

承包人对项目负责人的授权范围如下：  /  。

承包人对项目负责人的授权范围如下：  /  。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：施工工作日必须在岗。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：  /  。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场造成损失的违约责任：承担给发包

人造成的经济损失和责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承担给发包人造成的经济损失和责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由此给发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人负责。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：施工工作日必须  
在岗，离开由发包人代表和监理人代表签字批准手续。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承担给发包人造成的经济损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担给发包人造成的经济损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：法律法规禁止及未经发包人同意的工程或工作。

主体结构、关键性工作的范围：按设计施工图。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：法律法规允许分包的专业分包。

其他关于分包的约定：    /    。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包方支付。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

3.7.1 担保形式：有企业双方所在地银行业金融机构、专业担保公司、保险公司保函三种形式，经双方协商本合同采用银行保函形式；

3.7.2 担保金额：中标金额的 8%。

3.7.3 提供担保函期限：发出中标通知书后十五个工作日内。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：

1、有权审查承包人提供的施工组织设计,并在 7 天内对施工组织设计提出建议或修改意见。按月向发包人提交监理月报及监理业务范围内的各项报告。遵照工程质量验收规范会同有关部门进行工程质量安全检查与验收。参与工程款支付及竣工日期的签认,审查技术方案,避免和处理索赔事件,按规定组织有关会议,检查督促工程进度。

2、征得委托人的同意,有权发布开工令、停工令、复工令。

3、监理工程师不得同时兼任两个以上项目的监理负责人。

4、监理工程师在监理工作中接受发包人的检查和监督。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承

包人免费提供办公和生活场所。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程等国家相关规定。

##### 1、工程质量

本工程质量标准为合格工程。因承包人原因工程质量达不到合格标准，承包人除按验收标准返修达到合格的质量标准外，还要承担违约责任。

##### 2、工程质量检测



工程质量检测由发包人委托具有相应资质的检测机构检测，发包人只承担合格部分费用。发包人签订书面合同后将被委托的检测机构名称及委托事项通知承包人、监理人，施工过程中由承包人负责与检测机构衔接，并按规范要求进行抽检、试验，所有检测需有发包人现场管理人员的签字认可。发包人同时负责按规范要求管理以及收集整理检测资料。非发包人指派的检测机构，发包人不承担费用。

### 3、隐蔽工程和中间验收

中间验收部位：整个工程验收均按有关验收规范要求进行中间部位的验收。

关于工程质量奖惩的约定：

(1) 本工程施工质量必须达到合格工程标准；

(2) 工程一次性验收未达到合格工程的，承包人须按要求负责返工，并向发包人交纳工程总造价 1%的违约金。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产标准组织施工，并随时接受行业安全检查、采取必要的安全防护措施、消除隐患，杜绝安全事故发生，如发生安全事故，均由承包人承担责任并依法承担相应经济损失。

2、承包人在动力设施，输电线路，地下管道，交通要道施工时，应按有关规定制订安全防护方案，施工开始前应提供监控措施交监理和发包人认可后实施。

3、承包人应严格按国家、省施工安全规范施工，施工过程中所造成的一切安全事故均由承包人负责并承担所有经济损失。

承包人编制的施工安全措施计划报送监理人的时间：开工前。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人组织治安管理机构，并进行治安管理，发包人定期对治安情况进行检查。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人编制并进行突发治安时间的紧急预案演练，发生事件时及时通知发包人妥善解决。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

1、承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间在图纸会审及设计交底后十天内完成。监理接到施工组织设计和进度计划后十天内予以确认并提出修改意见。

2、总进度按合同工期即为 360 日历天（具体形象进度按审定施工组织计划进行实施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在图纸会审和设计技术交底后 10 天内提供施工组织设计（或施工方案）。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：  /  。

#### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

7。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前七天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前三天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前三天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前七天。

## 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：双方协商处理。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1、因人力不可抗拒因素造成的工期延误；

2、因工程变更和工程数量增加推迟工期延期；

3、由承包人提出且经发包人同意给予工期顺延的其他情况。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期每延误一天，处 5000 元/天的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：工期违约金总额不得

超过总价的 2%,违约金从工程款中扣除。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：       /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 100 mm 的雨日超过 3 天；
- (2) 风速大于 10 m/s 的 6 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40℃ 的高温连续超过 3 天；
- (4) 日气温低于 -20℃ 的严寒连续超过 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害： 中雹和一次积雪深达 450mm 以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害： 以湖南省气象局发布的气象资料为准。

上述风、雨、雪、冰雹、气温等均以工程当地湖南省气象部门测定公布的数据为准。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：       /      。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 发包人提供的材料运到工地后，承包人当面将材料数量交接后要负责保管，如损坏、丢失，承包人要负责赔偿。保管费用按《湖南省建筑工程材料预算价格编制与管理办法》的规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按规范要求和发包人要求进行样品的报送和封存。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按湘建价[2020]56号文，省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知执行，绿色安全文明施工措施费中已考虑，按实签证即可。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

试验与检验费用的约定：执行通用条款。检测结果为不合格时（发包人提供的材料和设备除外），试验与检测费用由承包人负责。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

1、工程设计变更：本工程必须严格按图施工，如需变更设计，必须经发包方按程序审批同意并由设计部门出具设计变更通知，交由发包方、监理方工程师签字后方可施工，否则一律不予认可，且由擅自变更的责任方承担一切责任和经济损失。

2、工程经济签证：凡属工程签证、技术核定，均由承包方及时申报，监理方、发包方相关各部门共同审查签证后，才能为有效签证（承包人须在相关文件规定的时间内，及时完成签证，超过规定时间的签证不予认可）。

#### 2.1 土石方工程量、类别的确认：

（1）下水道及排水涵沟槽、坑土石方按施工设计图（如有变更 含变更资料）



结合地质详勘资料确定数量与类别，如遇现场开挖过程中发现与施工图及地勘资料不符情况，需由承包方及时申报，发包方及监理方另行签证确认。

(2) 路基土、石工程数量以施工前后邵阳市测绘服务中心测量的数量为准。

2.2 场内的淤泥挖运，在施工过程中，运距在 1KM 内的均按审定的投标报价单价结算；根据现场实际情况，需用挖机多次转挖的，由施工方先报方案，经发包人、监理审批后按另行组价计算方式结算。

2.3 根据施工规范及实际需要确定清表工程量，挖方区不另计清表，填方清表区域范围现场确定，工程量按实签证。

2.4 涵洞坑槽开挖原则上按原地面标高计算挖深，如因地质情况复杂，确需变更施工方案，按批准后的施工方案执行。

2.5 工程开工时，施工方应根据现场实际情况绘制科学合理、切实可行的场内土方调配方案经监理、发包人相关部门审核，审核后的调配方案做为结算依据。对于该项目的土石方施工必须服从发包人统一调配。

施工区域的土石方回填计量、计价原则：①承包方须服从发包方对区域土石方平衡总体调度要求且应积极配合调度；②由发包方调度提供土石方回填时，承包方按规范要求负责标高、土石方平整与压实，该区域土石方回填量不计取土石方挖运费用，土石方平整与压实所产生的工程量及计价以第三方测量数据按实签证、计价应符合（12.3.1 计量原则：工程量计算规则第（1）条内容）；③当发包方提供土石方量不足时，不足部分由承包方按规范要求负责回填、平整、压实及标高控制，工程量及计价以第三方测量数据按实签证、计价应符合（12.3.1 计量原则：工程量计算规则第（1）条内容）④路基处理、换填部分工程，施工前应征得监理、业主同意后方可进行下道工序施工，及时验收签证。

为降低成本，提高效率，加快项目建设进程，项目建设需要外借土石方的时

候，发包人应统一调配。当项目区域不能及时提供土石方满足项目施工需求的时候，经洽商审定后，施工方才能自行外借土方；局部地方需抛石、填石时，发包人不能统一调配的，经洽商审定后，施工方方可外购。

2.6 施工排水：根据地勘属于地下水的排水，套用污水泵台班单价计费。雨水积水的排水费用已包含在冬雨季施工增加费中，发生时不另行计费。

2.7 因施工方自身原因拖延工期造成相应成本及费用的超额投入不予签证计量。

### 3、工程计量

3.1 根据《计量、变更、签证（索赔）管理暂行办法》的通知：计量须在相关文件规定的时间内签证。发包人的现场代表应及时对须签证项目进行计量，并对签证项目的真实性和计量数据负全责，承包人须及时按相关要求完善签字手续。

#### 3.2 洽商工作具体流程

1、图外工程施工单位原则上应提前 24 小时将需计量的事宜通知监理人，再由监理人通知发包人相关部室及监理公司，工程部原则上在接到通知的次日组织进行现场踏勘，双方达成共识后由施工单位上报洽商函。如需设计单位出具设计变更，由项目前期部通知设计单位相关人员现场踏勘。施工完毕自检合格后由发包人组织验收合格后再组织计量。所有洽商函、经批复的施工组织设计和设计变更必须有相应的签证单论证是否按规定实施方为有效。

1、隐蔽工程必须计量，由施工单位向监理人提出，发包人收到监理人的通知后 24 小时内组织相关人员进行现场计量。

3.3 对承包方未提前洽商和因承包方原因造成返工的工程量不予计量。

3.4 洽商方案中如涉及相关数据，以洽商中相关数据作为计量依据，实行按实计量，超出方案部分不予计量。

### 10.4 变更估价

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用合同条款(1)~(5)之外，补充如下：

(6) 发生施工现场变更时，工程变更执行发包人《工程施工现场签证管理制度》的有关规定。如有新规定，按新规定执行。

(7) 因政策性原因、规划调整、建设规模调整、设计变更，或其它不可抗力、不可预见等因素，导致工程内容、工程范围或工程量发生变化的，承包人须按发包人的要求执行，并按变更要求、相关技术标准、规范实施，且承包人不得因此向发包人主张赔偿损失或其它权利。

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：以承包人投标文件编制的清单综合单价为基础，由承包人申报、发包人审核，确认后作为变更签证的价款调整依据。具体原则如下：

(1)工程量清单综合单价中已有适用于变更签证工程的，按该综合价格变更合同价款；

(2)工程量清单综合单价中只有类似于变更签证工程的，可以参照类似价格变更合同价款；

(3)工程量清单综合单价中没有适用或类似于变更签证工程的，则计价根据 2020 年《湖南省建设工程计价办法》、2020 年《湖南省建设工程计价办法及附录》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、湘建价（2020）56 号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》、湘建价（2019）47 号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》、湘建价[2022]146 号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度第一期)》的通知；材料价格根据邵阳市建设工程材料预算价格（2024 年第 10-11 月）材料单价及市场询价，邵阳市信息价和市场价没有的参照同时段其他相近地区市场价；按上述原则计价格还需按投标优惠率进行下浮，确定变更工程价格。

(4) 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其他工程数量发生变化时，其相应的综合单价不予调整。

(5)当分部分项工程量变更后调减的工程量以及因设计变更被取消的项目，原则上其综合单价按原综合单价确定。但当其投标综合单价低于招标控制价综合单价乘以合同投标优惠率金额的 85%时， 发包人可认定其为严重不平衡报价项目，发包人有权按取消项目招标控制价综合单价乘以合同投标优惠率进行取消项目原合同金额扣减。

(6)因工程变更引起施工方案改变使措施项目发生变化时承包人应提出调整措施项目费，并将拟实施的方案报送监理人审核、发包人确认，按下列约定调整措施项目费：

1.安全文明施工费应按调整后清单项目费和措施项目费计算。

2.按系数计算的措施项目费，按调整后的清单项目费为基数调整。

3.按总价计算的措施项目费，按实际发生的措施项目调整。

4.按单价计算的措施项目费，按 10.4. (3)的规定调整。

(7)本工程为工程量清单综合单价合同，变更均需发包人认可签证，工程量按实结算。

(8) 投标优惠率=(招标控制价—中标价)/ 招标控制价×100%。

(9)人工工资有政策性调整时，新增子目部分结算价款人工工资按施工同期发布的最新文件执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：在施工过程中视实际情况另行协商。

## 10.7 暂估价

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用模版的第1种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：      /      。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行本合同通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 暂估材料价的定价及调整

发包人招标时暂估价材料的暂估价格已经采购人及相关部门审定，暂估价格已充分考虑满足该项目的建设标准且贴合实际市场行情；应作为承包人实施时材料选定控制单价，原则上在实际结算时暂估价材料结算价不能超过承包人投标报价暂估价。暂估价材料在实施前20天由承包人提出申请，发包人及相关部门进行市场调查后确定材料的品牌、规格型号、质量等级、材料价格等交由承包人采购，并以经发包人签发的认价单进行结算，该部分费用不进行优惠，超出发包人签发的认价单部分不予结算

### 11.2 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  /  种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：主要材料价格的确定及调整：

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、限总价综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：

定额依据：湖南省住房和城乡建设厅发布的 2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、《2020 湖南省建筑工程消耗量标准》、《2020 湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》及相关配套文件湘建价【2019】47 号文、【2022】146 号文采用一般计税法计取相关费用，及其相关解释汇编及相配套的取费文件。

风险费用的计算方法：风险费用已综合考虑在综合单价、各种费用、利润和税金中，不再另行计算。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价（扣除不可预见费）的 15%。

预付款支付期限：合同签订后，进场连续施工 14 个工作日后支付

预付款支付方式：银行转账或汇票或专项债。

预付款扣回的方式：分四次扣回，从第一次支付工程进度款时开始，每次支

付工程进度款时每次扣回 25%，直至全部扣回。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：采取工程量按实计量，结合施工图纸，根据湘建价(2020) 56 号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法> 及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》及省、市建设行政主管部门或授权的工程造价管理机构发布的与其相关的通知、解释、配套或补充文件计算清单工程量。

## 2、计量依据

(1) 发包方提供的施工图、设计变更。

(2) 发包方、设计单位的技术交底文件。

(3) 发包方、承包方现场签证单。

(4) 经发包人确认的会议纪要、经批复的施工组织设计及洽商函。

(5) 经发包人相关部门审核确认的竣工图。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：结算时，施工工程量按实结算，单价按承包人已 标价工程量清单执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合

同的计量)约定进行计量: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期及方式

关于付款周期及方式的约定:

本工程按月进度支付工程款,承包方每月 25 日前向监理及发包人上报本月已完工程量的总价款,发包方对承包方所完成的工程量清单以内的工程量进行复核,工程按承包方完成工程量月进度的 80%支付工程款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车



### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：/。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：/。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收后三十天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收符合合同约定质量等级标准，完成资料备案，办理竣工结算移交所有质检资料，竣工结算申请单应包括的内容：邵阳市大祥区城市管理和综合执法局工程造价审计项目审计资料清单表。

##### 14.1.4 材料的确定：

###### (1) 材料品牌的确定：

材料、设备均由乙方供应，对材料设备的质量负责，所需主要材料的厂家、品牌、质量、质地等必须经发包人、监理工程师考察书面确认后采购。

##### 14.1.5. 造价的最终确定：

原则上结算总价不得超出合同价款（含暂列金额），因不可抗力因素或涉及重大安全事项经发包人书面同意的除外。

##### 14.1.6 竣工结算应注意事项：

工程竣工验收后 60 天内，由承包方编制工程结算书送交发包方、监理方跟踪审计（如有）初步审核后，交由政府指定审计机构作出最终审计（竣工验收审计须包含初审、复审、终审）。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程价款结算暂行办法》中的相关规定执行。

发包人完成竣工付款的期限：      /      。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书签发后三十日内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限:   /  。

(2) 发包人完成支付的期限:   /  。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定:   /  。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第   2   种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为:           /          ;

(2)   3   % 的结算工程款;

(3) 其他方式:                           /                          。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第   2   种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:                           /                          。

关于质量保证金的补充约定:   3% 的质保金待质量缺陷期满后 30 天内付清  。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按中华人民共和国国务院令第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）的有关规定实行工程保修。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按本合同通用条款执行。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期从实际开工日起计算。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：未能按合同约定履行自己应负的责任和义务，由双方另行协商处理。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行商定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：自行协商处理。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：自行协商处理。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行商定。

（7）其他：/。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

1、未经发包人同意，承包人不得将整体工程或分部分项工程分包及肢解转包者。

2、承包人即使获得发包人对特种工程专业施工分包作业的批准，也不解除合同规定的承包人的任何责任或义务。承包人应对分包人的行为、违约承担连带责任。

3、在合同执行过程中，承包人如果用行贿或其他不正当手段企图获得或已经获得额外费用时，发包人除按有关法纪处理当事人（含发包人人员和监理人员）外，因承包人的上述行为造成的工程损害、发包人的经济损失等，承包人应负一切责任，并予赔偿。情节严重者，发包人同样有权解除合同。

4、承包人未按投标文件规定配备齐全相应上岗资质、相应工程管理、操作水平的管理人员。

5、承包人未按本工程规模配备相应机械设备及因设备落后致使工程进度缓慢。

6、施工队伍操作水平不能科学组织施工，造成严重质量事故和重大安全事故者。

7、施工队伍整体水平太低，致使工程实际进度滞后于施工组织设计的形象进度，其滞后时间超过总工期 30%的。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用及相关法律

责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：1、发包人依据本专用条款上述 16.2.1 款约定要求解除合同的，以书面形式向承包人发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知承包人，通知到达承包人时合同解除。

2、合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求在七天内将自有机机械设备和人员撤出施工场地。如承包人未规定的时间内退出，影响新的施工队伍进场所造成的损失均由承包人负责，并在决算中按实扣除。发包人按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由承包人负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由承包人承担。

3、合同解除后，不影响双方按合同中约定的结算条款办理已完工程结算手续。但因承包人责任致使合同解除（专用条款中 16.2.1 中 1、2、3 事项）所造成的责任和经济损失均由承包人负责，牵涉到发包人经济损失的在工程结算中扣除。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行商定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然灾害（按通用条款执行）、政府宏观调控的政策变化。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(2) 向邵阳市大祥区人民法院起诉。

## 21. 补充条款：

1、施工项目部主要成员必须与投标文件中安排的人员相符，不得任意冒名顶替或更换，否则发包人有权终止合同，并按《民法典》有关规定处理。除不可抗力因素外，承包人自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目负责人（建造师）。对擅自更换或撤离的，按骗取中标处理，其中标结果无效，并承担由此造成的损失。施工项目部其它关键岗位人员应保持稳定。承包人自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得擅自更换和撤离关键岗位人员。下列情形除外：

- (1) 因身体原因无法坚持施工现场管理工作的；
- (2) 不履行岗位职责、工作失误等原因不宜继续担任施工现场管理工作的；
- (3) 本人所承担的专业业务已完成的；
- (4) 非本单位原因工程项目延期开工或停工时间达三个月以上的；
- (5) 因违法违规行为不能继续担任施工现场管理工作的；
- (6) 因人员调动不能在本单位执业的。更换人员的资格等级不得低于更换

前，并应符合招标文件要求，人员更换的比例原则上不得超过施工项目部和现场监理部关键岗位总人数的 50%。施工项目部关键岗位人员更换由建筑施工企业提出书面申请和相关证明资料，经监理、发包人同意后，报告工程项目相应的监管机构；项目负责人的更换应报告项目招投标监管机构，并抄告工程项目质量安全监督机构，其它关键岗位人员更换应报告工程项目质量安全监督机构。

2、承包人应根据劳动部发关于《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《湖南省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（湘人社发【2019】53 号）的通知精神，承包人必须交纳农民工工资保证金，根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容，承包人必须在银行开设农民工工资专户并为民工办理银行工资发放卡，按照依法签订的集体合同或劳务合同约定的日期按月支付农民工工资，并不得低于当地最低工资标准。

3、双方关于不可抗力的约定：自然灾害、政府宏观调控的政策变化。

4、本专用条款作为合同组成部分。

5、关于“蓝天保卫战”的约定：不准违规建设作业。建设工地必须做到六个百分之百，即建筑工地周边 100%围挡；建筑场内各类建筑材料 100%规范堆放并覆盖；裸露黄土 100%覆盖；工地车辆离场 100%冲洗；施工进出场路面 100%硬化；扬尘施工 100%湿法作业。不准渣土运输车辆违规上路、违规装载。渣土必须实行封闭运输，不得撒网，不得带泥上路。不准乱倒渣土。

6、农民工工资：承包人应根据劳动部发关于《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《湖南省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（湘人社发【2019】53 号）的通知精神，承包人必须交纳农民工工资保证金，根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容，承包人必须在银行开设农民工工资专户并为民工办理银行工资发放卡，按照依法签订的集体合同或劳务合同约定的日期按月支付农民工工资，并不得低于当地最低工资标准。