



中 技 咨 询

# 政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：枝青艺术村旅游基础设施建设项目

采购人：郴州市北湖区华塘镇人民政府

采购计划备案编号：北财采计【2025】0009 号

采购代理机构编号：HNZJC2025-GC(CZ)-008

采购代理机构：中技建设咨询有限公司

2025 年 2 月

# 目 录

第一章 磋商邀请 ..... 1

第二章 磋商邀请须知 ..... 9

    磋商须知前附表 ..... 9

    磋商须知正文 ..... 17

    附录 1：评标方法细则 ..... 36

第三章 政府采购合同格式条款 ..... 45

第四章 响应文件的组成 ..... 49

    一、磋商响应声明 ..... 54

        附件 1：法定代表人身份证明 ..... 55

        附件 2：法定代表人授权书 ..... 56

        附件 3：工程质量保修书 ..... 57

        附件 4：不拖欠民工工资承诺书 ..... 58

    二、投标人的资格证明材料 ..... 59

        附件 5：投标人基本情况表 ..... 59

        附件 6：磋商文件规定的基本资格条件证明资料 ..... 60

        附件 7：磋商文件规定的特定资格条件证明资料 ..... 62

        附件 8：其他证明资料或说明 ..... 64

    三、施工组织设计 ..... 65

        附件 9：施工组织设计 ..... 65

        附件 10：项目管理机构 ..... 66

        附件 11：近年完成的类似项目情况表 ..... 69

        附件 12：施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函 ..... 70

        附件 13：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 ..... 71

    四、商务/技术条款响应与偏离表 ..... 72

    五、享受政府采购政策优惠的证明资料和清单表 ..... 73

    六、首次报价表及报价文件 ..... 76

    七、投标人认为需要提供的其它资料 ..... 78

    八、最后报价 ..... 78

第五章 采购内容及要求 ..... 79

## 第一章 磋商邀请

郴州市北湖区华塘镇人民政府的枝青艺术村旅游基础设施建设项目（采购计划备案编号：北财采计【2025】0009 号、采购代理机构编号：HNZJC2025-GC(CZ)-008）进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与此次竞争性磋商采购活动。

### 一、采购项目名称、编号及预算金额

1、采购项目名称：枝青艺术村旅游基础设施建设项目

2、采购计划备案编号：北财采计【2025】0009 号

采购代理机构编号：HNZJC2025-GC(CZ)-008

3、项目采购预算和最高限价：人民币捌拾肆万元整（¥840000.00）

☐ 支持预付款，预付比例：\_\_\_\_%

4、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

5、合同定价方式：☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

6、工期：120 日历天，缺陷责任期 2 年

7、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：

☐ 磋商保证金：不超过采购项目预算的\_\_/\_%。

☐ 履约保证金：中标金额的\_\_/\_%。

☐ 预付款保证金：预付款的\_\_/\_%。

☒ 质量保证金：合同金额的 3 %。

8、根据《关于进一步优化政府采购领域营商环境的通知》郴财采资(2024)6 号文件精神，本项目取消投标保证金及履约保证金。

### 二、采购人的采购需求

序号	标的名称	采购项目简要说明	数量	采购预算和最高限价（元）
1	枝青艺术村旅游基础设施建设项目	详见招标文件第五章采购需求	1 项	¥840000.00
整个项目预算和最高限价为：人民币捌拾肆万元整（¥840000.00）				

注：各投标人的投标报价均不得超过本项目采购预算和最高限价，否则将被视为无效投标。

三、采购项目需要落实的政府采购政策：（说明：应根据采购项目特点选择以下内容）：

☐ 强制采购：政府采购实行强制采购的节能产品。

☐ 优先采购：政府采购鼓励采购节能产品、环境标志产品。

☒价格评审优惠：政府采购促进中小企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业）。

☐采购进口产品：本项目拒绝（接受或拒绝）进口产品响应。

#### 四、供应商的资格要求

**1、供应商基本资格条件：**供应商应当符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

并要求满足以下资格要求：

1.1 要求供应商提供有效的具有统一社会信用代码的《营业执照》副本。

1.2 要求供应商提供《政府采购供应商资格承诺函》。

1.3 要求供应商提供法定代表人身份证明及法定代表人的身份证，或法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书及其委托代理人的身份证。

1.4 被“信用中国”“信用湖南”“信用郴州”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”“湖南省政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

#### 2、落实政府采购政策需满足的资格要求

☒专门面向：☒中小企业 ☒小型、微型企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位

☐强制分包：大型企业应将采购份额的  /  %分包给中小企业

本项目为专门面向中小微企业采购，提供供应商为中小企业的《湖南省政府采购供应商资格承诺函》，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

#### 3、供应商特定资格条件：

**3.1** 要求投标人具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

**3.2** 要求拟任项目负责人（项目经理）具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的 B 类安全生产考核合格证书；拟任项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工项目部关键岗位其他人员最低配备标准应满足湘建建【2020】208 号文

标准（即项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人），且承诺无在建项目；施工项目部关键岗位人员应是本企业在职人员，并要求提供施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函；安全员具备有效的 C 类安全生产考核合格证书。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

6、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

7、联合体响应：本次磋商不接受（接受或不接受）联合体响应。接受联合体响应的，联合体应当具备下列条件：无。

## 五、磋商文件获取的时间、地点及方式

1、磋商文件的获取时间：凡符合供应商资格要求并有意参加响应者，可在公告发布之日起至提交响应文件截止之日通过郴州市政府采购（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbncp.com.cn/#/>）免费获取及下载电子磋商文件。

2、磋商文件及修改、澄清文件的获取方式：

2.1 供应商应在本项目获取磋商文件截止时间前登录湖南省公共资源交易统一注册平台（网址：<http://222.240.80.14:8888/G2/register!verification.do?systemId=4028c7b35a8cfff2015a8df8bba001fc>）中进行账号注册和数字证书申请。

2.2 已完成审核的供应商应在本项目获取磋商文件截止时间前登录郴州市政府采购（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbncp.com.cn/#/>）中进行“公告”——“立即投递”——“下载文件”的操作，逾期将不能获取文件。未按照相关程序操作的供应商，所产生的后果由供应商自行承担全部责任。修改、澄清后的磋商文件请供应商自行在以上网站下载或查阅，恕不另行通知，如有遗漏，由供应商自行承担全部责任。

3、通过网络下载，其磋商文件与备案的书面磋商文件具有同等法律效力。供应商应及时关注网上相关采购信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整），采购人概不负责，所造成的响应失败或损失由供应商自行承担。

## 六、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、响应文件的提交方式：供应商应在本项目获取磋商文件截止时间前登录郴州市公共资源（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbncp.com.cn/#/>）进行线上上传。

2、首次响应文件的提交截止时间：2025 年 3 月 4 日 9 时 30 分（北京时间），超过截

止时间的响应文件将被拒绝。

3、首次响应文件的开启时间：2025 年 3 月 4 日 9 时 30 分（北京时间）。

4、首次响应文件的开启地点：郴州市公共资源（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbnep.com.cn/#/>）的不见面大厅进行开标活动，并在郴州市市民服务中心 4 楼市公共资源交易中心第一开标室设立分会场。

5、本项目实行全流程电子化，供应商应在规定时间内使用电脑自行远程解密开启文件，并参加网上开标活动。电子响应文件解密时限：30 分钟。请供应商确保响应文件如期解密。

6、首次响应文件的开启时间与提交首次响应文件的截止时间为同一时间。

7、本项目电子响应文件容量应当控制在 100MB 以内（如文件大小超过 100M，请联系系统客服协助），请供应商注意控制文件大小，若因响应文件容量较大而影响响应的，其责任由供应商自行承担。

8、为保证本项目的顺利进行，供应商应在投递页面填写本项目的磋商授权代表的手机号码，以便顺利通过视频会议进行磋商。

## 七、磋商邀请公告

本磋商邀请公告在中国·湖南政府采购网（网址：<http://www.ccgp-hunan.gov.cn>）和郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn/>）发布。在其他媒体发布的磋商邀请公告，公告内容以本磋商邀请公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本磋商邀请公告指定媒体最先发布公告之日起计算。

## 八、确定邀请供应商

磋商小组确定所有符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

## 九、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、潜在供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购【2019】20 号）规定，以书面形式一次性向采购人、采购代理机构提出针对同一采购程序环节的质疑。

## 十、采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方式

### 1、采购人信息：

名称：郴州市北湖区华塘镇人民政府

地址：郴州市北湖区华塘镇园林路

联系人：于源      联系电话：19973518567

**2、采购代理机构信息：**

名称：中技建设咨询有限公司

郴州分公司地址：郴州新贵华城三期 B 区 B2 栋 12 楼 1202 室

联系人：邓宇、黄翎晞、刘浩      联系电话：0735-2189600

**十一、其它补充事宜**

1、本招标公告选项：☒表示选择    ☐表示未选择

2、采购代理服务费用由采购人支付，代理费用：人民币捌仟肆佰元整（¥8400.00）。

3、参与本项目政府采购活动的供应商无需向采购人、采购代理机构、郴州市公共资源交易中心缴纳任何费用。

4、各供应商可在郴州市公共资源交易中心网“下载中心”中下载“政府采购电子标操作手册”。

5、若因供应商对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在响应截止时间之前完成响应文件上传的，所造成的响应失败或损失由供应商自行承担。建议在各供应商在工作时间段内上传响应文件，在操作系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

6、若开标时出现网络故障、交易系统技术故障等情形，导致解密无法完成而影响采购活动开展的，采购人有权采取非加密文件上传或者将项目延期、延长响应文件解密时间等相应措施，以保障采购活动的公开、公平和公正，供应商不得对此持有异议。

7、交易平台技术支持联系方式：

平台客服电话：400-112-9919；客服 QQ：800182906。

## 附件一：投标人资格声明

### 投标人资格声明

致\_\_\_\_\_ (采购人、采购代理机构)：

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”金额标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”金额标准另有规定的，从其规定。

投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如无，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他法人单位如下：\_\_\_\_\_。

2、我单位直接控股的其他法人单位如下：\_\_\_\_\_。

3、与我单位存在管理关系的其他法人单位如下：\_\_\_\_\_。

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”、“信用湖南”、“信用郴州”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”、“湖南省政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

我单位保证随时按照要求提供能够证明上述声明事项真实性的任何有效文件。

注：第二条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，无本资格声明第九条情形。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：《政府采购供应商资格承诺函》（格式）

政府采购供应商资格承诺函

致\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）：

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号），本公司企业规模为：☐大型 ☐中型 ☐小型 ☐微型。

☐本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购【2019】27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库。

公司机构代码：\_\_\_\_\_；注册登记机构：\_\_\_\_\_；日期：\_\_\_\_\_；

有效期：\_\_\_\_\_；注册资本：\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_；

经济行业：\_\_\_\_\_；经济性质：\_\_\_\_\_。

法定代表人姓名（签字）：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；手机号：\_\_\_\_\_。

授权代理人姓名（签字）：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；手机号：\_\_\_\_\_。

投标人名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第二章 磋商邀请须知

### 磋商须知前附表

注：本项目启用的条款在“编列内容规定”栏内以“■”标注。

序号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
1	采购项目	枝青艺术村旅游基础设施建设项目
2	采购人	名称：郴州市北湖区华塘镇人民政府 地址：郴州市北湖区华塘镇园林路 联系人：于源      联系电话：19973518567
3	采购代理机构	名称：中技建设咨询有限公司 郴州分公司地址：郴州新贵华城三期 B 区 B2 栋 12 楼 1202 室 联系人：邓宇、黄翎晞、刘浩 联系电话：0735-2189600
4	投标人的邀请方式	<input type="checkbox"/> 由采购人和评审专家书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。 <input checked="" type="checkbox"/> 发布邀请公告。 <input type="checkbox"/> 随机从省级财政部门建立的供应商库中抽取。
5	投标人应提供的基本资格条件审查资料	1、提供了投标人资格声明原件。 2、提供了有效的具有统一社会信用代码的《营业执照》副本（复印件加盖公章）。 3、提供了《政府采购供应商资格承诺函》原件。 4、提供了法定代表人身份证明原件及法定代表人的身份证（复印件加盖公章），或提供了法定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件及其委托代理人的身份证（复印件加盖公章）。 5、提供了通过“信用中国”网、中国政府采购网、“信用湖南”网、湖南省政府采购网和“信用郴州”网查询的不良信用记录查询网上截图打印件（打印件加盖公章）；投标人不是被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商。

6	投标人应提供的特定资格条件审查资料	1、提供了建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（复印件加盖公章）和有效的安全生产许可证（复印件加盖公章），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 2、拟任项目负责人（项目经理）提供了建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（复印件加盖公章）和有效的 B 类安全生产考核合格证书（复印件加盖公章），拟任项目技术负责人提供了建筑工程相关专业中级及以上技术职称（复印件加盖公章），施工项目部关键岗位其他人员最低配备标准应满足湘建建【2020】208 号文标准（即项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人），且无在建项目；施工项目部关键岗位人员是本企业在岗人员，并提供了施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函原件，安全员提供了有效的 C 类安全生产考核合格证书（复印件加盖公章）。
6	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
7	对联合体各方的要求	本项目不适用
8	现场勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织，由投标人自行组织现场勘察，其费用自理。如因投标人没有进行现场勘察，造成投标失误的，均由投标人自己承担。 <input type="checkbox"/> 采购人组织，时间：_____、地点：_____、联系人：_____
9	采购进口产品	<b>注：本项目为工程类项目，此条款不作要求。</b>
<b>二、竞争性磋商文件</b>		
1	信用信息查询渠道	信用中国网站（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ） 中国政府采购网站（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ） 信用湖南网站（ <a href="https://credit.fgw.hunan.gov.cn/">https://credit.fgw.hunan.gov.cn/</a> ） 湖南省政府采购网站（ <a href="http://www.ccgp-hunan.gov.cn/">http://www.ccgp-hunan.gov.cn/</a> ） 信用郴州网站（ <a href="http://xycz.czs.gov.cn/">http://xycz.czs.gov.cn/</a> ）
2	信用信息查询记录和证据留存的具体方式	投标人在本项目投标截止时间之前在规定的查询渠道进行查询，并将查询记录的网上截图打印件放入响应文件中，作为响应文件的组成部分。
3	信用信息查询审核的	至本项目投标截止时间止

	截止时点	
4	信用信息的使用规则	信用信息查询记录的网上截图打印件交由磋商小组审核。
5	竞争性磋商文件的可 能实质性变动内容	在磋商过程中，磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款可能发生实质性变动。如有，磋商小组将以书面形式告知所有参加磋商的投标人，投标人应以书面形式进行回应和答复。
6	竞争性磋商文件的 提供期限	2025 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 28 日（双休日、节假日除外）
7	提交首次响应文件的 截止时间	2025 年 3 月 4 日（星期二）上午 9 时 30 分（北京时间）
<b>三、响应文件的编写</b>		
1	采购项目预算和最高 限价、分项预算和最 高限价	1、采购项目预算和最高限价为：人民币捌拾肆万元整（¥840000.00） <u>注：各投标人的投标报价均不得超过本项目预算和最高限价，否则将被视为无效投标。</u>
2	磋商保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
3	响应有效期	90 日（日历日）
4	电子响应文件 制作要求	供应商应按磋商文件要求编制响应文件，并从响应文件中将“首次报价表及报价文件”另行组成报价文件。将响应文件及单独的报价文件分别转换为两个 PDF 格式文件，上传成功后点击文件右侧的“签章”按键进行签章。
<b>四、响应文件的评审与磋商</b>		
1	投标报价次数	两轮（含与响应文件一同提交的首轮报价）
2	最后报价方式及时间	在磋商小组规定的时间范围内，登录郴州市政府采购（非标）电子交易平台下载“最终报价附件”，将填报好的“最终报价”转换成 PDF 格式文件，上传成功后点击文件右侧的“签章”按键进行签章、递交和解密。 <u>注：供应商的最后报价不得高于前一轮报价，否则本轮报价视为无效报价，以前一轮响应报价为准。</u>
3	最后报价调整	1、政府采购支持中小企业发展：小型、微型企业的价格扣除比例为 <u>6</u> %；接受大中型企业与小型、微型企业组成联合体的价格扣除比例为 <u>7</u> %；允许大中型企业向一家或多家小型、微型企业分包的

		<p>价格扣除比例为 <u>  </u> %。</p> <p>2、政府采购支持残疾人福利性单位发展：视同小型、微型企业，投标报价扣除比例为 <u>  6  </u> %。政府采购支持监狱企业发展：视同小型、微型企业，投标报价扣除比例为 <u>  6  </u> %。</p> <p>3、监狱企业、残疾人福利性单位同时属于小型、微型企业的，不重复享受价格评审优惠政策。</p>
4	评标因素和标准	详见附录 1：评标方法细则
5	技术、商务、价格得分或总得分调整	<del>注：本项目为工程类项目，此条款不作要求。</del>
6	多处或部分获得政府采购政策优惠的计算方法	<del>注：本项目为工程类项目，此条款不作要求。</del>
<b>五、成交结果信息公布与授予合同</b>		
1	信息公告发布媒体	<p>中国政府采购网（网址：<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>）</p> <p>郴州市公共资源交易中心（网址：<a href="http://czggzy.czs.gov.cn/">http://czggzy.czs.gov.cn/</a>）</p>
2	接收质疑函的联系人、联系电话和通讯地址	<p><b>1、接收质疑函的方式：</b>投标人应当按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购【2019】20 号）规定向采购人和采购代理机构一并提交书面质疑函及相关证明材料。</p> <p><b>2、接收质疑函的联系人、联系电话和通讯地址：</b></p> <p><b>2.1 采购人信息</b></p> <p>联系部门：郴州市北湖区华塘镇人民政府</p> <p>联系电话：19973518567</p> <p>通讯地址：郴州市北湖区华塘镇园林路</p> <p><b>2.2 采购代理机构信息</b></p> <p>联系部门：中技建设咨询有限公司</p> <p>联系电话：0735-2189600</p> <p>通讯地址：郴州新贵华城三期 B 区 B2 栋 1202 室</p> <p>电子邮箱：<a href="mailto:1727185607@qq.com">1727185607@qq.com</a></p> <p><del>注：投标人在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑要求一次性提出。</del></p>

3	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
六、政府采购政策支持		
1	★政府采购强制采购的节能产品	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，采购《节能产品政府采购品目清单》（最新发布）内标记★符号的节能产品。 ★本项目节能产品为： / <b>注：本项目为工程类项目，此条款不作要求。</b>
2	政府采购优先采购非标记★符号的节能产品	采购产品为《节能产品政府采购品目清单》（最新发布）内非标记★符号的节能产品：对于技术和价格分，应分别给予总分值 4%-8% 的加分。本项目具体加分比例分别为：技术 <u>  /  </u> %，价格 <u>  /  </u> %。 <b>注：本项目为工程类项目，此条款不作要求。</b>
3	政府采购优先采购环境标志产品	采购产品为《环境标志产品政府采购品目清单》（最新发布）内的：对于技术和价格分，应分别给予总分值 4%-8% 的加分。本项目具体加分比例分别为：技术 <u>  /  </u> %、价格 <u>  /  </u> %。 <b>注：本项目为工程类项目，此条款不作要求。</b>
4	政府采购支持中小企业发展	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向中小企业采购 <input type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购 <b>本项目中小企业的所属行业：建筑业。</b>
	小型、微型企业的价格折扣比例	给予小型和微型企业 6%-10% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 <u>  6  </u> %。
	接受大中型企业与小型、微型企业组成联合体的价格折扣比例	给予联合体 2%-3% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 <u>  /  </u> %。
	允许大中型企业向一家或多家小型、微型企业分包的价格折扣比例	给予大中型企业 2%-3% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 <u>  2  </u> %。
	政府采购支持残疾人福利性单位发展	在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数

		据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。评审中价格扣除参照政府采购支持中小企业发展中给予小型、微型企业扣除比例标准，本项目具体扣除比例为 <u>6</u> %。
	政府采购支持监狱企业发展	在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。 评审中价格扣除参照政府采购支持中小企业发展中给予小型、微型企业扣除比例标准，本项目具体扣除比例为 <u>6</u> %。
5	法律、法规、规章和省级以上财政部门规定的其他内容	无
6	政府采购支持中小企业融资	有融资需求的，可登录中国湖南政府采购网查询相关信息。
七、其他规定		
1	采购代理服务费	按相关规定收取
2	其他规定	<p>1、如果某个投标人的最后报价明显低于其他投标人的最后报价，磋商小组认为有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组有权要求其在评审现场在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其最后报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。</p> <p>2、合同备案</p> <p>2.1 中标人应在发出中标通知书之日起 30 天内（日历日）与采购人签订政府采购合同。</p> <p>2.2 中标人与采购人签订政府采购合同后，应在 2 个工作日内将合同原件扫描件电子版发采购代理机构，并将合同原件交采购代理机构存档。</p> <p>3、保密原则</p> <p>本项目采购过程中，采购人提供给投标人的所有资料，投标人须遵守保密规定，不得擅自提供给第三方。任何进入采购人涉密场所的人员必须遵守相关规定，不得将涉密场所情况泄露给第三方。投标人应及时删除电子邮件、U 盘中采购人提供的项目资料，以防止信</p>

		<p>息泄露。投标人若违法保密义务，应承担违约责任及相应的法律责任。</p> <p>4、免责声明</p> <p>4.1 投标人自行承担投标过程中产生的费用。无论因何种因素导致招标项目延期开标、废标（流标）、投标人未中标、项目终止招标的，采购人与采购代理机构均不承担投标人的投标费用。</p> <p>4.2 投标人在投标、合同履行过程中必须做好安全保障工作，不因项目实施而危及自身及第三方人员、财产安全。若发生任何安全事故，由中标人自行承担一切责任并赔偿损失。</p>
<b>第三章 采购合同专用条款（前附表）</b>		
1	合同当事人	甲方名称：郴州市北湖区华塘镇人民政府 乙方名称：成交人
2	项目现场	郴州市北湖区华塘镇人民政府指定地点。
3	履行合同的时间、地点及方式	1、工期：120 日历日，缺陷责任期 2 年 2、实施地点：郴州市北湖区华塘镇人民政府指定地点。
4	质量标准	符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。
5	合同价款支付方式和条件	<p><b>合同价款支付方式：</b></p> <p>本项目无预付款，根据资金到账情况进行付款。（具体以合同签订为准）。</p> <p><b>支付凭证：</b></p> <p>双方签订的合同、相关部门验收合格证、中标人开具的增值税发票，税款包含在合同总价款内。</p>
6	分包	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受，允许依法分包（投标人拟在中标后将中标项目中的非主体、非关键性工作进行分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包）。</p>
7	伴随服务	第五章 采购内容及要求
8	解决争议的方式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 诉讼</p> <p><input type="checkbox"/> 仲裁</p>
9	合同未尽事项	合同的签订以本项目磋商文件、中标单位响应文件为依据，未尽事项协商解决。

10	补充条款	本合同一式三份，甲方、乙方各壹份，采购代理机构壹份。
----	------	----------------------------

注：1、“磋商须知前附表”的内容是对“磋商须知正文”中相应条款内容的补充，如有不一致时，以“磋商须知前附表”的内容为准。

2、本项目磋商文件解释权归采购人和采购代理机构。

## 磋商须知正文

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本章第一节“磋商须知前附表”（以下简称**【磋商须知前附表】**）中所叙述的采购项目。

1.2 **【磋商须知前附表】**规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商应当符合本章第 39.1 款规定，否则，**其响应无效**。

#### 2. 定义

2.1 采购项目联系人姓名和电话见**【磋商须知前附表】**。

2.2 采购人名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.3 采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.4 供应商是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目通过**【磋商须知前附表】**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

#### 3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【磋商须知前附表】**规定的供应商资格条件。采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商还应当符合本章第 39.1 款规定，否则，**其响应无效**。

3.2 **【磋商须知前附表】**规定接受联合体形式的，供应商除应符合本章第 3.1 款规定外，还应遵守以下规定：

（1）除**【磋商须知前附表】**中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（3）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务、合同工作量比例；

（4）联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他供应商组成新的联合体参加同一合同项下的采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

（2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。

#### 4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

#### 5. 现场勘察

5.1 供应商应按【磋商须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

5.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

5.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

### 二、磋商文件

#### 6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请公告

第二章 磋商须知

第三章 资格审查

第四章 评审办法及标准

第五章 采购需求

第六章 合同草案条款

第七章 工程量清单（工程类适用）

第八章 图 纸（另册）（工程类适用）

第九章 磋商响应文件组成

6.2 采购人、采购代理机构或者磋商小组在提交首次响应文件截止之日前对已发出的磋商文件进行的澄清或者修改，构成磋商文件的组成部分。

6.3 磋商文件中，磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容见【磋商须知前附表】。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

6.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

#### 7. 磋商文件的澄清或者修改

7.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交

首次响应文件截止时间至少 5 日前，以公告形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

### 三、响应文件

#### 8. 一般要求

8.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

8.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

8.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

8.4 响应文件应采用电子形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

8.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

#### 9. 响应文件的组成

9.1 响应文件包括下列内容：

- 一、磋商响应声明
- 二、供应商的资格证明材料
- 三、采购需求的响应
- 四、合同条款偏离表
- 五、采购需求偏离表
- 六、享受政府采购政策优惠的证明资料
- 七、施工组织设计（工程类适用）或服务方案（服务类适用）
- 八、供应商认为需提供的其他资料
- 九、报价表及报价文件

9.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组要求提交的最后报价（或者重新提交的响应文件和最后报价）是响应文件的有效组成部分。

9.3 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

#### 10. 供应商的资格证明材料

10.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件，该证明文件作为响应文件的一部分。

10.2 如果供应商为联合体响应，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否

则，在评审时将视为无效响应。

10.3 被邀请的供应商在提交首次响应文件前，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随响应文件提供更新或者补充的资格证明材料，以证实其各项条件仍能继续满足本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求。（适用于在提交首次响应文件前已进行了资格审查的情形）

## 11. 报价要求

11.1 供应商应当根据磋商文件第五章《采购需求》和第七章《工程量清单》（工程类适用）的要求，填写相应报价表格。

11.2 在报价表、分项报价表填写报价时应注意下列要求：

- （1）采购需求要求的安装、调试、培训、售后服务及其他附加服务的费用。
- （2）所有根据合同或其他原因应由供应商交纳和支付的税款和费用。
- （3）磋商文件指定交货地点的运输、保险、装卸费。
- （4）实行工程量清单报价的，供应商提交最后报价应与已标价工程量清单总报价一致。

11.3 供应商的最后报价不得超过采购项目预算，**否则，其响应无效**。采购项目预算见【磋商须知前附表】。

11.4 采用固定价格定价方式的采购项目，供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

11.5 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣、零报价或者与采购无关的其他商品、服务。

11.6 报价的其他要求见【磋商须知前附表】。

## 12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期见【磋商须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的，其**响应无效**。

## 13. 分包

13.1 【磋商须知前附表】规定供应商分包的，供应商分包承诺不符合竞争性磋商文件中有关分包规定的，其**响应无效**。

供应商拟在成交后将采购项目进行分包的，应符合【询价须知前附表】规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，并在响应文件中载明分包承担主体。成交供应商应当就分包项目向采购人负责，分包承担主体就分包项目承担连带责任。

13.2 供应商应在签订政府采购合同前向采购人提供分包合同，否则，采购人有权拒绝

签订采购合同。

13.3 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

13.4 分包供应商不得再次分包。

#### 14. 响应文件的签署及规定

14.1 响应文件应按磋商文件要求在签章处盖供应商单位公章和在签字处由供应商代表签字。供应商代表可为供应商法定代表人（非法人组织为负责人或合伙人、个体工商户为负责人，磋商文件统称单位负责人）；供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的，应提供授权委托书。

14.2 响应文件正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】；响应文件电子文档（U 盘或光盘形式）：一份。纸质响应文件须清楚地注明“正本”或“副本”的字样。若副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。响应文件的副本可为正本的复印件。

14.3 响应文件任何加行、涂改、增删等改动，改动之处应由供应商代表签字。否则，将导致**响应文件无效**。

14.4 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价（或者重新提交的响应文件和最后报价），可打印或用不褪色材料书写，并经供应商代表签字，或者加盖供应商单位公章。否则，将导致**响应文件无效**。

14.5 为便于采购文件保存，响应文件电子文档建议为 PDF 格式，内容与纸质响应文件正本一致。

### 四、响应文件的递交

#### 15. 响应文件的密封和标记

15.1 供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市公共资源（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbncp.com.cn/#/>）进行线上上传。

供应商应在本文件规定的递交截止时间之前，将在平台中递交电子版响应文件，电子版响应文件经过加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在开标时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。磋商及磋商项目还需在投递页面填写本项目的磋商代表的手机号码，以便顺利进行视频会议邀请通知。

供应商需在响应文件及最终报价规定解密截止时间前，进行响应文件的解密；未在规定时间内解密的将视为未提交响应文件。

#### 16. 响应文件的补充、修改或者撤回

16.1 供应商在递交磋商响应文件后，可以撤回并修改其磋商响应文件，但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改的磋商响应文件在郴州市政府采购（非标）电子交易系统上重新递交。在磋商截止期之后，供应商不得要求对其磋商响应文件做任何修改。

16.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

### 17. 响应文件的递交与接收

17.1 供应商应在【磋商须知前附表】规定的时间和地点提交响应文件。采购人、采购代理机构或者磋商小组拒收逾期送达的响应文件。

17.2 平台将在递交截止时间到达后，将关闭递交文件的入口，届时将无法递交文件。

17.3 采购人、采购代理机构在按本章第 24.3 款规定公布供应商的最后报价前，不公开供应商的技术资料、价格和其他信息。

## 五、响应文件的评审与磋商

### 18. 供应商资格审查

18.1 开启首次响应文件后，磋商小组依法按照第三章“资格审查”规定组织资格审查。

18.2 资格审查不合格供应商不进入磋商程序；除本章第 31.1 款、第 31.2 款规定的情形外，资格审查合格供应商少于 3 家的，不得继续进行磋商采购活动。

### 19. 磋商小组

19.1 磋商小组由评审专家和采购人代表组成。

19.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

19.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

### 20. 磋商程序

20.1 磋商程序：响应文件资格性审查、符合性审查、澄清、磋商、最后报价、比较和评价、提出成交候选供应商。其中，磋商按本章第 23 条进行。

20.2 磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

20.3 在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的技术资料、价格或其他信息。

## 21. 响应文件符合性审查

21.1 磋商小组对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查。

21.2 响应文件有下列情况之一，响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

- （1）未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- （2）不满足磋商文件规定的实质性要求和条件的（包括报价、响应有效期等）；
- （3）法律法规和磋商文件规定的其他响应无效情形。

21.3 响应文件按无效处理的，磋商小组应拒绝其参与磋商，但属于磋商文件规定的实质性变动内容的除外。

21.4 磋商文件规定的实质性要求和条件见【磋商须知前附表】。

## 22. 澄清

22.1 磋商小组在对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，应当以电子形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。

22.2 供应商的澄清、说明或者补正应当采用电子形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字，并按磋商小组的通知要求递交。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

22.3 有效的电子澄清材料，是响应文件的补充材料，成为响应文件的组成部分。

## 23. 磋商的规定

23.1 在磋商过程中，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其代表参加磋商。

23.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动技术标准及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组将以电子形式将修改内容同时通知所有参加磋商的供应商。

23.3 每轮磋商中，参加磋商的供应商代表应认真、准确、完整地记录磋商小组提出的问题和要求。重新提交的响应文件应当对磋商小组电子通知提出的要求和条件作出明确响应，并由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

## 24. 退出磋商

24.1 供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购人、采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商代表签字。

## 25. 最后报价

25.1 磋商结束后，磋商小组按本章第 22.2 款规定对响应文件或重新提交的响应文件进行审查。响应文件不符合磋商文件规定的实质性要求和条件的，磋商小组不得要求供应商提交最后报价，也不得接受供应商提交的最后报价。符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家的，以及**本章第 31.1 款、第 31.2 款规定的情形**，磋商小组应当要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价应由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

（1）磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有供应商在规定时间内提交最后报价。

（2）磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

25.2 下列情形，磋商小组确认符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家，可以不与供应商磋商，直接要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商提交最后报价。

（1）磋商文件未明确可能实质性变动的；

（2）磋商文件明确可能实质性变动，但磋商小组对供应商提交的首次响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，认为磋商文件不需发生实质性变动、不需要磋商的。

25.3 磋商小组应召集所有提交最后报价的供应商，逐一公布供应商的最后报价，由采购人、采购代理机构负责记录，并由供应商代表签字确认后随采购文件一并存档。

25.4 磋商文件在磋商过程中未发生实质性变动的，参加磋商供应商的次轮报价不得高于上轮报价，否则视为**无效响应**。

25.5 竞争性磋商项目解密前需在投递页面填写本项目的磋商代表的手机号码，以便顺利进行视频会议邀请通知。供应商在解密之后，点击“解密”按键旁的“视频环境检测”确认摄像头、麦克风、网络是否通畅。

建议使用 QQ 浏览器或者谷歌浏览器登录平台；代理机构发来磋商邀请时，电脑会持续发出铃声并在平台页面右上角弹出视频邀请弹窗，接受后即可进入视频会议页面进行商谈。

若磋商代表身边没有电脑，或者电脑不具备摄像头、麦克风等视频条件时，可以选择使

用微信小程序。在微信搜索框中搜索“一毂清风”并进入小程序，使用平台账号登录；在保持小程序在当前且不息屏的情况下，代理机构发来磋商邀请时，手机会持续发出铃声，接受后即可使用手机与评审小组进行视频商谈。磋商过程中，进入视频会场的代表不得接打电话。使用微信小程序视频时可能会被外部电话打断视频，应立即挂掉电话等待呼叫。

首次磋商用户可以拨打 400-112-9919 或添加 800182906 的 QQ 号预约一对一的开标陪护。

25.6 参与磋商的代表（法定代表人或授权委托人）应出示身份证明原件以供磋商小组线上核验身份。

25.7 供应商磋商顺序按照一毂清风平台自动生成的会议签到的顺序，由磋商小组按照磋商文件确定的磋商步骤及方法集体与单一的供应商分别进行磋商，并给予所有符合磋商资格的供应商平等的磋商机会。

25.8 参与磋商的供应商应当服从会议安排，根据邀请的顺序及人员名单依次进入视频会场。

25.9 磋商会议开始后，供应商应及时响应磋商小组的邀请进入网络会议室。如因供应商自身原因无法进入，将视同该供应商放弃磋商资格。磋商小组不再邀请其参加后续磋商。

25.10 参与磋商的代表（法定代表人或授权委托人）应出示身份证明原件以供磋商小组线上核验，如在核验中发现实际参与的人员与响应文件中提供名单的信息不一致的，将拒绝其参加磋商。

25.11 磋商过程中，进入视频会场的代表不得接打电话。使用微信小程序视频时可能会被外部电话打断视频，应立即挂掉电话等待呼叫。

25.12 磋商中，参与磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

25.13 如因不可抗力情况导致视频磋商障碍，经评审小组一致确认，磋商小组将通过网页一毂清风电子招投标平台向供应商发送磋商书面确认函或随最终报价表一并书面确认。

25.14 代理机构采用视频录像记录磋商过程。

## 26. 异常报价

26.1 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为响应无效处理。

## 26. 比较和评价

26.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行比较和评价。

26.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见**磋商须知前附表**。

#### 26.3 最后报价的修正

最后报价有算术错误的，除**【磋商须知前附表】**另有规定外，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正后的价格经供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，供应商不接受修正价格的，其报价作无效报价处理。

- (1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。
  - (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
  - (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；
- 最后报价同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

#### 26.4 最后报价的评审

- (1) 如果有算术错误，最后报价将按前款规定进行算术修正。
- (2) 需落实政府采购政策（优先采购、价格评审优惠）的，按本章本节第 41、42 条等相关规定进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分。

(3) 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分 = (磋商基准价 / 经调整后的最后磋商报价) × 价格权值 × 100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

26.5 涉及政府采购政策优惠对供应商分值进行调整的，按**本章本节第 41、42、43、44 条等相关规定**调整供应商的技术、商务、价格得分或总得分。

26.6 涉及多处或部分获得政府采购政策优惠的，其多处或部分享受政府采购优惠政策的计算方法按**本章本节第 41、42、43、44 条等相关规定**。

26.7 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

### 29. 提出成交候选供应商

27.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

27.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

## 28. 确定成交供应商

28.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

28.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

28.3 成交候选人并列的，由采购人自行确定成交供应商。

## 29. 磋商的特殊情形

29.1 对于采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

29.2 对于采用竞争性磋商采购方式采购的市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

## 30. 磋商终止

30.1 出现下列情形之一的，采购人、采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除本章第 29.1 款、第 29.2 款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

## 31. 重新评审

31.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人、采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

31.2 采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

### 32. 保密及串通行为

32.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

32.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

32.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

（1）供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；

（2）采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；

（3）供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；

（5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；

（6）供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出磋商或者放弃成交的；

（7）供应商与采购人、采购代理机构以及磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

（8）不同供应商的文件制作机器码或文件创建标识码一致的。

（9）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

## 六、成交结果信息公布与授予合同

### 33. 成交信息的公布与成交通知书

33.1 采购人、采购代理机构应当自采购人确定成交供应商之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在【磋商须知前附表】指定媒体上公告成交结果，竞争性磋商文件随成交结果同时公告，成交结果公告期限为 1 个工作日。

33.2 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

33.3 成交通知书是合同文件的组成部分。

### 34. 询问及质疑

34.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

34.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）文件规定向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

34.3 供应商提出质疑的，质疑函应按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定制作、签署、送达。采购人、采购代理机构接收质疑函的联系人、联系电话和通讯地址见【磋商须知前附表】。

34.4 采购人、采购代理机构按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定进行质疑答复。

34.5 供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》的规定向采购人及同级财政部门提出投诉。

### 35. 履约担保

35.1 磋商文件要求成交供应商向采购人提交履约担保的，成交供应商应按照【磋商须知前附表】的规定提交，供应商可用保函、电子增信替代履约保证金。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

35.2 成交供应商没有按照本章第 37.1 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其磋商保证金不予退还。

### 36. 签订合同

36.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

36.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

36.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

## 七、政府采购政策

### 37. 预留采购份额

37.1 执行中小企业预留采购份额政策的规定：

（1）预留份额的采购项目或者采购包，应明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，并作为供应商资格条件。

(2) 要求以联合体形式参加或者合同分包的，应明确联合协议或者分包承诺中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件。

(3) 组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业（成员）、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

### 38. 强制采购

38.1 纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单（品目清单中标注★符号产品），实施政府强制采购的，供应商提供的产品不符合强制采购规定，其**响应无效**。具体规定见【磋商须知前附表】。

### 39. 优先采购

39.1 对纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品（未标注★符号产品）、环境标志产品政府采购品目清单，实施政府优先采购的，评审时对该部分产品按【磋商须知前附表】规定对价格和技术评审项给予一定幅度的加分；

39.3 符合政府采购优先采购政策的，产品只能享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项（由供应商在响应文件中选择并填报政策功能编码，评审时进行加分）。

39.4 部分产品属于优先采购的，评审时只对该部分产品的报价实行评审加分（按该部分产品的报价占总报价的百分比调整）。

### 40. 价格评审优惠

40.1 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的：（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；给予一定比例的价格折扣，用扣除后的价格参与评审；

#### 40.2 价格折扣比例

（1）对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合小微企业生产的货物或者提供的服务、工程情形的，按照【磋商须知前附表】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。

（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包承诺约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，按照【磋商须知前附表】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，

联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

40.3 符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

40.4 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

40.5 与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业，不享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

40.6 本章第 1.2 款规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，预留部分不再享受本款“价格评审优惠”的小微企业扶持政策。

#### **41. 政府采购政策其他规定**

41.1 中型企业、小型企业和微型企业类型按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》（财库[2020]46 号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定认定。

41.2 监狱企业、残疾人福利性单位以及**个体工商户**视同小型、微型企业，享受预留采购份额、价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户属于小型、微型企业的，不重复享受扶持政策。

41.3 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

41.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

41.5 供应商提供的产品取得两个及以上优先采购产品认证的，评审时只有其中一项产品能够享受优先采购优惠（供应商自行选择，并在响应文件中并填报相关信息及数据）。

41.6 “价格评审优惠”可以与同时属于“节能产品”“环境标志产品”中的一项“优先采购”累加计算。

#### **42. 供应商应提供的政府采购政策证明资料**

42.1 符合本章第 39 条、第 40 条、第 41 条、第 42 条规定的，供应商应在响应文件中提供相关证明资料。

（1）节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（复印件）。

（3）中小企业：货物类采购项目，按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》（财库[2020]46 号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企

业〔2011〕300 号）文件规定提供中小企业声明函（格式）；工程、服务类采购项目，按《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展的有关措施的通知》（湘财购〔2022〕17 号）文件规定提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（格式）。

（4）监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

（5）残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（格式）。

43. 采购进口产品

43.1 进口产品是指符合《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号）和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）文件规定的产品。除【磋商须知前附表】另有规定外，采购项目拒绝进口产品参加磋商。本款规定同意购买进口产品的，不限制满足磋商文件要求的国内产品参与磋商竞争。

44. 融资、担保

44.1 供应商有融资、担保需求的，可登陆中国湖南政府采购网查询相关银行、担保机构业务。

八、其他规定

45. 其他规定

45.1 合同价款支付

（1）竞争性磋商文件规定支付合同预付款的，采购人应按【磋商须知前附表】规定的支付比例和支付条件向符合要求的成交供应商及时支付相应款项，并在政府采购合同中进行明确。

（2）竞争性磋商文件规定需提交质量保证金的，采购人可以按【磋商须知前附表】规定要求成交供应商提交质量保证金，并在政府采购合同中进行明确。

（3）供应商可以保函、电子增信替代预付款担保、质量保证金。

47.2 磋商文件的其他规定见【磋商须知前附表】

（1）**采购代理服务费**：采购代理机构应按【磋商须知前附表】规定收取采购代理服务费。

附页 1 湖南省政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单

银行名称	联系人	职 务	联系电话
交通银行湖南省分行	刘 波	名城支行客户经理	13874998873
交通银行湖南省分行	肖勇光	分行高级经理	13755192647

中国民生银行长沙分行	黄飞燕	营业部总经理	13308463468
中国民生银行长沙分行	蒋寒奇	营业部中小企业客户经理	13548982975
兴业银行长沙分行	刘栅延	支行行长	13337316405
兴业银行长沙分行	蒋修远	支行客户经理	18607310422
中国光大银行长沙分行	邓永胜	岳麓支行副行长	13617319650
中信银行长沙分行	蔡学军	公司银行部负责人	13055167195
中信银行长沙分行	宋学农	银行部综合管理部副总经理	0731-845822141

长沙市政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单

银行名称	联系人	职 务	联系电话
交通银行湖南省分行	谢俊峰	湘江中路支行公司业务管理经理	84919503; 13687320956
光大银行长沙分行	唐红英	溁湾支行行长	89750053; 18673166920
建设银行湖南省分行	颜国恒	芙蓉中路支行	88665238; 13574801920
农业银行湖南省分行	李 宁	天心区支行副行长	85114839; 13975813058
中国银行湖南省分行	刘 毅	丽臣路支行行长	82741897; 13808436058
长沙银行	廖 科	金城支行公司业务部总经理	84413595; 13707319275
邮储银行长沙分行	严春燕	岳麓支行副行长	85579459; 13875864330

附页 2 湖南省政府采购信用担保试点工作的信用担保机构名单

信用担保机构	联系人	联系电话
中国投资担保公司	何 嘉	010-88822659/13718642233
湖南省中小企业信用担保有限责任公司	蔡建雄	0731-84172390-201/15573193555
湖南农业信用担保有限公司	彭 球 邓霞英	0731-89761702/13875980906 0731-89761706/13574125851

附页 3 政府采购履约担保函

政府采购履约担保函

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（采购人）：

鉴于你方与\_\_\_\_\_（以下简称供应商）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定编号为的《\_\_\_\_\_政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

#### 一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）\_\_\_\_\_。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_%数额为元（大写\_\_\_\_\_），币种为\_\_\_\_\_。（即主合同履约保证金金额）

#### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

#### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供\_\_\_\_\_部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在\_\_\_\_个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

#### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收

合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

**五、免责条款**

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

**六、争议的解决**

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

**七、保函的生效**

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

附录 1：评标方法细则

一、通则

- 1、评标根据本磋商文件第二章附录 1 “评标方法细则” 进行。
- 2、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214 号）制定。采用先磋商、后报价、再评分的评审方法。
- 3、评标因素：价格、技术、商务等，以及相应的比重或者权值等，但不包括《磋商文件前附表》第一章第 3.1 项规定的投标人资格条件。

二、磋商程序

磋商程序分为响应文件审查（包括资格性审查和符合性审查）、磋商（包括澄清有关问题、磋商和提交最后报价）、响应文件评审、提出成交人、确定成交人。

1、响应文件审查

1.1 资格性审查

根据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

表 1 资格性审查表

序号	资格审查内容及标准	投标人名称		
		A	B	C
1	提供了投标人资格声明原件			
2	提供了有效的具有统一社会信用代码的《营业执照》副本（复印件加盖公章）			
3	提供了《政府采购供应商资格承诺函》原件			
4	提供了法定代表人身份证明原件及法定代表人的身份证（复印件加盖公章），或提供了法定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件、其委托代理人的身份证（复印件加盖公章）			
5	提供了通过“信用中国”网、中国政府采购网、“信用湖南”网、湖南省政府采购网和“信用郴州”网查询的不良信用记录查询网上截图打印件（打印件加盖公章）；投标人不是被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商			
6	提供了建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（复印件加盖公章）和有效的安全生产许可证（复印件加			

	盖公章），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力			
7	拟任项目负责人（项目经理）提供了建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（复印件加盖公章）和有效的 B 类安全生产考核合格证书（复印件加盖公章），拟任项目技术负责人提供了建筑工程相关专业中级及以上技术职称（复印件加盖公章），施工项目部关键岗位其他人员最低配备标准应满足湘建建【2020】208 号文标准（即项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人），且无在建项目；施工项目部关键岗位人员是本企业在职人员，并提供了施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函原件，安全员提供了有效的 C 类安全生产考核合格证书（复印件加盖公章）			
结论				

注：1、上述内容合格用“√”表示，不合格用“×”表示；  
2、以上内容有一项不合格的，则初步评审的综合评定结果为不合格。

### 1.2 符合性审查

依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

表 2 符合性审查表

序号	符合审查内容及标准	投标人名称		
		A	B	C
1	响应有效期满足磋商文件的要求			
2	工期满足磋商文件的要求			
3	付款方式响应磋商文件的要求			
4	整个项目的质量保证期满足磋商文件的要求			
5	投标报价未超过本项目预算和最高限价（指整个项目预算和最高限价，以及各分项预算和最高限价）			
6	响应文件的签署、盖章符合磋商文件的要求			
7	响应文件均满足磋商文件中带“★”实质性要求的			
8	响应文件中没有不符合法律、法规和磋商文件规定其他实质性要求的			
结论				

注：1、上述内容合格用“√”表示，不合格用“×”表示。  
2、以上内容有一项不合格的，则初步评审的综合评定结果为不合格。

2、磋商

2.1 澄清有关问题

根据本磋商文件第二章附录 1 “评标方法细则” 进行。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。投标人的澄清、说明或者更正的文件应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

表 3 澄清、说明、补正事项纪要表

序号	投标人名称	磋商文件中需要澄清的页次	对响应文件中含义不明确	对同类问题表述不一致	明显文字和计算错误的内容
1					
2					

2.2 磋商

磋商小组所有成员集中与单一投标人分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购内容及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章（注：要求投标人重新提交的响应文件，不必按照首次提交的响应文件内容格式提交，只需投标人就变动的内容提交相应的响应文件）。

未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

2.3 提交最后报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价（即第二阶段响应文件）。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价（即第二阶段响应文件）。

未能按规定的时间内提交最终报价的投标人按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

3、响应文件评审

3.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法

对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

3.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评审方法。

3.3 最后报价调整。磋商小组以各投标人最后报价为基础，按照符合政府采购支持中小企业发展的相应条件，对投标人的最后报价进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分。

3.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的投标人的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

**如果某个投标人的最后报价明显低于其他投标人的最后报价的70%，磋商小组认为有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组有权要求其在评审现场在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其最后报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。**

3.5 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个投标人的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各投标人的总得分。

#### 4、提出成交人

4.1 磋商小组各成员应当独立对每个有效投标人的响应文件进行评价打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。评标总得分计算汇总后，磋商小组不得重新打分。否则，本次评标结果无效。

4.2 专家打完分后，招标代理机构应该复核统计并进行排名，排名按得分由高到低顺序排列。

#### 5、推荐中标候选人名单

响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。

附表 1 投标报价评分表 K1（所占分值 15 分）

基本分：15 分。

单位：万元

1	投标人名称	投标人 A	投标人 B	投标人 C	投标人 D	投标人 E
	投标人最后报价					
2	经评审合格的投标人名称	投标人 A	投标人 B	投标人 C	投标人 D	投标人 E
	经政府采购政策优惠价格扣除后的评审报价					
3	评标基准价	评标基准价的确定方法	采用综合评分法的价格分统一采用“低价优先法计算”，即在满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（如果某个投标人的最后报价明显低于其他投标人的最后报价，磋商小组认为有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组有权要求其在评审现场在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其最后报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理）。			
4	低价优先法计算公式	除评标基准价得 15 分的投标人外，其他合格投标人报价得分的计算公式为： 投标报价得分=（评标基准价 <sub>调整</sub> / 投标报价 <sub>调整</sub> ）× 报价权重分				
5	投标报价得分					
6	享受政策优惠的投标报价得分调整标准	本项目为工程类项目，此条款不作要求。				
7	享受政策优惠的计算公式	本项目为工程类项目，此条款不作要求。				
8	享受政策优惠的价格得分调整后的最终得分					
磋商小组成员全体签字：						
评审时间：						

附表 2 技术标评审评分表 K2（所占分值 55 分）

该部分基本分为 55 分，磋商小组根据以下标准独立对每个有效投标人进行评价、打分。

序号	项目	评分标准		投标人得分		
				A	B	C
1	对施工方案与技术措施的评价（15 分）	对项目总体概况表述清晰、完整；部署及措施先进、可靠；对项目主要及关键方案有深入的表述，对重点、难点分析透彻，解决方案切实可行；施工布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求。	10-15			
		对项目总体概况表述较清晰、完整；部署及措施具体较可靠；对项目主要及关键方案有表述，对项目重点、难点的解决方案基本可行；施工布置合理，能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求。	5-9			
		对项目总体概况表述欠清晰；部署及措施不具体；对项目主要及关键方案表述欠清晰；施工布置欠合理。	1-4			
2	对质量管理体系与质保措施的评价（10 分）	质量目标明确，优于磋商文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效。	6-10			
		质量目标明确，满足磋商文件的要求。管理机构欠健全，职责分工基本明确，管理制度基本齐全，实施与监控措施欠完整。	1-5			
3	对安全管理体系与措施的评价（10 分）	安全目标明确，优于磋商文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效。	6-10			
		安全目标明确，满足磋商文件的要求；管理机构欠健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施欠完整。	1-5			
4	对环保管理体系与措施的评价（10 分）	环境管理目标明确，优于磋商文件的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效。	6-10			
		环境管理目标明确，满足磋商文件的要求；管理机构欠健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施欠完整。	1-5			
5	对工程进度计划与保证措施的评价（10 分）	总工期及节点工期满足或优于磋商文件的要求；施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行；措施有力、合理、可行。	6-10			
		总工期及节点工期满足磋商文件的要求；施工进度计划内容较全面，线路完整、较准确，计划编制基本合理；措施基本合理。	1-5			
6	最终得分					
评价意见：						
评委签字：						

附表 3 商务标评审评分表 K3（所占分值 30 分）

该部分基本分为 30 分，磋商小组根据以下标准独立对每个有效投标人进行评价、打分。

序号	项目	评价内容	评分标准	投标人得分		
				A	B	C
1	体系认证 (6分)	投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书职业健康安全管理体系认证证书，证书均在有效期内的，每提供一个记2分，本项最高记6分，未提供的不记分。  注:提供有效的认证证书扫描件并加盖投标人公章，没有提供的不记分。	0-6			
3	类似业绩 (24分)	投标人具有并提供了已完成的类似业绩，每提供1个记4分，最多记24分。  注：要求响应文件中提供合同复印件或提供中标（成交）通知书（复印件加盖公章），没有提供或提供不齐全的不记分。	0-24			
5	最终得分					
评价意见：						
评委签字：						

附表 4 技术标部分得分汇总表

<div>投标人名称</div> <div>评委姓名</div>	投标人 A	投标人 B	投标人 C	...
...	...	...	...	...
平均得分				

磋商小组成员全体签字：

评审时间：

附表 5 商务标部分得分汇总表

<div>投标人名称</div> <div>评委姓名</div>	投标人 A	投标人 B	投标人 C	...
...	...	...	...	...
平均得分				

磋商小组成员全体签字：

评审时间：

附表 6 经评标的投标人得分排序表

<div>项目得分</div> <div>投标人名称</div>	价格的评分（K1）	技术的评分（K2）	商务的评分（K3）	总分	排名
...	...	...	...	...	...

磋商小组成员全体签字：

评审时间：

附表 7 中标候选人排序表

排序	中标候选人	投标报价	得分
第一名			
第二名			
第三名			

磋商小组成员全体签字：

评审时间：

附表 8 授标建议

枝青艺术村旅游基础设施建设项目（采购计划备案编号：北财采计【2025】0009 号、采购代理机构编号：HNZJC2025-GC(CZ)-008），于 2025 年 XX 月 XX 日上午 XX：XX（北京时间）在 XXX 的监督下在 XXXXX 会议室进行了开标和评标，磋商小组根据磋商文件规定的评标办法和要求，对各投标单位的响应文件进行了认真地分析、对比、评议和打分，最后集体推荐综合得分最高的以下投标人为本项目的中标、成交人：

中标人名称	
中标人地址	
服务期限	
中标总金额 人民币（元）	大写：
	小写：
备 注	

磋商小组成员全体签字：

用户代表签字：

监督部门代表签字：

枝青艺术村旅游基础设施建设项目

年 月 日

### 第三章 政府采购合同格式条款

#### 一、政府采购合同协议书

##### 政府采购合同协议书（格式）

（请按照《中华人民共和国民法典》及本采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式，本协议书仅供参考，不作限制）

采购合同编号：\_\_\_\_\_

采购人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托代理人：\_\_\_\_\_，电话号码：\_\_\_\_\_

中标人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托代理人：\_\_\_\_\_，电话号码：\_\_\_\_\_

为明确工程内容及双方权利义务，维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

##### 一、项目信息

1、采购项目名称：\_\_\_\_\_

2、采购代理机构编号：\_\_\_\_\_

3、项目内容：\_\_\_\_\_

##### 二、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：详见施工设计图纸和工程量清单。

4、工程承包范围：工程材料和设施采购、工程施工和工程质量保修等。

##### 三、合同工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照现行国家标准、电力行业标准和规程规范及建筑等相关行业标准和规程规范进行施工安装，并根据国家现行标准、电力行业和建筑等相关行业的验收规程规范及工艺标准进行验收。工程质量要求达到优良。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

2、合同价格形式：\_\_单价合同\_\_。

3、本工程招标控制价为\_\_\_\_\_元，中标价为\_\_\_\_\_元，优惠率为\_\_\_\_\_%

#### 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 七、付款人及付款方式：

1、付款人：\_\_郴州市北湖区华塘镇人民政府\_\_。

2、合同支付方式如下：

（1）工程进度款：\_\_\_\_\_。

（2）工程完工款：\_\_\_\_\_。

（3）工程审计款：\_\_\_\_\_。

（4）质保金：\_\_\_\_\_。

（5）以上付款均需乙方出具合规的正式税务发票。

#### 八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

**九、承诺**

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、解决合同纠纷方式**

首先通过双方协商解决,协商解决不成,则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 向郴州仲裁委申请仲裁                      ☐ 向工程所在地人民法院提起诉讼

十一、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_双方签字并盖章后\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式\_\_\_\_份,发包人执\_\_\_\_份、承包人执\_\_\_\_份,均具有同等法律效力。。

合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点:\_\_\_\_\_

甲        方: (公章)

乙        方: (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电        话: \_\_\_\_\_

电        话: \_\_\_\_\_

传        真: \_\_\_\_\_

传        真: \_\_\_\_\_

## 二、政府采购合同通用条款和专用条款（工程类）

工程类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应参照其文本确定合同格式。

## 第四章 响应文件的组成

### 一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权书

附件 3：工程质量保修书

附件 4：不拖欠民工工资承诺书

### 二、投标人的资格证明材料

附件 6：投标人基本情况表

附件 7：磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 8：磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件 9：其他证明资料或说明

### 三、施工组织设计

附件 10：施工组织设计

附件 11：项目管理机构

附件 12：近年完成的类似项目情况表

附件 13：施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函

附件 14：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

### 四、商务/技术条款响应与偏离表

### 五、享受政府采购政策优惠的证明资料和清单表

附件 15-1：中小企业声明函

附件 15-2：残疾人福利性单位声明函

附件 15-3：监狱企业证明材料

附件 15-4：中小企业/残疾人福利性单位/监狱企业货物清单表

### 六、投标报价一览表

附件 16-1：投标报价一览表

附件 16-2：报价一览表附件（含工程量清单）

### 七、投标人认为需要提供的其他资料

附件 17-1：磋商文件中标“★”号的实质性要求条款的响应

附件 17-2：投标人认为需要提供的其它资料（如有请提供）

### 八、最后报价

正/副本

# 政府采购 响应文件

采购项目名称：枝青艺术村旅游基础设施建设项目

采购计划备案编号：北财采计【2025】0009 号

采购代理机构编号：HNZJC2025-GC(CZ)-008

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

投标人地址：\_\_\_\_\_

投标人代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_

索引表 1 资格审查索引表

资格审查索引表

序号	资格审查内容及标准	响应文件及证明材料	响应文件对应内容的页码

索引表 2 符合性审查索引表

符合性审查索引表

序号	符合审查内容及标准	响应文件及证明材料	响应文件对应内容的页码

索引表 3 评标索引表

评标索引表

序号	评审因素	评标标准	投标响应及证明材料	响应文件对应内容的页码

注：要求各投标人将与上述内容相对应的证明材料的页码范围标注在此表中，以便磋商小组核对。

# 一、磋商响应声明

致\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）：

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性磋商文件（采购计划备案编号：北财采计【2025】0009 号、采购代理机构编号：\_\_\_\_\_）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起\_\_\_\_日内（响应有效期）遵守本响应文件中的承诺，且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式\_\_\_\_份，并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则，愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214 号）的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方承诺在参与竞争性磋商过程中，若出现《政府采购法》第七十七条、《政府采购法实施条例》第七十二条和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214 号）有关规定之情形，我方同意接受条款规定作出的处罚。

附件 1：法定代表人身份证明（法定代表人参加磋商）

附件 2：法定代表人授权书（委托代理人参加磋商）

附件 3：工程质量保修书

附件 4：不拖欠民工工资承诺书

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1：法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

经营范围：主营：\_\_\_\_\_；兼营：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代  
表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 2：法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

本人\_\_\_\_\_（姓名、职务）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：  
(1) 签署、澄清、补正、修改、撤回、提交\_\_\_\_\_（项目名称、采购计划备案编号、采购代理机构编号）响应文件；(2) 签署并重新提交响应文件及最后报价；(3) 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担；(4) 询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明（附件 1 原件）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

采购人（发包人）：\_\_\_\_\_（甲方）

供应商（承包人）：\_\_\_\_\_（乙方）

为保证\_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律法规，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照国家有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

承包人在质量保修期内，按有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括\_\_\_\_\_工程，以及双方约定的其他项目。具体有关保修事项，双方约定如下：

- 1、按照设计文件规定的合理使用年限，本工程的保修年限为：\_\_\_\_\_年；
- 2、根据《建设工程质量管理条例》的规定，本工程自办理竣工验收手续后，在约定的保修范围和规定的保修期限内发生质量缺陷的，应由施工单位履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；
- 3、本保修书所称的质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关强制性标准，施工验收规范、设计文件及合同中对工程质量的要求；
- 4、本工程的保修期，自竣工验收通过之日计算；
- 5、其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定；
- 6、本工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或管理单位应向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，并在规定的期限内派人保修的，发包人委托他人修理；
- 7、下列情况不属于本工程规定的保修范围：
  - （1）因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
  - （2）不可抗力造成的质量缺陷。
- 8、双方约定的其他工程质量保修事项，本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_ 承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 4：不拖欠民工工资承诺书

具体内容自行拟定。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、投标人的资格证明材料

附件 5：投标人基本情况表

投标人公章

投标人名称				法定代表人	
组织机构代码				邮政编码	
委托代理人				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及帐号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	此表附件按第二章第 3.1 款及第四、五章相关要求提供。				

## 附件 6：磋商文件规定的基本资格条件证明材料

### 附件 6-1：投标人资格声明（格式）

#### 投标人资格声明（格式）

致\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）：

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”金额标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”金额标准另有规定的，从其规定。

投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如无，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他法人单位如下：\_\_\_\_\_。

2、我单位直接控股的其他法人单位如下：\_\_\_\_\_。

3、与我单位存在管理关系的其他法人单位如下：\_\_\_\_\_。

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”、“信用湖南”、“信用郴州”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”、“湖南省政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

我单位保证随时按照要求提供能够证明上述声明事项真实性的任何有效文件。

注：第二条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，无本资格声明第九条情形。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附件 7：磋商文件规定的特定资格条件证明材料****附件 7-1：有效的具有统一社会信用代码的《营业执照》副本（复印件加盖公章）**

备注：按第一章第三项第 2.1 款、第二章 磋商须知第 3.1 款要求提供。

**附件 7-2：《政府采购供应商资格承诺函》（格式）****政府采购供应商资格承诺函**

致\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）：

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号），本公司企业规模为：☐大型 ☐中型 ☐小型 ☐微型。

☐本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购【2019】27 号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库。

公司机构代码：\_\_\_\_\_；注册登记机构：\_\_\_\_\_；日期：\_\_\_\_\_；

有效期：\_\_\_\_\_；注册资本：\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_；

经济行业：\_\_\_\_\_；经济性质：\_\_\_\_\_。

法定代表人姓名（签字）：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；手机号：\_\_\_\_\_。

授权代理人姓名（签字）：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；手机号：\_\_\_\_\_。

投标人名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 7-3：通过“信用中国”网、中国政府采购网、“信用湖南”网、湖南省政府采购网和“信用郴州”网查询的不良信用记录查询网上截图打印件（打印件加盖公章）

备注：按第一章第三项第 2.4 款、第二章 磋商须知第 3.1 款要求提供。

附件 7-4：建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（复印件加盖公章）和有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）

备注：按第一章第三项第 2.5 款、第二章 磋商须知第 3.1 款要求提供。

附件 7-5：拟任项目负责人（项目经理）建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（复印件加盖公章）和有效的 B 类安全生产考核合格证书（复印件加盖公章）；拟任项目技术负责人建筑工程相关专业中级及以上技术职称（复印件加盖公章）；施工项目部关键岗位其他人员最低配备标准满足（湘建建【2020】208 号）文标准（即项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人）；安全员有效的 C 类安全生产考核合格证书（复印件加盖公章）

备注：按第一章第三项第 2.6 款、第二章 磋商须知第 3.1 款要求提供。

附件 8：其他证明资料或说明

附件 8-1：投标人及拟任项目负责人的不良行为记录网上查询截图  
(复印件加盖公章)

附件 8-2：承诺承包方式的承诺书（格式自拟）

### 三、施工组织设计

#### 附件 9：施工组织设计

备注：投标人应递交完整的施工组织设计，《施工组织设计》技术文件应包括但不限于以下内容：

- 1、施工方案与技术措施；
- 2、质量管理体系与质保措施；
- 3、安全管理体系与措施；
- 4、环保管理体系与措施；
- 5、工程进度计划与保证措施；
- 6、资源配备计划；
- 7、合理化建议（如有）。

注：施工组织设计部分要求投标人的委托代理人在该部分最后一页右下角签字。

附件 10：项目管理机构

附件 10-1：项目管理机构组成表

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	

投标人名称（加盖公章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10-2：主要人员简历表

附 1：项目负责人简历表

项目负责人应附建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书、身份证复印件（加盖公章），管理过的项目业绩招标工程应提供合同协议书复印件（加盖公章）。类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

姓 名			职 称		
职 务		年 龄		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书证号					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标人名称（加盖公章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员等岗位人员。应附职业培训合格证书、身份证复印件（加盖公章），安全员还应附安全生产考核合格证书 C 证复印件（加盖公章），项目技术负责人还须附学历证和职称证复印件（加盖公章）。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
拥有的岗位资格		专业职称	
岗位资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

投标人名称（加盖公章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11：近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（项目经理）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附类似项目证明资料复印件（加盖公章），招标工程应提供合同协议书复印件（加盖公章）。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 12：施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函

### 施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函

致\_\_\_\_\_（采购代理机构）：

我公司承诺拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目负责人\_\_\_\_\_（姓名）（证书编号：\_\_\_\_\_和身份证号码：\_\_\_\_\_）、技术负责人\_\_\_\_\_（姓名）（证书编号：\_\_\_\_\_和身份证号码：\_\_\_\_\_）、施工员\_\_\_\_\_（姓名）（证书编号：\_\_\_\_\_和身份证号码：\_\_\_\_\_）、安全员\_\_\_\_\_（姓名）（证书编号：\_\_\_\_\_和身份证号码：\_\_\_\_\_）、质量员\_\_\_\_\_（姓名）（证书编号：\_\_\_\_\_和身份证号码：\_\_\_\_\_）目前均无在建工程，我公司保证投标文件提供信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。

特此承诺。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 13：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

### 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）：

我单位在参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

受到刑事处罚、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

特此声明。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：如投标人注册成立不足三年的，应就单位成立至参加政府采购活动时段进行书面声明。

#### 四、商务/技术条款响应与偏离表

序号	磋商文件章节条款号	磋商文件要求	响应文件的应答	偏离说明
	第二章 磋商须知前附表	响应有效期		
		工期		
		付款方式		
		磋商文件要求的资质 (逐一列明)		
		...		
		...		
	第五章 采购内容及要求	请将磋商文件相应部分的内容逐一列明		
		...		
			投标人保证：除本商务/技术条款响应与偏离表列出的偏离外，我单位对磋商文件的其他商务/技术条款完全响应，无偏离。	

**备注：**（1）投标人应根据磋商文件第二章磋商须知前附表及第五章采购内容及要求的内容填写本表；

（2）投标人如果对磋商文件第二章磋商须知前附表及第五章采购内容及要求内容的响应有偏离，  
应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

（3）属磋商文件规定的可能变动的内容的，应在“偏离说明”栏中注明。

（4）如不提供此表，则视为投标人不满足磋商文件的所有条款要求，其投标无效。

（5）在采购人与中标人签订合同时，如中标人未在响应文件“商务/技术条款响应与偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合磋商文件要求，并写入合同。若中标人在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、享受政府采购政策优惠的证明资料和清单表

### 附件 14-1：中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）政府采购活动，承接工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、\_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（请填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

2、\_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（请填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（加盖公章）：

日期：

备注：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库【2020】46 号）相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附件14-2：残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位承担工程，并提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（加盖公章）：

日期：

备注：填写前请认真阅读《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）相关规定。

## 附件 14-3：监狱企业证明材料

### 监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：填写前请认真阅读《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）相关规定。

附件 14-4：政府采购价格评审优惠清单报价表

政府采购价格评审优惠清单报价表

(提供本章第六节附件 15-1 或者附件 15-2 或者附件 15-3 证明资料的填写)

项目名称：枝青艺术村旅游基础设施建设项目

采购计划备案编号：北财采计【2025】0009 号                      采购代理机构编号：

HNZJC2025-GC(CZ)-008

以下为本单位提供的享受价格评审优惠的工程，本单位对本表的真实性负责。 如有虚假，将依法承担相应责任。						
1	2	3	4	5	6	7
序号	工程名称	价格（元）	企业名称	企业类型	商标名称	备注
中小企业/残疾人福利性单位/监狱企业						
合计						

备注：1、本表用于计算政府采购价格评审优惠（中小企业或者监狱企业或者残疾人福利性单位）应享受的政府采购政策价格扣除。

2、栏目 5“企业类型”填写中型企业、小型企业、微型企业，或者监狱企业或者残疾人福利性单位。

3、投标人在提交响应文件的截止时间前修改“开标一览表”中的投标总价的，涉及本表相应内容应同时修改。未按上述要求填写本表，或填写的内容不完整，或未提供《中小企业声明函》，或提供的内容不真实的，评审时所有政策优惠不予以考虑。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

七、首次报价表及报价文件

附件 15-1：投标报价一览表

项目名称	枝青艺术村旅游基础设施建设项目
采购计划备案编号	北财采计【2025】0009 号
采购代理机构编号	HNZJC2025-GC(CZ)-008
优惠比例	在本项目采购预算和最高限价的基础上优惠_____%
优惠后的总投标报价（元）	大写：人民币
	小写：¥
工期（日历日）	
备注：	

**备注：**（1）投标人在提交响应文件的截止时间前修改“投标报价一览表”中的投标报价的，应同时修改响应文件的其他相关内容。

（2）请投标代表签字和加盖投标公章，否则投标报价无效。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 15-2：报价一览表附件（含工程量清单）

致\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）：

我公司同意按本项目磋商文件进行投标，完全接受“经招标控制价评审机构审定的已标价工程量清单”中的所有工作内容，同时接受对本项目工程变更的有关计价结算方法、工程量增减的计价原则及磋商文件中有关合同条款，一旦我公司中标，将受上述条款的约束。

注：本页后应附加盖投标人公章的“经招标控制价评审机构审定的已标价工程量清单”。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、投标人认为需要提供的其它资料

附件 16-1：磋商文件中标“★”号的实质性要求条款的响应

附件 16-2：投标人认为需要提供的其它资料（如有请提供）

## 九、最后报价

**备注：**1、最后报价包括最后投标总价，报价表格式与“附件 16-1 投标报价一览表”一致。

2、最后报价表需单独递交，不得装订在响应文件中。请各投标人自行单独盖章准备，在磋商小组要求时间内由法定代表人或其委托代理人签字后现场提供，否则投标报价无效。

## 第五章 采购内容及要求

### 一、项目说明

1、**项目基本条件：**按该项目现场实际条件，本工程已具备开工条件。

2、**项目概况：**

工程项目位于郴州市北湖区华塘镇人民政府内，主要工作包含枝青酒店公共卫生间及展厅建设工程，包括建筑工程、装饰工程、安装工程等。

★3、**承包方式：**根据采购人要求，由承包单位包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包验收的方式进行承包。**要求投标人在响应文件中提供承诺相关内容的承诺书（格式自拟）。**

4、**合同关系：**由郴州市北湖区华塘镇人民政府与中标单位洽商签订项目合同。

### 二、工期、质量要求及价款支付

1、**工期要求：**120 日历天，缺陷责任期 2 年。

2、**质量标准：**符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

3、**合同价款支付：**本项目无预付款，根据资金到账情况进行付款。（具体以合同签订为准）。

### 三、项目实施要求

#### 1、建筑材料运输、保管及保险

1.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

1.3 中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。

#### 2、施工要求

2.1 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

#### 3、验收要求

由采购人负责邀请第三方机构或专业人员参加验收活动

#### 4、质量保证

4.1 本工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收合格。

4.2 施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。

4.3 质量保修要求：

工程保修期按照国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》、建设部 80 号令及行业现行中有关规定执行。

## 四、项目特别说明

### 1、工程变更

1.1 采用暂定价形式的由有关部门审定。

1.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人进行初审，报有关部门审定后报相关部门备案。

2、最终结算价以评审部门审核的为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏磋商文件所列工程量清单内容，均由投标人承担后果，采购人不再支付任何费用。

### 3、工程竣工结算

工程竣工后双方应及时办理工程结算，承包人应积极配合，发包人在法定时间内审核认可。工程竣工验收后，承包方应在法定时间内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

### 4、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意任意一方可向工程所在地法院提起诉讼。

5、投标人在投标前，应踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

6、对于上述项目要求，投标人应在响应文件中进行回应，并作出承诺及说明。

## 五、经招标控制价评审机构审定的已标价工程量清单（见附件）

**注：**1、在磋商过程中，磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款可能发生实质性变动。如有，磋商小组将以书面形式告知所有参加磋商的投标人，投标人应以书面形式进行回应和答复。

2、本竞争性磋商文件采购需求中标注“★”号的为实质性要求条款，对实质性要求条款中任何一条的负偏离（即不满足或不响应），均将被视为无效投标。

枝青酒店公共卫生间及展厅建设工程预算评审定案表

单位：元

项目名称	项目单位送审投资额	评审市增(减)投资		备注
		市增额	市减额	
枝青酒店公共卫生间及展厅建设工程	847147.07		2057.33	
合 计	847147.07		2057.33	

1. 费率参考执行《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》(湘建价[2020]56号文)、《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》(湘建价[2019]47号文)、《企业管理费利润: 按标准费率的40%。

2. 材料预算价格按郴州市2024年第七期建设工程材料预算价格计算, 其中中(粗)砂等均按机打砂单价执行, 没有发布价的材料参考市场面价执行。

3. 本次评审工程是以建设方送审的设计图、清单预算书及建设单位书面回复等资料为依据进行计算, 评审时调整部分清单工程量, 材料单价及部分工程量。以上评审的工作内容与实际与预算不相符, 结算时根据实际有效签证单调整。

4. 本项目部分隐蔽工程的每道工序必须留取影像资料(施工前和施工中、施工后的影像资料), 以使用于结算审计。

5. 执行工程暂估的工程在工程结算时凭采购发票及相应有效签证资料经审计验证后按实调整或提供详细施工图根据施工图设计及实际应当完成的合格工程量按同等计价原则进行结算。

建设单位:  
(公章)  
负责人签字:

初审单位:  
项目管理有限公司  
(公章)  
负责人签字: 黄金荣

复审单位:  
复审人员: 阳国军  
(公章)  
负责人签字: 阳国军

北湖区财政投资评审事务中心:  
(公章)  
负责人签字: 阳国军

分管领导签字:

E. 12： 建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 枝青酒店公共卫生间及展厅建设工程第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	公共卫生间	302169. 59	14983. 52	
1. 1	建筑工程	181256. 19	10965. 37	
1. 2	装饰工程	100741. 41	3420. 63	
1. 3	安装工程	20171. 99	597. 52	
2	1#2#3#4#5#展厅(5 座)	542920. 15	27756. 83	
2. 1	建筑工程	400447. 66	23148. 49	
2. 2	装饰工程	124933. 95	4198. 00	
2. 3	安装工程	17538. 54	410. 34	
合 计		845089. 74	42740. 35	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 14： 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 安装工程 标段：第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		15559. 20	
1	直接费			14817. 97	
1. 1	人工费			3336. 22	
1. 2	材料费			11481. 75	
1. 2. 1	其中:工程设备费/其他	(详见附录 C 说明第 2 条规定计算)			
1. 3	机械费				
2	管理费		12. 864	459. 04	
3	其他管理费	(按附录 C 说明第 2 条规定计算)			
4	利润		8	285. 43	
二	措施项目费	1+2+3		435. 23	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1. 1	直接费				
1. 1. 1	人工费				
1. 1. 2	材料费				
1. 1. 3	机械费				
1. 2	管理费		12. 864		

1.3	利润		8		
2	总价措施项目费	(按 E. 20 总价措施项目计价表计算)		24.89	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按 E. 21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	11.5	410.34	
3.1	其中安全生产费	(按 E. 21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	10	356.82	
三	其他项目费	(按 E. 23 其他项目计价汇总表计算)		95.97	
四	税前造价	一+二+三		16090.40	
五	销项税额	四	9	1448.14	
单位工程建安造价		四+五		17538.54	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		电气工程					13513.20	
1	030404017002	AL 配电箱	1. 成套配电箱安装 半周长 (m) 1.5	台	5.00	831.49	4157.45	
1.1	C4-314	成套配电箱安装 半周长 (m) 1.0		台	5.00	831.49	4157.45	
2	030412001002	LED 灯 11W	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250	套	15.00	95.85	1437.75	
2.1	C4-1642	半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250		10 套	1.50	958.54	1437.81	
3	030404035002	空调插座	1. 单相暗插座 15A 5 孔	个	10.00	25.69	256.90	
3.1	C4-1943	单相暗插座 15A 5 孔		10 套	1.00	256.88	256.88	
4	030404035001	二三相暗装插座	1. 单相暗插座 15A 5 孔	个	15.00	22.02	330.30	
4.1	C4-1943	单相暗插座 15A 5 孔		10 套	1.50	220.16	330.24	
5	030404034001	暗转三极开关	1. 扳式暗开关(单控) 三联	个	5.00	26.96	134.80	
5.1	C4-1909	扳式暗开关(单控) 三联		10 套	0.50	269.61	134.81	
6	030411004002	配线 BV-4	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 4	m	604.65	4.01	2424.65	
6.1	C4-1441	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 4		100m 单线	6.0465	401.30	2426.46	
7	030411004001	配线 BV-2.5	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面	m	306.30	2.77	848.45	

			(mm2					
	本页合计						9590.30	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
7.1	C4-1440	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 2.5	以内) 2.5	100m 单线	3.063	277.27	849.28	
8	030411004003	配管 PC20	1. 半硬质塑料管暗敷设 砖、混凝土结构 暗配 公称口径 (mm 以内) 20	m	240.00	6.84	1641.60	
8.1	C4-1356	半硬质塑料管暗敷设 砖、 混凝土结构暗配 公称口径 (mm 以内) 20		100m	2.40	684.05	1641.72	
9	030411001001	配管 PC32		m	50.00	11.72	586.00	
9.1	C4-1358	半硬质塑料管暗敷设 砖、 混凝土结构暗配 公称口径 (mm 以内) 32		100m	0.50	1172.06	586.03	
10	030411004004	配线 BV-10		m	150.00	9.47	1420.50	
10.1	C4-1443	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 10		100m 单线	1.50	947.26	1420.89	
11	030411006001	接线盒		个	15.00	6.20	93.00	
11.1	C4-1635	接线盒安装 暗装 接线盒		10 个	1.50	61.97	92.96	

12	030411006002	接线盒		个	30.00	6.06	181.80	
12.1	C4-1636	接线盒安装 暗装 开关 ~(插座) 盒		10 个	3.00	60.63	181.89	
		消防工程					2046.00	
13	030901013001	灭火器 MF/ABC4	1. 灭火器安装 室内灭火器(≤5kg) 箱体 安放	套	10.00	204.60	2046.00	
	本页合计						5968.90	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
13.1	C9-154	灭火器安装 室内灭火器 (≤5kg) 箱体安放		套	10.00	204.60	2046.00	
	本页合计							
	合 计						15559.20	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页、共 2 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	3568.149	0.935	3336.22	系数： 0.935；
2	01030100003	冷拔低碳钢丝 Φ1.6	kg	1.076	4.66	5.01	
3	01292500003	钢板垫板 δ 1-2	kg	0.60	4.10	2.46	
4	03010300024	木螺钉 M2mm-4mm×M6mm-65mm	十个	7.28	0.22	1.60	
5	03010500064	镀锌精制螺栓 M10×100 以内 2 平 1 弹垫	套	10.50	0.54	5.67	
6	03010500259	伞型螺栓带帽带垫 M6-8×150	套	30.60	0.34	10.40	
7	03010900010	镀锌锁紧螺母 DN15-20×3	个	64.275	0.22	14.14	
8	03110700009	铁砂布 0#-2#	张	3.20	0.83	2.66	
9	03130200010	焊锡丝 综合	kg	0.35	22.12	7.74	
10	03210700014	镀锌铁丝 Φ0.7-1.2	kg	0.722	5.06	3.65	
11	03210700017	镀锌铁丝 Φ1.4-2.5	kg	0.725	5.06	3.67	
12	13011100002	酚醛磁漆 各色	kg	0.05	16.36	0.82	
13	13011300004	调和漆	kg	0.10	13.64	1.36	
14	14410000013	胶粘剂	kg	0.155	3.98	0.62	
15	14430300018	自粘性橡胶绝缘胶带 20mm×5m	卷	0.50	6.60	3.30	
16	17250000019	塑料软管 dn5	m	0.75	0.20	0.15	
17	28010300010	硬铜绞线 TJ-10mm <sup>2</sup>	kg	0.80	64.87	51.90	
18	28032100002	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	13.75	1.07	14.71	
19	28032100003	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	19.075	1.33	25.37	
20	29062300003	塑料护口（钢管用） DN15-20	个	64.275	0.11	7.07	
21	29090100009	铜接线端子 DT-10mm <sup>2</sup>	个	10.20	1.32	13.46	
22	88010500001	其他材料费	元	18.172	1.00	18.17	
23	WJJ172577~1	配管 PC20	m	254.40	1.34	340.90	
24	WJJ172577~2	半硬塑料管 PC32	m	53.00	3.58	189.74	
25	WJJ230702~1	灭火器箱 含灭火器 MF/ABC4	套	10.00	194.49	1944.90	
	本页小计		元			6005.70	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：第 2 页、共 2 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
26	WJJ252102~9	LED 灯 11W	个	15.15	68.20	1033.23	
27	WJJ260501~3	暗转三极开关	只	5.10	15.20	77.52	
28	WJJ264103~1	空调插座	套	10.20	15.00	153.00	
29	WJJ264103~2	二两极暗装插座	套	15.30	11.40	174.42	
30	WJJ280302~1	配线 BV-4	m	634.883	3.13	1987.18	
31	WJJ280302~2	配线 BV-2.5	m	321.615	2.00	643.23	
32	WJJ280302~3	BV10mm2	m	157.50	8.15	1283.63	
33	WJJ290613~1	套接管-20	m	2.28	0.42	0.96	
34	WJJ290613~2	套接管 PC32	m	0.62	0.50	0.31	
35	WJJ291107	接线盒	个	45.90	1.28	58.75	
36	ZC6575232~1	AL 配电箱	台	5.00	680.00	3400.00	
	本页小计		元			8812.23	
	合 计		元			14817.93	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 14：单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程 标段：第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		286691.22	
1	直接费			266950.83	
1.1	人工费			76663.43	
1.2	材料费			182692.82	22747.20
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录 C 说明第 2 条规定计算)			
1.3	机械费			7594.58	
2	管理费		3.86	12171.44	
3	其他管理费	(按附录 C 说明第 2 条规定计算)	2		
4	利润		2.4	7567.81	
二	措施项目费	1+2+3		78500.80	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		54805.91	
1.1	直接费			51359.48	
1.1.1	人工费			30710.73	
1.1.2	材料费			19206.23	

1.1.3	机械费			1442.52	
1.2	管理费		3.86	2125.07	
1.3	利润		2.4	1321.26	
2	总价措施项目费	(按 E.20 总价措施项目计价表计算)		546.40	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	6.25	23148.49	
3.1	其中安全生产费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	12185.36	
三	其他项目费	(按 E.23 其他项目计价汇总表计算)		2191.15	
四	税前造价	一+二+三		367383.17	
五	销项税额	四	9	33064.49	
单位工程建安造价		四+五		400447.66	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		土石方工程					19235.69	
1	010101001001	平整场地	1. 场地平整 人工	m2	697.80	4.41	3077.30	
1.1	A1-83	场地平整 人工		100 m²	6.978	440.66	3074.93	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖槽、坑土方 深度≤2m 普通土	m3	313.30	31.78	9956.67	
2.1	A1-3	人工挖槽、坑土方 深度≤2m 普通土		100m3	3.133	3178.23	9957.39	
3	010103001001	回填方	1. 回填土 人工小型机具夯填土 槽、坑	m3	257.30	23.29	5992.52	
3.1	A1-91	回填土 人工小型机具夯填土 槽、坑		100m3	2.573	2329.11	5992.80	
4	010103002001	余方弃置	1. 人工装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距≤1km~实际运距(km):3	m3	17.55	11.92	209.20	
4.1	A1-53 + A1-54 *2 换	自卸汽车运土方 运距≤1km~实际运距(km):3		100m3	0.1755	1191.95	209.19	
		砌筑工程					42303.95	
5	010401003001	页岩烧结多孔砖 240mm	1. 页岩多孔砖 厚 240mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥 42.5 混合砂浆 M10	m3	75.47	560.54	42303.95	
5.1	A4-25 换	页岩多孔砖 厚 240mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥 42.5 混合砂浆 M10		10m3	7.547	5605.43	42304.18	
		钢筋混凝土工程					92178.67	

6	010515001002	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 8	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8	t	2.70	5241.16	14151.13	
本页合计							75690.77	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
6.1	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径 (mm) 8	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 14	t	2.70	5241.16	14151.13	
7	010515001005	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 14		t	0.76	4709.70	3579.37	
7.1	A5-18	普通钢筋 带肋钢筋 直径 (mm) 14		t	0.76	4709.70	3579.37	
8	010515001006	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 16	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 16	t	5.26	4610.84	24253.02	
8.1	A5-19	普通钢筋 带肋钢筋 直径 (mm) 16		t	5.26	4610.84	24253.02	
9	010516003001	电渣压力焊接 Φ 14-18	1. 铁件及钢筋连接 电渣压力焊接 Φ 14-18	个	320.00	4.05	1296.00	
9.1	A5-58	铁件及钢筋连接 电渣压力焊接 Φ 14-18		10 个接头	32.00	40.48	1295.36	
10	010501001001	垫层 C20	1. 垫层 混凝土:商品混凝土(碎石) C20	m3	16.90	456.16	7709.10	
10.1	A2-10 换	换填地基 垫层 混凝土~垫层用于独立基础、条形基础、房心回填~ 换:商品混		10m3	1.69	4561.63	7709.15	

		凝土（碎石） C20						
11	010503001001	基础梁 C30	1. 现浇混凝土梁 基础梁~ 换:商品混凝土（砾石） C25 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	m3	18. 61	433. 12	8060. 36	
11. 1	A5-95 换	现浇混凝土梁 基础梁~ 换:商品混凝土(碎石) C25		10m3	1. 861	4114. 62	7657. 31	
11. 2	A5-129	混凝土泵送费 檐高(m 以 内) 50		10m3	1. 861	216. 57	403. 04	
	本页合计						44897. 85	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
12	010502001001	矩形柱 C30	1. 现浇混凝土柱 独立矩形柱~ 换:商品混凝土（砾石） C25~ 换:商品混凝土（碎石） C25 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	m3	14. 22	440. 02	6257. 08	
12. 1	A5-91 换	现浇混凝土柱 独立矩形柱~ 换:商品混凝土（砾石） C25~ 换:商品混凝土（碎石） C25		10m3	1. 422	4183. 65	5949. 15	
12. 2	A5-129	混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50		10m3	1. 422	216. 57	307. 96	
13	010503002001	独立基础 C30	1. 现浇混凝土基础 独立基础 混凝土 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	m3	23. 04	426. 60	9828. 86	
13. 1	A5-84 换	现浇混凝土基础 独立基础 混凝土~ 换:商品混凝土		10m3	2. 304	4049. 44	9329. 91	

		(碎石) C25						
13.2	A5-129	混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50		10m3	2.304	216.57	498.98	
14	010505001001	矩形梁 C30		m3	19.05	433.80	8263.89	
14.1	A5-96 换	现浇混凝土梁 单梁、连续梁~ 换:商品混凝土(碎石) C25	1. 现浇混凝土梁 单梁、连续梁 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	10m3	1.905	4121.46	7851.38	
14.2	A5-129	混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50		10m3	1.905	216.57	412.57	
15	010501001002	其它房间地面垫层 C15		m3	20.453	429.27	8779.86	
15.1	A2-10 换	换填地基 垫层 混凝土~ 换:商品混凝土(碎石) C15	1. 垫层 :商品混凝土(碎石) C15;	10m3	2.0453	4292.73	8779.92	
		钢结构工程					36794.77	9216.76
	本页合计						33129.69	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程    标段：第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
16	010605001001	采光板屋面	1. 彩钢楼屋面 采光瓦~ 换:采光板	m2	307.615	47.98	14759.37	9216.76
16.1	A6-71 换	彩钢楼屋面 采光瓦~ 换: 采光板 δ 1.5mm	δ 1.5mm	10 m²	30.7615	479.82	14759.98	9216.76

17	010606002001	钢檩条防火涂料 NCB 型 耐火极限(h 以内) 1.0 厚度 1.2mm	1. 屋盖及支撑 钢檩条 型钢式 2. 钢檩条安装 单体(t 以内) 0.3 3. 防火涂料 NCB 型 耐火极限(h 以内) 1.0 厚度 1.2mm	t	1.90	9533.21	18113.10	
17.1	A6-41	屋盖及支撑 钢檩条 型钢式		t	1.90	5871.11	11155.11	
17.2	A6-181	钢檩条安装 单体(t 以内) 0.3		t	1.90	503.71	957.05	
17.3	A6-127	防火涂料 NCB 型 耐火极限(h 以内) 1.0 厚度 1.2mm		10 m²	11.02	544.55	6000.94	
18	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 屋盖及支撑 钢支撑 圆钢 2. 支撑安装 钢屋架支撑安装 3. 防火涂料 NCB 型 耐火极限(h 以内) 1.0 厚度 1.2mm	t	0.20	10402.30	2080.46	
18.1	A6-38	屋盖及支撑 钢支撑 圆钢		t	0.20	6158.98	1231.80	
18.2	A6-183	支撑安装 钢屋架支撑安装		t	0.20	1084.92	216.98	
18.3	A6-127	防火涂料 NCB 型 耐火极限(h 以内) 1.0 厚度 1.2mm		10 m²	1.16	544.55	631.68	
19	010606002002	预埋铁件	1. 其他钢构件制作、安装 小型零星构件 制作 2. 其他钢构件制作、安装 小型零星构件 安装 3. 防火涂料 NCB 型 耐火极限(h 以内) 1.0 厚度 1.2mm	t	0.16	11511.50	1841.84	
19.1	A6-101	其他钢构件制作、安装 小型零星构件 制作		t	0.16	7027.03	1124.32	
19.2	A6-102	其他钢构件制作、安装 小型零星构件 安装		t	0.16	1326.14	212.18	
	本页合计						36794.77	9216.76

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
19.3	A6-127	防火涂料 NCB 型 耐火极限 (h 以内) 1.0 厚度 1.2mm		10 m²	0.928	544.55	505.34	
		防水保温工程					96178.14	13529.88
20	010902001002	外墙内保温		m2	413.00	101.14	41770.82	13529.88
20.1	A9-4 换	保温板保温系统 外墙内保温 粘贴保温板内保温系统 XPS 聚苯板(30mm)~ 换:泡沫玻璃保温板	1. 保温板保温系统 外墙内保温 粘贴保温板内保温系统 XPS 聚苯板(30mm)~ 换:泡沫玻璃保温板 2. 保温板保温系统 抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm 厚)~实际厚度 (mm):10	100 m²	4.13	6733.77	27810.47	13529.88
20.2	A9-6 + A9-8 *6 换	保温板保温系统 抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm 厚)~实际厚度(mm):10~用于外墙内保温		100 m²	4.13	3379.86	13958.82	
21	010903002002	外墙面防水		m2	436.35	80.96	35326.90	
21.1	A8-124 换	墙面涂膜防水 聚合物水泥基防水涂料 (JS 涂料 I 型) 外墙 1.5mm 厚~ 换:聚合物水泥防水涂料	1.5 厚聚合物水泥防水浆料 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 (两道防水层) 中间压入一层钢丝网	100 m²	4.3635	5442.55	23748.57	
21.2	A9-7 + A9-8*(-3) 换	保温板保温系统 抗裂砂浆 铺热镀锌钢丝网(8mm 厚)~		100 m²	4.3635	2653.54	11578.72	

		实际厚度(mm):5						
22	010904002001	楼(地)面涂膜防水(其它房间)	FC1 1.5 厚聚氨酯防水涂料 FC2 1.5 厚聚合物乳液防水涂料	m2	204.55	93.28	19080.42	
	本页合计						96178.14	13529.88

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
22.1	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm 厚 机械涂刷		100 m²	2.0455	4655.25	9522.31	
22.2	A8-153 换	楼地面防水 JS 聚合物水泥基防水涂料 1.5mm 厚 机械喷涂~ 换:聚合物水泥防水涂料		100 m²	2.0455	4673.19	9559.01	
23	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架 50m 以内 材料用量不含钢管扣件 2. 综合脚手架 50m 以内 钢管扣件	m2	247.80	50.20	12439.56	
23.1	A18-1	综合脚手架 50m 以内 材料用量不含钢管扣件		100 m²	2.478	3177.13	7872.93	
23.2	A18-8	综合脚手架 50m 以内 钢管扣件		100 m²	2.478	1842.91	4566.73	
24	011702001001	垫层	1. 混凝土基础 垫层 木模板~使用	m2	62.70	41.63	2610.20	

24.1	A19-9 换	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木模板~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	100 m²	0.627	4163.39	2610.45	
25	011702003001	矩形柱	1 矩形柱 木模板 钢支撑	m2	165.60	66.83	11067.05	
25.1	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑		100 m²	1.656	6601.54	10932.15	
25.2	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过 3.6m 每超过 1m 钢支撑		100 m²	0.3285	411.05	135.03	
26	011702005001	基础梁	1. 基础梁 木模板 木支撑	m2	201.55	54.14	10911.92	
本页合计							37028.73	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
26.1	A19-22	现浇混凝土模板 基础梁 木模板 木支撑	1. 独立基础 木模板木支撑	100 m²	2.0155	5413.96	10911.84	
27	011702008001	独立基础		m2	76.80	59.62	4578.82	
27.1	A19-3	现浇混凝土模板 独立基础 木模板木支撑		100 m²	0.768	5962.17	4578.95	
28	011702014001	矩形梁	1. 单梁 木模板 钢支撑	m2	206.16	64.02	13198.36	

28.1	A19-23	现浇混凝土模板 单梁、连续梁 木模板 钢支撑		100 m²	2.0616	5992.80	12354.76	
28.2	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑高度超过 3.6m 每超过 1m 钢支撑		100 m²	1.3317	633.04	843.02	
	本页合计						17777.18	
	合 计						341497.13	22746.64

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	114838.539	0.935	107374.03	系数： 0.935；
2	01010300005	螺纹钢 HRB400 Φ8	kg	2754.00	3.31	9115.74	
3	01010300008	螺纹钢 HRB400 Φ14	kg	779.00	3.26	2539.54	
4	01010300009	螺纹钢 HRB400 Φ16	kg	5391.50	3.26	17576.29	
5	01090100001	圆钢 综合	kg	124.80	3.855	481.10	
6	01170100001	热轧工字钢	kg	112.749	3.947	445.02	
7	01210100006	热轧等边角钢 50×5	kg	1811.48	3.91	7082.89	
8	01290100003	热轧钢板 综合	kg	459.32	3.567	1638.39	
9	02090300001	单层养护膜	m2	152.485	1.10	167.73	
10	02290500004	麻绳	kg	0.095	8.39	0.80	
11	03010500089	对拉螺栓	kg	18.078	6.59	119.13	
12	03010500119	加固锚栓	个	2618.10	0.27	706.89	
13	03010500229	螺栓 综合	套	31.929	0.53	16.92	
14	03010700033	塑料膨胀螺栓	套	2478.00	0.27	669.06	
15	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	100.759	6.02	606.57	
16	03130300001	焊剂	kg	6.40	4.48	28.67	
17	03210100040	圆钉 L50-75	kg	52.849	6.50	343.52	
18	03210500002	安全网	m2	69.528	5.10	354.59	
19	03210500024	热镀锌焊接钢丝网	m2	488.712	7.08	3460.08	
20	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	37.982	5.06	192.19	
21	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	0.985	5.06	4.98	
22	03210900002	垫铁 综合	kg	9.50	6.89	65.46	
23	03210900015	铁件 综合	kg	54.367	5.92	321.85	
24	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5 级	kg	4081.346	0.358	1461.12	
25	04030400001	粗净砂	m3	0.01	63.40	0.63	
26	04031100003	河砂 综合	m3	18.391	63.40	1165.99	
27	04090100003	石灰膏	m3	0.871	284.633	247.92	
	本页小计		元			156187.12	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：第 2 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
28	04130400001	页岩烧结多孔砖 240×115×90	m3	63.682	285.67	18192.04	
29	05010100001	杉原木	m3	0.003	1464.49	4.39	
30	05030100002	杉木锯材	m3	2.208	1269.45	2802.95	
31	09050200020~2	采光板 δ 1.5mm	m2	319.92	28.81	9216.90	
32	09270200001	耐碱玻纤网格布	m2	495.60	1.50	743.40	
33	13031100009~1	聚合物水泥防水涂料	kg	630.014	12.47	7856.27	
34	13031100010~1	聚合物水泥防水涂料	kg	1374.503	12.47	17140.05	
35	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	506.261	15.54	7867.30	
36	13050100007	防火涂料 NCB 型	kg	283.133	15.20	4303.62	
37	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	0.449	11.28	5.06	
38	13351300001	界面剂	kg	330.40	1.75	578.20	
39	13371100001	土工布	m2	12.375	6.86	84.89	
40	14353500012	隔离剂	kg	71.281	4.51	321.48	
41	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	25.559	2.75	70.29	
42	15011500001	石棉垫	kg	3.20	6.30	20.16	
43	15130300007~1	泡沫玻璃保温板	m3	12.886	1050.00	13530.30	
44	17250000033	硬塑料管 dn20	m	60.941	1.43	87.15	
45	17270100007	橡胶压力管	m	0.673	27.43	18.46	
46	17310100003	泵管	m	0.975	5.22	5.09	
47	18250300034	卡箍 （泵管用）	个	0.449	81.42	36.56	
48	34091900023	固定底座	个·月	256.875	0.44	113.03	
49	34091900024	可调托座	个·月	256.875	0.89	228.62	
50	34110100002	水	t	53.117	4.104	217.99	
51	34110200001	电	kW·h	24.778	0.76	18.83	
52	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	175.885	36.71	6456.74	
53	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	45.546	30.00	1366.38	
54	80070100001	聚合物抹面抗裂砂浆	kg	8685.638	1.06	9206.78	
55	80090800001	粘结砂浆 保温材料专用	kg	2891.00	1.66	4799.06	
	本页小计		元			105291.97	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：第 3 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
56	88010100002	钢管使用费	t·月	53.713	75.00	4028.48	
57	88010100003	扣件使用费	个·月	7720.085	0.20	1544.02	
58	88010500001	其他材料费	元	7540.388	1.00	7540.39	
59	80210300001	商品混凝土（碎石）C20	m3	17.069	300.00	5120.70	
60	80210300002	商品混凝土（碎石）C25	m3	76.044	310.00	23573.64	
61	80210300006	商品混凝土（碎石）C15	m3	20.658	290.00	5990.82	
62	JX001	其他机械费	元	1047.368	1.00	1047.37	
63	J1-35	电动夯实机 夯击能量(N·m) 250 小型	台班	18.633	27.60	514.27	
64	J3-19	汽车式起重机 提升质量(t) 8 大型	台班	0.617	950.77	586.63	
65	J3-23	汽车式起重机 提升质量(t) 20 大型	台班	0.187	1426.95	266.84	
66	J3-54	门式起重机 提升质量(t) 10 大型	台班	0.687	576.91	396.34	
67	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中 型	台班	1.689	500.13	844.72	
68	J4-12	自卸汽车 装载质量(t) 8 中 型	台班	0.195	848.41	165.44	
69	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.008	514.49	4.12	
70	J6-6	混凝土汽车式输送泵 输送长 度(m) 37 大型	台班	0.139	4818.61	669.79	
71	J6-8	混凝土输送泵 输送量(m3/h) 45 大型	台班	0.49	870.35	426.47	
72	J6-10	混凝土布料机 小型	台班	0.70	167.15	117.01	
73	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	3.623	172.05	623.34	
74	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小型	台班	1.333	224.73	299.57	
75	J7-1	钢筋调直机 直径(mm) 14 小 型	台班	0.682	42.63	29.07	
76	J7-2	钢筋切断机 直径(mm) 40 小 型	台班	0.991	46.51	46.09	
77	J7-3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40 小 型	台班	3.37	28.73	96.82	
	本页小计		元			53931.91	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：第 4 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
78	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小型	台班	0.409	27.53	11.26	
79	J7-36	摇臂钻床 钻孔直径(mm) 50 小型	台班	0.276	32.33	8.92	
80	J7-45	剪板机 厚度×宽度(mm) 20×2500 中型	台班	0.056	357.55	20.02	
81	J7-78	型钢剪断机 剪断宽度(mm) 500 中型	台班	0.18	280.68	50.52	
82	J7-79	型钢矫正机 厚度×宽度(mm) 60×800 小型	台班	0.177	228.53	40.45	
83	J9-2	交流弧焊机 容量(kV·A) 32 小型	台班	2.525	92.05	232.43	
84	J9-4	交流弧焊机 容量(kV·A) 42 小型	台班	4.484	128.12	574.49	
85	J9-11	直流弧焊机 容量(kV·A) 32 小型	台班	2.984	98.08	292.67	
86	J9-14	点焊机 容量(kV·A) 75 小型	台班	0.328	146.95	48.20	
87	J9-17	对焊机 容量(kV·A) 10 小型	台班	0.62	30.25	18.76	
88	J9-39	电渣焊机 电流(A) 1000 小型	台班	1.795	181.31	325.45	
89	J9-40	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45 小型	台班	0.253	18.89	4.78	
90	J10-10	电动空气压缩机 排气量(m3/min) 10 中型	台班	2.696	402.82	1086.00	
91	J12-9	组合烘箱 小型	台班	1.394	131.56	183.39	
	本页小计		元			2897.35	
	合 计		元			318308.34	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 14：单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程 标段：第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		109561.39	
1	直接费			103571.01	

1.1	人工费			65750.04	
1.2	材料费			36164.23	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录 C 说明第 2 条规定计算)			
1.3	机械费			1656.74	
2	管理费		2.72	3180.70	
3	其他管理费	(按附录 C 说明第 2 条规定计算)	2		
4	利润		2.4	2806.53	
二	措施项目费	1+2+3		4373.30	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		2.72		
1.3	利润		2.4		
2	总价措施项目费	(按 E.20 总价措施项目计价表计算)		175.30	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.59	4198.00	
3.1	其中安全生产费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	3847.20	
三	其他项目费	(按 E.23 其他项目计价汇总表计算)		683.61	
四	税前造价	一+二+三		114618.30	
五	销项税额	四	9	10315.65	
单位工程建安造价		四+五		124933.95	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		地面工程					31502.43	
1	011101001001	水磨石楼地面	1. 找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3 2. 找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3 3. 整体面层 水磨石楼地面 带嵌条 15mm	m2	204.55	142.57	29162.69	
1.1	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100 m²	2.0455	2269.18	4641.61	
1.2	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100 m²	2.0455	2269.18	4641.61	
1.3	A11-8 换	整体面层 水磨石楼地面 带嵌条 15mm		100 m²	2.0455	9718.19	19878.56	
2	011101001004	地砖踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3	m	119.68	19.55	2339.74	
2.1	A11-166 换	踢脚线 陶瓷地面砖~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆		100m	1.1968	1955.21	2340.00	

		1: 3						
		墙面工程					78058.96	
3	011201001001	乳胶漆涂料	1.20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙 3. 抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	413.00	69.13	28550.69	
3.1	A12-1 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内 砖墙 20mm~使用现拌砂浆 ~ 换:水泥砂浆 1: 3		100 m²	4.13	2815.42	11627.68	
3.2	A15-116	喷(刷)刮涂料 满刮腻子 两遍 内墙		100m2	4.2952	1238.24	5318.49	
	本页合计						60053.12	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
3.3	A15-59	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹 灰面 三遍		100m2	4.2952	2701.65	11604.13	

4	011201001004	真石漆外墙面	1. 墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm~ 实际厚度(mm):15~使用现拌砂浆~ 换: 水泥砂浆 1: 3 2. 水泥砂浆 墙面挂钢丝网 3. 抹灰面油漆 外墙真石漆 胶带条分格	m2	436.35	113.46	49508.27	
4.1	A12-2 + A12-5*(-5) 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 外 砖墙 20mm~实际厚度 (mm):15~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3		100 m²	4.3635	3270.05	14268.86	
4.2	A15-72	抹灰面油漆 外墙真石漆 胶带条分格		100m2	4.3635	8075.47	35237.31	
	本页合计						49508.27	
	合 计						109561.39	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：装饰工程 标段：第 1 页、共 1 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	70320.881	0.935	65750.02	系数： 0.935；
2	03130700007	石料切割锯片	片	0.038	35.40	1.35	
3	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5 级	kg	9964.325	0.358	3567.23	
4	04010400001	白水泥	kg	2729.002	0.71	1937.59	
5	04030400001	粗净砂	m3	29.63	63.40	1878.54	
6	04050700001	白石子	kg	4869.664	0.13	633.06	
7	04051100001	金刚石 三角形	块	61.365	4.50	276.14	
8	04051100002	金刚石 200×75×50	块	6.137	12.50	76.71	
9	12050300001	瓷砖踢脚线 100mm	m	122.074	7.24	883.82	
10	13010100003	成品腻子粉	kg	876.221	1.52	1331.86	
11	13010900002	透明底漆	kg	152.723	13.00	1985.40	
12	13030300005	白乳胶漆	kg	152.179	23.44	3567.08	
13	13030700004	H 型真石涂料	kg	2181.75	7.40	16144.95	
14	13031100015	防水漆(配套罩面漆)	kg	174.54	14.00	2443.56	
15	14050100005	油漆溶剂油	kg	1.084	8.20	8.89	
16	34110100002	水	t	28.555	4.104	117.19	
17	88010500001	其他材料费	元	1311.279	1.00	1311.28	
18	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	0.554	172.05	95.32	
19	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小型	台班	3.751	224.73	842.96	
20	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3 小型	台班	0.141	48.15	6.79	
21	J7-103	平面水磨石机 功率(kW) 3 小型	台班	20.617	21.44	442.03	
22	J10-6	电动空气压缩机 排气量 (m3/min) 1 中型	台班	4.896	55.06	269.57	
	本页小计		元			103571.33	
	合 计		元			103571.33	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 14：单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		17770.08	
1	直接费			16687.13	
1.1	人工费			4858.10	
1.2	材料费			11460.10	580.35
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录 C 说明第 2 条规定计算)			
1.3	机械费			368.93	
2	管理费		12.864	668.36	
3	其他管理费	(按附录 C 说明第 2 条规定计算)			
4	利润		8	415.69	
二	措施项目费	1+2+3		625.95	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		12.864		
1.3	利润		8		
2	总价措施项目费	(按 E. 20 总价措施项目计价表计算)		28.43	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按 E. 21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	11.5	597.52	
3.1	其中安全生产费	(按 E. 21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	10	519.58	
三	其他项目费	(按 E. 23 其他项目计价汇总表计算)		110.38	
四	税前造价	一+二+三		18506.41	
五	销项税额	四	9	1665.58	
单位工程建安造价		四+五		20171.99	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		电气工程					4614.96	
1	030404017002	AL 配电箱	1. 成套配电箱安装 半周长 (m) 1.5	台	1.00	831.49	831.49	
1.1	C4-314	成套配电箱安装 半周长 (m) 1.0		台	1.00	831.49	831.49	
2	030412001003	防水防尘灯 5W	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250	套	4.00	58.28	233.12	
2.1	C4-1642	半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250		10 套	0.40	582.82	233.13	
3	030412001002	LED 灯 11W	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250	套	5.00	95.85	479.25	
3.1	C4-1642	半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250		10 套	0.50	958.54	479.27	
4	030412001001	LED 带人体感应开关的吸顶灯 5W	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250	套	2.00	93.43	186.86	
4.1	C4-1642	半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250		10 套	0.20	934.30	186.86	
5	030404035002	排气扇插座	1. 单相暗插座 15A 5 孔	个	2.00	25.69	51.38	
5.1	C4-1943	单相暗插座 15A 5 孔		10 套	0.20	256.88	51.38	
6	030404035001	二三极暗装密闭防水插座	1. 单相暗插座 15A 5 孔	个	2.00	22.02	44.04	
6.1	C4-1943	单相暗插座 15A 5 孔		10 套	0.20	220.16	44.03	

7	030404034001	暗装单极开关	1. 扳式暗开关(单控) 单联	个	2.00	18.57	37.14	
	本页合计						1863.28	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
7.1	C4-1907	扳式暗开关(单控) 单联		10 套	0.20	185.69	37.14	
8	030404034002	暗装双极开关	1. 扳式暗开关(单控) 双联	个	2.00	19.45	38.90	
8.1	C4-1908	扳式暗开关(单控) 双联		10 套	0.20	194.50	38.90	
9	030411004002	配线 BV-4	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 4	m	150.00	4.01	601.50	
9.1	C4-1441	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 4		100m 单线	1.50	401.30	601.95	
10	030411004004	配管 SC32	1. 钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管 公称口径 (mm 以内) 32	m	50.00	16.98	849.00	
10.1	C4-1227	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径 (mm 以内) 32		100m	0.50	1698.27	849.14	
11	030411004001	配线 BV-2.5	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 2.5	m	229.56	2.77	635.88	
11.1	C4-1440	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm2 以内) 2.5		100m 单线	2.2956	277.27	636.50	

12	030411004003	配管 PC20	1. 半硬质塑料管暗敷设 砖、混凝土结构 暗配 公称口径（mm 以内） 20	m	74. 52	6. 84	509. 72	
12. 1	C4-1356	半硬质塑料管暗敷设 砖、 混凝土结构暗配 公称口 径（mm 以内） 20		100m	0. 7452	684. 05	509. 75	
13	030411006001	接线盒		个	11. 00	6. 20	68. 20	
13. 1	C4-1635	接线盒安装 暗装 接线盒		10 个	1. 10	61. 97	68. 17	
	本页合计						2703. 20	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
14	030411006002	接线盒		个	8. 00	6. 06	48. 48	
14. 1	C4-1636	接线盒安装 暗装 开关~(插座) 盒		10 个	0. 80	60. 63	48. 50	
		给排水工程					13155. 12	580. 35
15	031001006007	PPR 给水管 DN32	1. 室内管道安装 塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 40 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 40 3. 管道压力试验 公称直径(mm 以内) 40	m	4. 19	38. 70	162. 15	
15. 1	C10-267	室内管道安装 塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 40		10m	0. 419	344. 25	144. 24	
15. 2	C10-569	管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 32		100m	0. 0419	63. 68	2. 67	

15.3	C10-587	管道压力试验 公称直径 (mm 以内) 32		100m	0.0419	364.12	15.26	
16	031001006001	PPR 给水管 DN25	1. 室内管道安装 塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 32 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 32 3. 管道压力试验 公称直径(mm 以内) 32	m	11.38	30.31	344.93	
16.1	C10-266	室内管道安装 塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm) 32		10m	1.138	263.36	299.70	
16.2	C10-568	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm 以内) 25		100m	0.1138	58.45	6.65	
16.3	C10-586	管道压力试验 公称直径 (mm 以内) 25		100m	0.1138	339.39	38.62	
17	031001006002	PPR 给水管 DN20	1. 室内管道安装 塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 25	m	14.41	25.76	371.20	
	本页合计						926.76	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
17.1	C10-265	室内管道安装 塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm) 25	2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 25	10m	1.441	220.70	318.03	
17.2	C10-567	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm 以内) 20	3. 管道压力试验 公称直径(mm 以内) 25	100m	0.1441	53.85	7.76	

17.3	C10-585	管道压力试验 公称直径 (mm 以内) 20		100m	0.1441	314.73	45.35	
18	031001006005	U-PVC 排水管 DN110	1. 室外管道安装 塑料排水管(胶接口) 公称外径(mm) 110	m	25.36	52.32	1326.84	
18.1	C10-497	室内管道安装 塑料排水管(胶连接) 公称外径 (mm) 110		10m	2.536	523.15	1326.71	
19	031001006006	U-PVC 排水管 DN75	1. 室外管道安装 塑料排水管(胶接口) 公称外径(mm) 75	m	11.16	36.64	408.90	
19.1	C10-496	室内管道安装 塑料排水管(胶连接) 公称外径 (mm) 75		10m	1.116	366.43	408.94	
20	031001006008	U-PVC 排水管 DN50	1. 室外管道安装 塑料排水管(胶接口) 公称外径(mm) 50	m	8.32	24.71	205.59	
20.1	C10-495	室内管道安装 塑料排水管(胶连接) 公称外径 (mm) 50		10m	0.832	247.09	205.58	
21	031004003001	DN25 截止阀	1. 螺纹阀门安装 公称直径(mm 以内) 32	个	2.00	53.38	106.76	
21.1	C10-971	螺纹阀门安装 公称直径 (mm 以内) 25		个	2.00	53.38	106.76	
22	031004003003	DN32 螺纹闸阀	1. 螺纹阀门安装 公称直径(mm 以内) 40	个	1.00	127.95	127.95	
本页合计							2176.04	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量	工程量	金额(元)
----	------	---------	-------------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合 价	其中： 暂估价
22.1	C10-972	螺纹阀门安装 公称直径 (mm 以内) 32		个	1.00	127.95	127.95	
23	031004003004	DN32 止回阀	1. 螺纹阀门安装 公称直径(mm 以内) 40	个	1.00	127.95	127.95	
23.1	C10-972	螺纹阀门安装 公称直径 (mm 以内) 32		个	1.00	127.95	127.95	
24	031004003002	洗脸盆	1. 洗脸盆安装 台式 单嘴	套	6.00	381.82	2290.92	
24.1	C10-1451	洗脸盆安装 台式 单嘴		10 组	0.60	3818.15	2290.89	
25	031004006001	蹲式大便器	1. 蹲式大便器安装 低水箱	套	5.00	376.93	1884.65	
25.1	C10-1466	蹲式大便器安装 低水箱		10 套	0.50	3769.25	1884.63	
26	031004006003	坐式大便器	1. 坐式大便器安装 低水箱坐便器	套	2.00	604.72	1209.44	
26.1	C10-1470	坐式大便器安装 低水箱 坐便器		10 套	0.20	6047.15	1209.43	
27	031004006002	DN50 地漏	1. 铸铁地漏安装 公称直径(mm) 80	个	4.00	26.15	104.60	
27.1	C10-1525	塑料地漏安装 公称直径 (mm) 50		10 个	0.40	261.50	104.60	
28	031004006004	拖布池	1. 成品拖布池安装	个	1.00	206.31	206.31	
28.1	C10-1483	成品拖布池安装		10 套	0.10	2063.08	206.31	
29	031004006005	DN200 排水管	1. 室外管道安装 塑料排水管(胶圈接 口) 公	m	7.80	70.02	546.16	
	本页合计						6370.03	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
29.1	C10-202	室外管道安装 塑料排水 管(胶圈接口) 公称外径 (mm) 200	称外径(mm) 200	10m	0.78	700.21	546.16	
30	031004006006	成品玻璃钢化粪池 2m3	1. 化粪池 室外排水 成品化粪池安装 体积规格 10m3 以内	座	1.00	1154.77	1154.77	580.35
30.1	A10-12	化粪池 室外排水 成品化 粪池安装 体积规格 10m3 以内		座	1.00	1154.77	1154.77	580.35
31	031004006007	污水检查井 DN700	1. 圆形污水混凝土检查井 井径 1000mm 适用管径 200mm-600mm 井深 2.75m 以内	座	2.00	1288.00	2576.00	
31.1	D5-1750	圆形污水砖砌检查井 井 径 700mm 适用管径≤ 400mm 井深 2m 内		座	2.00	1379.32	2758.64	
31.2	D5-1910	砖砌井筒增减 检查井井 筒 (Φ700) 每增减 0.2m		m	-2.00	91.32	-182.64	
	本页合计						3730.77	580.35
	合 计						17770.08	580.35

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页、共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	5195.807	0.935	4858.08	系数： 0.935；
2	01030100003	冷拔低碳钢丝 Φ1.6	kg	0.357	4.66	1.66	
3	01090100010	圆钢 Φ6-10	kg	0.225	3.768	0.85	
4	01290200011	热轧中钢板 δ 8.0mm-15mm	kg	0.10	3.627	0.36	
5	01292500003	钢板垫板 δ 1-2	kg	0.12	4.10	0.49	
6	02010100002	橡胶板 1mm-3mm	kg	0.103	3.60	0.37	
7	02010300003	石棉橡胶板 δ 0.8mm-6mm	kg	0.02	8.85	0.18	
8	02130300002	聚四氟乙烯生料带 宽 20mm	m	40.612	0.44	17.87	
9	02190100005	涤纶防坠网	个	2.00	6.60	13.20	
10	03010300024	木螺钉 M2mm-4mm× M6mm-65mm	十个	5.408	0.22	1.19	
11	03010500064	镀锌精制螺栓 M10×100 以内 2 平 1 弹垫	套	2.10	0.54	1.13	
12	03010500150	六角螺栓 综合	kg	0.013	6.08	0.08	
13	03010500259	伞型螺栓带帽带垫 M6-8× 150	套	22.44	0.34	7.63	
14	03010700007	膨胀螺栓 M6-12×50-120	套	33.99	0.58	19.71	
15	03010900010	镀锌锁紧螺母 DN15-20×3	个	32.715	0.22	7.20	
16	03071100001	存水弯 DN50	个	1.01	4.43	4.47	
17	03071500001	排水栓带链堵	套	1.01	26.55	26.82	
18	03071900001	角阀（带铜活）	个	13.13	31.58	414.65	
19	03072300002	大便器排水接头	个	7.07	15.93	112.63	
20	03072300003	大便器胶皮碗 配喉箍	套	5.25	1.33	6.98	
21	03110100006	尼龙砂轮片 Φ400	片	0.04	8.69	0.35	
22	03110700008	铁砂布	张	1.153	0.97	1.12	
23	03110700009	铁砂布 0#-2#	张	0.64	0.83	0.53	
24	03130100021	低碳钢焊条 J422 Φ3.2	kg	0.11	6.02	0.66	
25	03130200010	焊锡丝 综合	kg	0.07	22.12	1.55	
26	03130600019	冲击钻头 Φ8-16	个	0.363	7.70	2.80	
	本页小计		元			5502.55	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：

第 2 页、共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
27	03130700001	锯条 综合	根	8.566	0.58	4.97	
28	03210100038	圆钉	kg	0.564	6.50	3.67	
29	03210700014	镀锌铁丝 Φ0.7-1.2	kg	0.211	5.06	1.07	
30	03210700017	镀锌铁丝 Φ1.4-2.5	kg	0.516	5.06	2.61	
31	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5 级	kg	440.726	0.358	157.78	
32	04030400001	粗净砂	m3	0.555	63.40	35.19	
33	04030500001	中净砂(过筛)	m3	0.045	63.40	2.85	
34	04031100003	河砂 综合	m3	0.817	63.40	51.80	
35	04090100003	石灰膏	m3	0.087	359.59	31.28	
36	04130100005	标准砖 240×115×53	千块	0.964	362.33	349.29	
37	04131100001	多孔粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.08	362.33	28.99	
38	05030100002	杉木锯材	m3	0.016	1830.00	29.28	
39	13011100002	酚醛磁漆 各色	kg	0.01	16.36	0.16	
40	13011300004	调和漆	kg	0.02	13.64	0.27	
41	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	0.65	12.43	8.08	
42	13351700002	防水粉	kg	13.84	1.20	16.61	
43	14030300001	机油	kg	0.046	9.92	0.46	
44	14050100006	油漆溶剂油 200#	kg	0.105	6.45	0.68	
45	14070100003	润滑剂	kg	0.203	4.15	0.84	
46	14311500001	丙酮	kg	1.161	6.60	7.66	
47	14312100003	漂白粉	kg	0.009	1.32	0.01	
48	14390700001	乙炔气	kg	0.005	17.15	0.09	
49	14390900001	氧气	m3	0.013	5.87	0.08	
50	14410000013	胶粘剂	kg	0.037	3.98	0.15	
51	14410000031	粘接剂	kg	0.81	14.06	11.39	
52	14410000033	防水密封胶	支	4.85	7.05	34.19	
53	14430300018	自粘性橡胶绝缘胶带 20mm×5m	卷	0.10	6.60	0.66	
54	17010500011	焊接钢管 DN20	m	0.044	6.93	0.30	
	本页小计		元			780.40	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：

第 3 页、共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
55	17190300003	金属软管 DN15 (L=500mm)	根	13.13	2.33	30.59	
56	17250000019	塑料软管 dn5	m	0.15	0.20	0.03	
57	17252500010	HDPE 双壁波纹管 DN300	m	3.33	44.28	147.45	
58	17270100004	橡胶软管 DN20	m	0.02	3.46	0.07	
59	18010100012	镀锌玛钢六角内接头 DN25	个	1.616	3.74	6.04	
60	18010100013	镀锌玛钢六角内接头 DN32	个	1.616	5.05	8.16	
61	18030100001	透气帽(铅丝球) DN50	个	0.216	5.16	1.11	
62	18030100002	透气帽(铅丝球) DN75	个	0.558	7.37	4.11	
63	18030100004	透气帽(铅丝球) DN110	个	1.268	10.86	13.77	
64	18030400025	镀锌活接头 DN25	个	2.02	6.91	13.96	
65	18030400026	镀锌活接头 DN32	个	2.02	9.57	19.33	
66	18110100001	塑料嵌铜螺纹管件 DN15	个	14.14	5.20	73.53	
67	18150100005	排水连接件 DN50	个	1.05	11.28	11.84	
68	18250700004	塑料管卡 50	个	4.16	0.21	0.87	
69	18250700006	塑料管卡 75	个	3.683	0.32	1.18	
70	18250700007	塑料管卡 110	个	8.369	0.50	4.18	
71	19030100003	螺纹闸阀 Z15T-10 DN20	个	0.013	29.91	0.39	
72	24110100002	压力表 Y-100、0MPa-1.6MPa	块	0.007	44.25	0.31	
73	24110300005	压力表弯管 DN15	个	0.007	8.00	0.06	
74	28010300010	硬铜绞线 TJ-10mm2	kg	0.16	64.87	10.38	
75	28032100002	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm2	m	9.369	1.07	10.02	
76	28032100003	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2	m	3.052	1.33	4.06	
77	29062300003	塑料护口(钢管用) DN15-20	个	32.715	0.11	3.60	
78	29090100009	铜接线端子 DT-10mm2	个	2.04	1.32	2.69	
79	33012100003	塑钢爬梯	kg	-1.346	4.90	-6.60	
80	33330900001	塑钢踏步	个	10.00	34.53	345.30	
	本页小计		元			706.46	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：

第 4 页、共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
81	34110100002	水	t	2.378	4.104	9.76	
82	34110200001	电	kWh	0.528	0.76	0.40	
83	36010500002	防盗铸铁井盖井座	套	2.00	150.00	300.00	
84	88010500001	其他材料费	元	64.504	1.00	64.50	
85	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	0.268	290.00	77.72	
86	80210400005	商品混凝土(砾石) C30	m3	0.146	315.00	45.99	
87	WJJ020506~1	橡胶圈(排水)-200	个	1.31	3.50	4.59	
88	WJJ030102~1	镀锌锁紧螺母-32	个	6.18	0.50	3.09	
89	WJJ030702	陶瓷片密封龙头 DN15	个	1.01	15.00	15.15	
90	WJJ030719~1	地漏 DN50	个	4.04	5.75	23.23	
91	WJJ030723	立式水嘴 DN15	个	6.06	28.26	171.26	
92	WJJ030736	不锈钢冲洗管 DN32	根	5.05	31.20	157.56	
93	WJJ170102~5	配管 SC32	m	51.50	6.07	312.61	
94	WJJ172567~2	PPR 给水管 DN20 1.25MPa	m	14.641	3.58	52.41	
95	WJJ172567~3	PPR 给水管 DN25 1.25MPa	m	11.562	5.50	63.59	
96	WJJ172567~4	PPR 给水管 DN32 1.25MPa	m	4.257	9.69	41.25	
97	WJJ172568~5	DN200 排水管	m	7.745	50.80	393.45	
98	WJJ172568~6	UPVC 塑料排水管 DN100	m	24.092	15.36	370.05	
99	WJJ172568~7	UPVC 塑料排水管 DN75	m	10.937	8.41	91.98	
100	WJJ172568~8	UPVC 塑料排水管 DN50	m	8.42	4.71	39.66	
101	WJJ172577~1	配管 PC20	m	78.991	1.34	105.85	
102	WJJ180926~1	塑料排水管粘接管件 DN100	个	29.316	9.22	270.29	
103	WJJ180926~2	塑料排水管粘接管件 DN75	个	9.877	5.05	49.88	
104	WJJ180926~3	塑料排水管粘接管件 DN50	个	5.741	2.83	16.25	
105	WJJ180956~6	室内塑料给水管热熔管件 -DN20	个	17.652	2.15	37.95	
106	WJJ180956~7	室内塑料给水管热熔管件 -DN25	个	12.302	3.30	40.60	
107	WJJ180956~8	室内塑料给水管热熔管件 DN32	个	3.717	5.81	21.60	
108	WJJ181508~5	镀锌管接头-32	个	6.59	0.58	3.82	
	本页小计		元			2784.48	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：

第 5 页、共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
109	WJJ190025~5	DN32 止回阀	个	1.01	92.27	93.19	
110	WJJ190025~6	DN32 螺纹闸阀	个	1.01	92.27	93.19	
111	WJJ190025~8	DN25 塑料截止阀	个	2.02	26.70	53.93	
112	WJJ210902~1	洗脸盆（长沙财评 2023 第一期中档）	个	6.06	224.00	1357.44	
113	WJJ210903	洗脸盆排水附件	套	6.06	28.90	175.13	
114	WJJ211301~1	成品拖布池 460*400（长沙财评 2023 第一期）	个	1.01	94.02	94.96	
115	WJJ211501~1	瓷蹲式大便器（长沙财评 2023 第一期中档）	个	5.05	115.04	580.95	
116	WJJ211502	瓷坐式大便器	个	2.02	398.23	804.42	
117	WJJ212503	蹲式大便器低水箱及附件	套	5.05	49.04	247.65	
118	WJJ212505	挂墙式低水箱及水箱配件(带冲洗弯管)	套	2.02	32.50	65.65	
119	WJJ213101	坐便器盖板	套	2.02	13.20	26.66	
120	WJJ252102~10	LED 带人体感应开关的吸顶灯 5W	个	2.02	65.80	132.92	
121	WJJ252102~8	防水防尘灯 5W	个	4.04	31.00	125.24	
122	WJJ252102~9	LED 灯 11W	个	5.05	68.20	344.41	
123	WJJ260501~1	单联单控开关	只	2.04	7.30	14.89	
124	WJJ260501~2	暗转双极开关	只	2.04	8.00	16.32	
125	WJJ264103~3	排气扇插座	套	2.04	15.00	30.60	
126	WJJ264103~4	二三极暗装密闭防水插座	套	2.04	11.40	23.26	
127	WJJ280302~1	配线 BV-4	m	157.50	3.13	492.98	
128	WJJ280302~2	配线 BV-2.5	m	241.038	2.00	482.08	
129	WJJ290603~1	塑料护口（电管）-32	个	6.18	0.50	3.09	
130	WJJ290613~1	套接管-20	m	0.708	0.42	0.30	
131	WJJ291107	接线盒	个	19.38	1.28	24.81	
132	ZC2291260~1	成品玻璃钢化粪池 2m3	座	1.00	580.35	580.35	
133	ZC3245469~1	AL 配电箱	台	1.00	680.00	680.00	
	本页小计		元			6544.42	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：安装工程 标段：第 6 页、共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
134	JX002	电焊机（综合）	台班	0.004	75.63	0.30	
135	J3-19	汽车式起重机 提升质量(t) 8 大型	台班	0.034	950.77	32.33	
136	J3-24	汽车式起重机 提升质量(t) 25 大型	台班	0.187	1544.75	288.87	
137	J4-4	载重汽车 装载质量(t) 5 中 型	台班	0.008	479.44	3.84	
138	J4-30	机动翻斗车 装载质量(t) 1 小型	台班	0.021	221.80	4.66	
139	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	0.026	172.05	4.47	
140	J6-13	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 400 小型	台班	-0.006	178.96	-1.07	
141	J6-20	混凝土振动器 平板式 小型	台班	0.052	11.00	0.57	
142	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小 型	台班	0.01	27.53	0.28	
143	J7-77	管子切断套丝机 管径(mm) 159 小型	台班	0.069	24.93	1.72	
144	J7-85	钢材电动煨弯机 弯曲直径 (mm) 500 以内 小型	台班	0.028	68.71	1.92	
145	J7-117	砂轮切割机 砂轮直径 (mm) 400 小型	台班	0.011	42.16	0.46	
146	J8-32	试压泵 压力(MPa) 30 小型	台班	0.007	23.91	0.17	
147	J9-1	交流弧焊机 容量(kV·A) 21 小型	台班	0.094	63.06	5.93	
148	J9-25	热熔对接焊机 直径(mm) 160 小型	台班	0.609	40.92	24.92	
	本页小计		元			369.36	
	合 计		元			16687.67	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 14：单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程 标段：第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		125440.33	

1	直接费			116266.90	
1.1	人工费			35254.63	
1.2	材料费			79416.25	4367.98
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录 C 说明第 2 条规定计算)			
1.3	机械费			1596.02	
2	管理费		3.86	5656.95	
3	其他管理费	(按附录 C 说明第 2 条规定计算)	2		
4	利润		2.4	3517.31	
二	措施项目费	1+2+3		39857.96	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		28646.05	
1.1	直接费			26836.44	
1.1.1	人工费			15781.32	
1.1.2	材料费			7646.52	
1.1.3	机械费			3408.60	
1.2	管理费		3.86	1115.27	
1.3	利润		2.4	693.44	
2	总价措施项目费	(按 E.20 总价措施项目计价表计算)		246.54	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	6.25	10965.37	
3.1	其中安全生产费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	5772.17	
三	其他项目费	(按 E.23 其他项目计价汇总表计算)		991.79	
四	税前造价	一+二+三		166290.08	
五	销项税额	四	9	14966.11	
单位工程建安造价		四+五		181256.19	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		土石方工程					5005.26	
1	010101001001	平整场地	1. 场地平整 人工	m2	146.45	4.41	645.84	
1.1	A1-83	场地平整 人工		100 m²	1.4645	440.66	645.35	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖槽、坑土方 深度≤2m 普通土	m3	85.55	31.78	2718.78	
2.1	A1-3	人工挖槽、坑土方 深度 ≤2m 普通土		100m3	0.8555	3178.23	2718.98	
3	010103001001	回填方	1. 回填土 人工小型机具夯填土 槽、坑	m3	64.75	23.29	1508.03	
3.1	A1-91	回填土 人工小型机具夯 填土 槽、坑		100m3	0.6475	2329.11	1508.10	
4	010103002001	余方弃置	1. 人工装车 土方	m3	11.124713	11.92	132.61	
4.1	A1-53 + A1-54 *2 换	自卸汽车运土方 运距≤ 1km~实际运距(km):3	2. 自卸汽车运土方 运距≤1km~ 实际运距(km):3	100m3	0.11125	1191.95	132.60	
		砌筑工程					34767.38	
5	010401003001	页岩烧结多孔砖 240mm	1. 页岩多孔砖 厚 240mm~使用现 拌砂浆~ 换:水泥 42.5 混合砂浆 M10	m3	47.17	560.54	26440.67	
5.1	A4-25 换	页岩多孔砖 厚 240mm~使 用现拌砂浆~ 换:水泥 42.5 混合砂浆 M10		10m3	4.717	5605.43	26440.81	
6	010401001001	砖基础	1. 砖基础~使用现拌砂浆~ 换:水	m3	8.42	520.61	4383.54	

			泥 42.5 水泥					
	本页合计						35829.47	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
6.1	A4-1 换	砖基础~使用现拌砂浆~ 换:水泥 42.5 水泥砂浆 M10	砂浆 M10	10m3	0.842	5206.07	4383.51	
7	010401003002	页岩烧结多孔砖 120mm	1. 页岩多孔砖 厚 115mm~使用现 拌砂浆~ 换:水泥 42.5 混合砂浆 M10	m3	1.08	579.25	625.59	
7.1	A4-23 换	页岩多孔砖 厚 115mm~使 用现拌砂浆~ 换:水泥 42.5 混合砂浆 M10		10m3	0.108	5792.54	625.59	
8	010401003005	楼梯栏板	砖砌栏板做法参 11ZJ401-28	m3	1.11	709.24	787.26	
8.1	A4-7 换	混水砖墙 1/4 砖~ 换:水 泥 42.5 混合砂浆 M10		10m3	0.111	7092.42	787.26	
9	010401003004	石基础	1. 石基础 毛石~使用现拌砂浆~ 换:水泥 42.5 水泥砂浆 M10	m3	7.524	336.30	2530.32	
9.1	A4-53 换	石基础 毛石~使用现拌 砂浆~ 换:水泥 42.5 水泥 砂浆 M10		10m3	0.7524	3363.00	2530.32	
		钢筋混凝土工程					36043.73	

10	010515001001	现浇构件钢筋 HPB300 Φ4	1. 普通钢筋 圆钢 直径(mm) 4	t	0.003	6543.33	19.63	
10.1	A5-1 换	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6~ 换:圆钢 Φ4		t	0.003	6542.17	19.63	
11	010515001009	现浇构件钢筋 HPB300 Φ6	1. 普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6	t	0.169	6542.19	1105.63	
11.1	A5-1	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6		t	0.169	6542.17	1105.63	
12	010515001008	现浇构件钢筋 HPB300 Φ8	1. 普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8	t	0.162	5706.17	924.40	
本页合计							5992.83	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
12.1	A5-2	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8		t	0.162	5706.16	924.40	
13	010515001002	现浇构件钢筋 HRB400 Φ8	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8	t	1.228	5241.16	6436.14	
13.1	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8		t	1.228	5241.16	6436.14	
14	010515001003	现浇构件钢筋 HRB400 Φ	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm)	t	0.078	4939.74	385.30	

		10	10					
14.1	A5-16	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 10		t	0.078	4939.75	385.30	
15	010515001004	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 12	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 12	t	0.192	4944.32	949.31	
15.1	A5-17	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 12		t	0.192	4944.31	949.31	
16	010515001005	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 14	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 14	t	1.235	4709.70	5816.48	
16.1	A5-18	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 14		t	1.235	4709.70	5816.48	
17	010515001006	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 16	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 16	t	0.111	4610.81	511.80	
17.1	A5-19	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 16		t	0.111	4610.84	511.80	
18	010515001007	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 18	1. 普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 18	t	0.198	4431.01	877.34	
18.1	A5-20	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 18		t	0.198	4430.99	877.34	
	本页合计						14976.37	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量	工程量	金额(元)
----	------	---------	-------------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合 价	其中： 暂估价
19	010501001001	垫层 C20	1. 混凝土~垫层用于房心回填商品混凝土（碎石） C20	m3	3. 36	456. 16	1532. 70	
19. 1	A2-10 换	换填地基 垫层 混凝土~ 垫层用于独立基础、条形 基础、房心回填~ 换:商 品混凝土（碎石） C20		10m3	0. 336	4561. 63	1532. 71	
20	010503001001	基础梁 C25	1. 基础梁：商品混凝土（碎石） C25 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	m3	2. 49	411. 46	1024. 54	
20. 1	A5-95 换	现浇混凝土梁 基础梁~ 换:商品混凝土（碎石） C25		10m3	0. 249	4114. 62	1024. 54	
21	010502001001	构造柱 C25	1. 现浇混凝土柱~商品混凝土（碎 石） C25	m3	5. 688	438. 77	2495. 72	
21. 1	A5-93 换	现浇混凝土柱 构造柱~ 换:商品混凝土（碎石） C25		10m3	0. 5688	4387. 73	2495. 74	
22	010502001002	构造柱 C20 楼梯栏板立 柱	1. 现浇混凝土 独立矩形柱商品 混凝土（碎石） C20	m3	0. 089	428. 88	38. 17	
22. 1	A5-93 换	现浇混凝土柱 构造柱~ 换:商品混凝土（碎石） C20		10m3	0. 0089	4289. 26	38. 17	
23	010503002002	矩形梁 C25	1. 矩形梁 商品混凝土（碎石） C25 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	m3	2. 256	412. 15	929. 81	
23. 1	A5-96 换	现浇混凝土梁 单梁、连 续梁~ 换:商品混凝土 （碎石） C25		10m3	0. 2256	4121. 46	929. 80	
24	010510003001	过梁 C25	1. 预制混凝土构件制作 梁 过梁	m3	0. 337	999. 08	336. 69	

24.1	A5-135 换	预制混凝土构件制作 梁 过梁~ 换:商品混凝土 (碎石) C25	~ 换:商品混凝土(碎石) C25 2. 预制混凝土梁安装 单体(m3 以 内) 0.4 3. 预制混凝土构件灌缝 梁	10m3	0.03394	5080.65	172.44	
	本页合计						6357.63	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
24.2	A5-165	预制混凝土梁安装 单体 (m3 以内) 0.4		10m3	0.03387	4325.48	146.50	
24.3	A5-219	预制混凝土构件灌缝 梁		10m3	0.0337	526.73	17.75	
25	010507005001	压顶-窗台板 C25	1. 窗台板：商品混凝土(碎石) C25	m3	0.111	557.84	61.92	
25.1	A5-119 换	现浇混凝土其他构件 扶 手、压顶~ 换:商品混凝土 (碎石) C25		10m3	0.0111	5578.15	61.92	
26	010505001001	有梁板 C25	1. 现浇混凝土板 有梁板~ 商品 混凝土(碎石) C25 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	m3	9.199	416.60	3832.30	
26.1	A5-104 换	现浇混凝土板 有梁板~ 换:商品混凝土(碎石) C25		10m3	0.9199	4166.03	3832.33	
27	010505001002	有梁板 C25 斜板	1. 现浇混凝土斜板，商品混凝土	m3	10.656	437.72	4664.34	

27.1	A5-107 换	现浇混凝土板 斜板、坡 屋面板~ 换:商品混凝土 (碎石) C25	(碎石) C25 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	10m3	1.0656	4377.19	4664.33	
28	010506001001	直形楼梯 C25	1. 现浇混凝土楼梯 商品混凝土 (碎石) C25 2. 混凝土泵送费 檐高(m 以内) 50	m2	5.71	126.66	723.23	
28.1	A5-112 换	现浇混凝土楼梯 直形~ 换:商品混凝土 (碎石) C25		10 m²	0.571	1266.58	723.22	
29	010507005002	楼梯栏板扶手 C20	1. 楼梯栏板商品混凝土 (碎石) C20	m3	0.165	547.64	90.36	
29.1	A5-119 换	现浇混凝土其他构件 扶 手、压顶~ 换:商品混凝 土 (碎石) C20		10m3	0.0165	5476.65	90.36	
	本页合计						9372.15	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
30	010501001002	卫生间地面垫层 C15	1. 垫层 :商品混凝土 (碎石) C15; 2. 卫生间回填轻骨料混凝土;	m3	2.5629	888.31	2276.65	
30.1	A2-10 换	换填地基 垫层 混凝土~ 换:商品混凝土 (碎石) C15		10m3	0.25629	4292.73	1100.18	
30.2	A2-9 换	换填地基 垫层 毛石混		10m3	0.366	3214.42	1176.48	

		凝土~ 换:炉渣混凝土 LC7.5						
31	010501001003	其它房间地面垫层 C15	1. 垫层 :商品混凝土 (碎石) C15;	m3	1.7848	429.27	766.16	
31.1	A2-10 换	换填地基 垫层 混凝土~ 换:商品混凝土 (碎石) C15		10m3	0.17848	4292.73	766.17	
32	010501001004	楼梯间地面垫层 C15	1. 垫层 :商品混凝土 (碎石) C15;	m3	0.571	429.26	245.11	
32.1	A2-10 换	换填地基 垫层 混凝土~ 换:商品混凝土 (碎石) C15		10m3	0.0571	4292.73	245.11	
		防水及屋面工程					49623.96	4368.24
33	010902001001	筒板瓦屋面	筒板瓦 (板瓦盖六留四) 25 厚 (最薄处) 1:1:4 水泥石 灰麻刀砂浆卧瓦 30 厚 1:3 水泥砂浆内配中 3@50x50 钢丝网 满铺 0.4 厚聚乙烯膜一层防水 (垫)层 ≥3.0SBS 改性沥青防水卷材 (第 三道防水) ≥3.0SBS 改性沥青防水卷材 (第 二道防水) ≥2.0 厚聚氨酯防水涂料 (第一 道防水)	m2	71.52	275.33	19691.60	4185.98
33.1	A11-1 + A11-3*(-5) 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~实际厚度 (mm):15~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 2.5		100 m²	0.7152	1926.33	1377.71	
33.2	A8-23 换	屋面防水 涂膜防水 双组分聚氨酯涂膜防水 2mm 厚 机械喷涂~15% 坡度≤25%		100 m²	0.7152	5133.50	3671.48	
	本页合计						22979.52	4185.98

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
33.3	A8-15 换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺~15%<坡度≤25%~ 换:SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材 3mm	基层处理剂 15 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋中 12@900， 伸入卧瓦层 20	100 m²	0.7152	5230.62	3740.94	
33.4	A8-16 换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 每增加一层 ~15%<坡度≤25%~ 换:SBS 改性沥青聚酯胎 防水卷材 3mm		100 m²	0.7152	3999.23	2860.25	
33.5	A8-50 换	屋面防水 刚性防水 隔离层 聚乙烯薄膜~15%<坡度≤25%		100 m²	0.7152	518.07	370.52	
33.6	A5-125 换	现浇混凝土其他构件 屋面钢丝混凝土~ 换:水泥砂浆 1: 3		10m3	0.21456	9085.23	1949.33	

33.7	A8-4 换	瓦屋面 瓷质波纹瓦 搭 接式~ 换:水泥砂浆 1: 3~ 换:筒板瓦 暂按西班 牙瓦信息价		100 m²	0.7152	7999.92	5721.54	4185.98
34	010904002001	其它房间楼(地)面涂膜 防水	FC1 1.5 厚聚氨酯防水涂料 FC2 1.5 厚聚合物乳液防水涂料	m2	36.355	93.28	3391.19	
34.1	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨 酯涂膜防水 1.5mm 厚 机 械涂刷		100 m²	0.36355	4655.25	1692.42	
34.2	A8-153 换	楼地面防水 JS 聚合物水 泥基防水涂料 1.5mm 厚 机械喷涂~ 换:聚合物水 泥防水涂料		100 m²	0.36355	4673.19	1698.94	
	本页合计						3391.19	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
35	010904002002	卫生间楼(地)面防水	1.5 厚聚氨酯防水涂料, 面上撒黄沙, 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)	m2	52.828	69.80	3687.39	182.26
35.1	A8-18*0.5 换	屋面防水 防水卷材 聚乙烯-丙纶复合防水卷材 双层~ 单价*0.5		100 m²	0.52828	2325.17	1228.34	182.26

35.2	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm 厚 机械涂刷		100 m²	0.52828	4655.25	2459.28	
36	010903002002	卫生间墙面防水	15 厚找平型防水砂浆 5 厚聚合物水泥防水砂浆(两道防水)	m2	121.311	42.13	5110.83	
36.1	A8-135 + A8-136 *0 换	墙面砂浆防水 防水砂浆掺聚羧酸防水剂 20mm 厚 ~实际厚度(mm):15~ 换:防水剂 长沙 2024 年 6 月 信息价		100 m²	1.21311	2404.10	2916.44	
36.2	A8-137 + A8-138*(-5) 换	墙面砂浆防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm 厚~实际厚度(mm):5		100 m²	1.21311	1809.00	2194.52	
37	010903002001	外墙面防水	1.5 厚聚合物水泥防水浆料 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 (两道防水层)中间压入一层钢丝网	m2	219.157	80.96	17742.95	
37.1	A8-124 换	墙面涂膜防水 聚合物水泥基防水涂料(JS 涂料 I 型) 外墙 1.5mm 厚~ 换: 聚合物水泥防水涂料		100 m²	2.19157	5442.55	11927.73	
37.2	A9-7 + A9-8*(-3) 换	保温板保温系统 抗裂砂浆 铺热镀锌钢丝网(8mm 厚)~实际厚度(mm):5~ 换:聚合物抹面抗裂砂浆		100 m²	2.19157	2653.54	5815.42	
	本页合计						26541.17	182.26

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		墙面保温工程						
38	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架 50m 以内 材料用量不含钢管扣件 2. 综合脚手架 50m 以内 钢管扣件	m2	94. 31	50. 26	4740. 02	
38. 1	A18-1	综合脚手架 50m 以内 材料用量不含钢管扣件		100 m²	0. 9431	3182. 74	3001. 64	
38. 2	A18-8	综合脚手架 50m 以内 钢管扣件		100 m²	0. 9431	1842. 91	1738. 05	
39	011703001001	垂直运输	垂直运输 其他垂直运输费（适用于砖混结构） 24m 以内	m2	94. 31	32. 23	3039. 61	
39. 1	A20-5	垂直运输 其他垂直运输费（适用于砖混结构） 24m 以内		100 m²	0. 9431	3222. 64	3039. 27	
40	011702001001	垫层	1. 现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木模板 换：水泥砂浆 1：3	m2	8. 56	41. 61	356. 18	
40. 1	A19-9 换	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木模板~使用现拌砂浆~ 换：水泥砂浆 1：3		100 m²	0. 0856	4160. 89	356. 17	
41	011702003001	构造柱	1. 现浇混凝土矩形柱模木模板 钢支撑	m2	60. 44	64. 79	3915. 91	
41. 1	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑		100 m²	0. 6044	6478. 52	3915. 62	

42	011702006001	矩形梁	1. 现浇混凝土梁木模板 钢支撑	m2	23. 415	58. 01	1358. 30	
42. 1	A19-23	现浇混凝土模板 单梁、连续梁 木模板 钢支撑		100 m²	0. 23415	5800. 84	1358. 27	
43	011702009001	过梁	1. 预制混凝土过梁 木模板	m2	0. 337	314. 90	106. 12	
本页合计							13516. 14	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
43. 1	A19-63	预制混凝土模板 过梁 木模板		10m3	0. 0337	3148. 89	106. 12	
44	011702028002	窗台板	1. 现浇混凝土扶手木模板木支撑	m2	0. 937	39. 74	37. 24	
44. 1	A19-58	现浇混凝土模板 压顶 木模板木支撑		100 m²	0. 00937	3974. 81	37. 24	
45	011702005001	基础梁	1. 现浇混凝土基础梁 木模板 木支撑	m2	21. 00	53. 07	1114. 47	
45. 1	A19-22	现浇混凝土模板 基础梁 木模板 木支撑		100 m²	0. 21	5307. 20	1114. 51	
46	011702014001	有梁板	1. 现浇混凝土有梁板 木模板 钢支撑	m2	82. 854	64. 91	5378. 05	
46. 1	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑		100 m²	0. 82854	6491. 05	5378. 09	
47	011702014002	有梁板模板 斜板 高 6 米	1. 现浇混凝土斜屋面板 木模板	m2	32. 596	99. 21	3233. 85	

47.1	A19-36 + A19-42 *3 换	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑~实际支 撑高度(m):6~斜屋面 板(包括梁板)的模板	钢支撑~实际支撑高度(m):6	100 m²	0.32596	9920.80	3233.78	
48	011702014004	有梁板模板 斜板	1. 现浇混凝土斜屋面 板 木模板 钢支撑	m2	29.84	74.26	2215.92	
48.1	A19-36 换	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑~斜屋面 板(包括梁板)的模板		100 m²	0.2984	7426.47	2216.06	
49	011702014003	有梁板模板 斜板 高 5.14	1. 现浇混凝土斜屋面 板 木模板 钢支撑~实际	m2	21.25	90.89	1931.41	
本页合计							13910.94	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
49.1	A19-36 + A19-42 *2 换	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑~实际支 撑高度(m):5.14~斜屋面 板(包括梁板)的模板	支撑高度(m):5.14	100 m²	0.2125	9088.71	1931.35	
50	011702024001	楼梯	1. 现浇混凝土直形楼梯 木模板 钢支撑	m2	5.71	175.33	1001.13	
50.1	A19-44	现浇混凝土模板 楼梯 直形 木模板钢支撑		100 m²投影面积	0.0571	17532.78	1001.12	

51	011702028001	压顶	1. 现浇混凝土扶手木模板木支撑	m2	5.079	42.89	217.84	
51.1	A19-57	现浇混凝土模板 扶手 木模板木支撑		100 m²	0.05079	4289.50	217.86	
	本页合计						1218.97	
	合 计						154086.38	4368.24

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	54583.942	0.935	51035.99	系数： 0.935；
2	01010300005	螺纹钢 HRB400 Φ8	kg	1252.56	3.31	4145.97	
3	01010300006	螺纹钢 HRB400 Φ10	kg	79.56	3.31	263.34	
4	01010300007	螺纹钢 HRB400 Φ12	kg	196.80	3.32	653.38	
5	01010300008	螺纹钢 HRB400 Φ14	kg	1265.875	3.26	4126.75	
6	01010300009	螺纹钢 HRB400 Φ16	kg	113.775	3.26	370.91	
7	01010300010	螺纹钢 HRB400 Φ18	kg	202.95	3.17	643.35	
8	01030100006	冷拔低碳钢丝 Φ5 以内	kg	70.805	4.66	329.95	
9	01090100009	圆钢 Φ6	kg	172.38	3.855	664.52	
10	01090100009~1	圆钢 Φ4	kg	3.06	3.855	11.80	
11	01090100011	圆钢 Φ8	kg	165.24	3.766	622.29	
12	01170100001	热轧工字钢	kg	42.911	3.947	169.37	
13	02090100007	聚乙烯薄膜 δ 0.3mm	m2	79.03	1.85	146.21	
14	02090300001	单层养护膜	m2	209.77	1.10	230.75	
15	03010500089	对拉螺栓	kg	3.177	6.59	20.94	
16	03010500119	加固锚栓	个	1314.942	0.27	355.03	
17	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	13.133	6.02	79.06	
18	03130700007	石料切割锯片	片	0.958	35.40	33.91	
19	03210100040	圆钉 L50-75	kg	7.064	6.50	45.92	
20	03210500002	安全网	m2	26.461	5.10	134.95	
21	03210500024	热镀锌焊接钢丝网	m2	245.456	7.08	1737.83	
22	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	20.137	5.06	101.89	
23	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	0.547	5.06	2.77	
24	03210900015	铁件 综合	kg	20.692	5.92	122.50	
25	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5 级	kg	9953.159	0.358	3563.23	
26	04030400001	粗净砂	m3	8.963	63.40	568.25	
27	04031100003	河砂 综合	m3	18.261	63.40	1157.75	
	本页小计		元			71338.61	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：

第 2 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
28	04070100002	炉渣	m3	5.09	82.00	417.38	
29	04090100002	生石灰	kg	373.898	0.373	139.46	
30	04090100003	石灰膏	m3	0.562	284.633	159.96	
31	04110100001	毛石	m3	8.442	89.667	756.97	
32	04130100006	标准砖 240×115×53	m3	7.449	247.696	1845.09	
33	04130400001	页岩烧结多孔砖 240×115×90	m3	40.754	285.67	11642.20	
34	04171300006~2	筒板瓦 暂按西班牙瓦信息价	千块	2.114	1980.00	4185.72	
35	05030100002	杉木锯材	m3	0.929	1830.00	1700.07	
36	13030500006	丙烯酸聚合物乳胶	kg	63.688	11.50	732.41	
37	13031100004	丙烯酸 JS 防水涂料	kg	8.981	12.61	113.25	
38	13031100009~1	聚合物水泥防水涂料	kg	111.973	12.47	1396.30	
39	13031100010~1	聚合物水泥防水涂料	kg	690.345	12.47	8608.60	
40	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	220.728	15.54	3430.11	
41	13031100017	单组分聚氨酯防水涂料	kg	179.587	15.54	2790.78	
42	13330100001	SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材 3mm	m2	165.354	23.47	3880.86	
43	13333100004	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm 厚	m2	60.752	3.00	182.26	
44	13350900004~1	防水剂 长沙 2024 年 6 月信息价	kg	160.858	2.12	341.02	
45	13371100001	土工布	m2	15.675	6.86	107.53	
46	14353500012	隔离剂	kg	30.086	4.51	135.69	
47	14353500016	基层处理剂	kg	35.045	8.00	280.36	
48	14391900007	液化气	kg	24.174	9.04	218.53	
49	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	10.722	2.75	29.49	
50	17250000033	硬塑料管 dn20	m	22.242	1.43	31.81	
51	34091900023	固定底座	个·月	165.556	0.44	72.84	
52	34091900024	可调托座	个·月	165.556	0.89	147.34	
53	34110100002	水	t	43.39	4.104	178.07	
54	34110200001	电	kWh	12.45	0.76	9.46	
	本页小计		元			43533.57	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：

第 3 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
55	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	72.769	25.25	1837.42	
56	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	17.334	30.00	520.02	
57	80010200005	聚合物水泥基 K11 灰浆	kg	79.242	6.50	515.07	
58	80070100001~1	聚合物抹面抗裂砂浆	kg	1510.211	1.06	1600.82	
59	88010100002	钢管使用费	t·月	23.569	75.00	1767.68	
60	88010100003	扣件使用费	个·月	3538.167	0.20	707.63	
61	88010500001	其他材料费	元	3597.276	1.00	3597.28	
62	80010100002	预拌同配比砂浆 C20(42.5) 砂子 4.75mm	m3	0.175	384.96	67.37	
63	80210300001	商品混凝土(碎石) C20	m3	3.649	300.00	1094.70	
64	80210300002	商品混凝土(碎石) C25	m3	32.512	310.00	10078.72	
65	80210300006	商品混凝土(碎石) C15	m3	4.969	290.00	1441.01	
66	JX001	其他机械费	元	3189.576	1.00	3189.58	
67	J1-35	电动夯实机 夯击能量(N·m) 250 小型	台班	4.689	27.60	129.42	
68	J3-19	汽车式起重机 提升质量(t) 8 大型	台班	0.349	950.77	331.82	
69	J3-23	汽车式起重机 提升质量(t) 20 大型	台班	0.048	1426.95	68.49	
70	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中 型	台班	0.943	500.13	471.62	
71	J4-12	自卸汽车 装载质量(t) 8 中 型	台班	0.123	848.41	104.35	
72	J4-30	机动翻斗车 装载质量(t) 1 小型	台班	0.02	221.80	4.44	
73	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.005	514.49	2.57	
74	J5-22	皮带运输机 带长×带宽 m 15 ×0.5 小型	台班	0.007	250.71	1.75	
75	J6-1	双卧轴式混凝土搅拌机 出料 容量(L) 350 小型	台班	0.007	283.97	1.99	
76	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	0.828	172.05	142.46	
	本页小计		元			27676.21	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：建筑工程 标段：第 4 页、共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
77	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小型	台班	1.485	224.73	333.72	
78	J6-18	混凝土抹平机 功率(kW) 5.5 小型	台班	0.283	25.29	7.16	
79	J7-1	钢筋调直机 直径(mm) 14 小 型	台班	0.406	42.63	17.31	
80	J7-2	钢筋切断机 直径(mm) 40 小 型	台班	0.392	46.51	18.23	
81	J7-3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40 小 型	台班	1.462	28.73	42.00	
82	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小 型	台班	0.458	27.53	12.61	
83	J7-17	木工单面压刨床 刨削宽度 (mm) 600 小型	台班	0.002	36.12	0.07	
84	J9-11	直流弧焊机 容量(kV·A) 32 小型	台班	0.856	98.08	83.96	
85	J9-14	点焊机 容量(kV·A) 75 小型	台班	0.20	146.95	29.39	
86	J9-17	对焊机 容量(kV·A) 10 小型	台班	0.175	30.25	5.29	
87	J9-40	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45 ×35×45 小型	台班	0.074	18.89	1.40	
88	J13-1	自升式塔式起重机 起重.力 矩 600kN.m 大型	天	0.007	466.67	3.27	
	本页小计		元			554.41	
	合 计		元			143102.80	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 14：单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程 标段：第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		88181.05	
1	直接费			83308.26	
1.1	人工费			40463.25	
1.2	材料费			41726.68	5054.16

1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录 C 说明第 2 条规定计算)			
1.3	机械费			1118.33	
2	管理费		2.72	2588.12	
3	其他管理费	(按附录 C 说明第 2 条规定计算)	2		
4	利润		2.4	2283.68	
二	措施项目费	1+2+3		3691.03	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		129.10	
1.1	直接费			122.02	
1.1.1	人工费			122.02	
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		2.72	3.55	
1.3	利润		2.4	3.13	
2	总价措施项目费	(按 E.20 总价措施项目计价表计算)		141.30	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.59	3420.63	
3.1	其中安全生产费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	3134.78	
三	其他项目费	(按 E.23 其他项目计价汇总表计算)		551.23	
四	税前造价	一+二+三		92423.31	
五	销项税额	四	9	8318.10	
单位工程建安造价		四+五		100741.41	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		地面工程					16498.32	
1	011101001001	水磨石楼地面	1. 找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3 2. 找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3 3. 整体面层 水磨石楼地面 带嵌条 15mm	m2	36.355	142.57	5183.13	
1.1	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3		100 m²	0.36355	2269.18	824.96	
1.2	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3		100 m²	0.36355	2269.18	824.96	
1.3	A11-8 换	整体面层 水磨石楼地面 带嵌条 15mm		100 m²	0.36355	9718.19	3533.05	
2	011101001002	防滑地砖楼地面(卫生间)		m2	52.828	159.19	8409.69	
2.1	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	1. 找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3 2. 找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3 3. 陶瓷地面砖 楼地面（每块面积在 cm2 以内）3600~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3~ 换:300*300 防滑地砖	100 m²	0.52828	2269.18	1198.76	
2.2	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3		100 m²	0.52828	2269.18	1198.76	
2.3	A11-53 换	陶瓷地面砖 楼地面（每块面积在 cm2 以内）3600~使用现		100 m²	0.52828	11380.84	6012.27	

		拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3~ 换:300*300 防滑地砖						
3	011101001003	楼梯楼地面	1. 楼梯、台阶面层 陶瓷地面砖 楼梯~ 使用现	m2	7.30	162.30	1184.79	
	本页合计						14777.61	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
3.1	A11-184 换	楼梯、台阶面层 陶瓷地面砖 楼梯~使用现拌砂浆~ 换:水 泥砂浆 1: 3	拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	100 m²	0.073	16229.66	1184.77	
4	011101001005	楼梯间楼地面	1. 楼梯、台阶面层 陶瓷地面砖 楼梯~ 使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	m2	5.71	113.81	649.86	
4.1	A11-53 换	陶瓷地面砖 楼地面（每块面 积在 cm2 以内）3600~使用现 拌砂浆~ 换:陶瓷地砖 300× 300~ 换:水泥砂浆 1: 3		100 m²	0.0571	11380.84	649.85	
5	011101001004	地砖踢脚线		m	54.775	19.55	1070.85	
5.1	A11-166 换	踢脚线 陶瓷地面砖~使用现 拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	1. 踢脚线 陶瓷地面砖~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	100m	0.54775	1955.21	1070.97	
		墙面工程					50339.97	

6	011201001001	乳胶漆涂料	1. 20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙 3. 抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	62. 869	69. 13	4346. 13	
6. 1	A12-1 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm~使用现拌砂浆~ 换: 水泥砂浆 1: 3		100 m²	0. 62869	2815. 42	1770. 03	
6. 2	A15-116	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙		100m2	0. 65384	1238. 24	809. 61	
6. 3	A15-59	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 三遍		100m2	0. 65384	2701. 65	1766. 45	
7	011201001002	块料墙面	15 厚 1:3 水泥砂浆	m2	121. 311	119. 60	14508. 80	
	本页合计						20575. 64	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
7. 1	A12-111 换	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在 (mm 以内) 2000~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%%建筑胶 镶贴 4~5 厚面砖, 白水泥浆擦缝	100 m²	1. 21311	11960. 21	14509. 05	
8	011201001004	外墙真石漆	1. 墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm~ 实际厚度 (mm): 15~使用现拌砂浆~ 换: 水泥砂浆 1: 3	m2	277. 499	113. 46	31485. 04	
8. 1	A12-2 + A12-5*(-5) 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm~实际厚度 (mm): 15~ 使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆	2. 抹灰面油漆 外墙真石漆 胶带条分格	100 m²	2. 77499	3270. 05	9074. 36	

		1: 3						
8.2	A15-72	抹灰面油漆 外墙真石漆 胶 带条分格		100m2	2.77499	8075.47	22409.35	
		门窗工程					3205.88	1302.60
9	010807001001	钢化中空玻璃铝合金推拉窗		m2	7.80	411.01	3205.88	1302.60
9.1	A14-9 换	铝合金门窗(成品)安装 推拉 窗~ 换:Low-E-6+12+6 钢化 中空玻璃	1. 铝合金门窗(成品)安装 推拉窗~ 换:Low-E-6+12+6 钢化中空玻璃	100 m²	0.078	41100.78	3205.86	1302.60
		天棚工程					9949.30	
10	011301001001	600*600 铝合金吊顶	1. 装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不上人型)	m2	77.70	123.62	9605.27	
10.1	A13-17	装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不 上人型) 面层规格 600× 600mm 平面	面层规格 600×600mm 平面 2. 天棚面层 方形铝扣板 600×600	100 m²	0.777	5775.75	4487.76	
	本页合计						44296.19	1302.60

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
10.2	A13-112	天棚面层 方形铝扣板 600× 600		100 m²	0.777	5150.45	4001.90	
10.3	A13-114	天棚面层 铝扣板收边线		100m	1.22	914.66	1115.89	

11	011301001002	乳胶漆涂料（楼梯底板）	1. 喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙 2. 抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	8. 395	40. 98	344. 03	
11. 1	A15-116	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙		100m2	0. 08731	1238. 24	108. 11	
11. 2	A15-59	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 三遍		100m2	0. 08731	2701. 65	235. 88	
		其他工程					8187. 58	3751. 56
12	011210001001	卫生间隔断	1. 隔断 塑钢隔断 全塑钢板~ 换:抗倍特板隔断	m2	30. 65	180. 69	5538. 15	3751. 56
12. 1	A12-204 换	隔断 塑钢隔断 全塑钢板~ 换:抗倍特板隔断		100 m²	0. 3065	18068. 82	5538. 09	3751. 56
13	011210001002	大理石洗漱台	1. 其他 大理石洗漱台 1 m²以外~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3	m2	4. 93	537. 41	2649. 43	
13. 1	A16-141 换	其他 大理石洗漱台 1 m²以外~使用现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1: 3		100 m²	0. 0493	53740. 58	2649. 41	
14	011701002001	改架费		m2	87. 23	1. 48	129. 10	
14. 1	GJF	装饰工程脚手架改架费		100 m²	0. 8723	147. 54	128. 70	
	本页合计						8660. 71	3751. 56
	合 计						88310. 15	5054. 16

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：装饰工程 标段：第 1 页、共 3 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	43406.667	0.935	40585.23	系数: 0.935;
2	01210100002	热轧等边角钢 40×3	kg	110.977	3.91	433.92	
3	03010300030	自攻螺钉	个	422.051	0.03	12.66	
4	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	15.54	0.53	8.24	
5	03010700012	膨胀螺栓 M8×55	套	66.903	0.27	18.06	
6	03010700016	膨胀螺栓 M8×80	套	40.229	0.39	15.69	
7	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	3.985	6.02	23.99	
8	03130600011	合金钢钻头 Φ10	个	4.852	9.25	44.88	
9	03130700007	石料切割锯片	片	1.522	35.40	53.88	
10	03210100026	射钉	个	118.881	0.06	7.13	
11	03210100033	铁钉	kg	1.22	6.50	7.93	
12	03210500010	钢板网 厚 0.8mm 菱形 10mm× 20mm	m2	5.177	8.43	43.64	
13	03210900015	铁件 综合	kg	31.08	5.92	183.99	
14	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5 级	kg	5551.68	0.358	1987.50	
15	04010400001	白水泥	kg	604.849	0.71	429.44	
16	04030400001	粗净砂	m3	16.571	63.40	1050.60	
17	04050700001	白石子	kg	865.504	0.13	112.52	
18	04051100001	金刚石 三角形	块	10.907	4.50	49.08	
19	04051100002	金刚石 200×75×50	块	1.091	12.50	13.64	
20	05030700001	模板木材 松木	m3	0.078	1111.06	86.66	
21	06010100002~1	Low-E-6+12+6 钢化中空玻璃	m2	7.41	176.18	1305.49	
22	07010100011	全瓷墙面砖 500×500	m2	126.163	50.51	6372.49	
23	07050100001	陶瓷地砖 300×300	m2	16.438	45.33	745.13	
24	07050100003~1	300*300 防滑地砖	m2	54.149	45.33	2454.57	
25	08010000007	大理石板(弧形) δ 20mm 成 品	m2	5.292	120.72	638.85	
26	09050200002	铝扣板 600×600	m2	79.254	30.00	2377.62	
	本页小计		元			59062.86	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：装饰工程 标段：第 2 页、共 3 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
----	----	---------------	----	----	-----------	-------	----

27	09390100003~1	抗倍特板隔断	m2	31.263	120.00	3751.56	
28	10011300003	轻钢龙骨不上人型 (平面) 600×600	m2	78.866	23.00	1813.92	
29	10170100004	吊筋	kg	21.368	5.50	117.52	
30	11090100005	铝合金推拉窗 不含玻璃	m2	7.80	167.00	1302.60	
31	12030500001	铝收边线	m	125.66	1.59	199.80	
32	12050300001	瓷砖踢脚线 100mm	m	55.871	7.24	404.51	
33	13010100003	成品腻子粉	kg	151.194	1.52	229.81	
34	13010900002	透明底漆	kg	97.125	13.00	1262.63	
35	13030300005	白乳胶漆	kg	26.259	23.44	615.51	
36	13030700004	H型真石涂料	kg	1387.495	7.40	10267.46	
37	13031100015	防水漆(配套罩面漆)	kg	111.00	14.00	1554.00	
38	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	0.341	11.28	3.85	
39	14050100005	油漆溶剂油	kg	0.228	8.20	1.87	
40	14410000004	玻璃胶 350g	支	7.978	10.71	85.44	
41	14410000011	建筑胶	kg	37.121	2.50	92.80	
42	34020500002	密封油膏	kg	2.808	1.42	3.99	
43	34110100002	水	t	12.59	4.104	51.67	
44	88010500001	其他材料费	元	1490.151	1.00	1490.15	
45	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	0.098	172.05	16.86	
46	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小型	台班	2.102	224.73	472.38	
47	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3 小型	台班	2.709	48.15	130.44	
48	J7-103	平面水磨石机 功率(kW) 3 小 型	台班	3.664	21.44	78.56	
49	J7-118	砂轮切割机 砂轮直径 (mm) 500 小型	台班	1.227	52.72	64.69	
50	J7-124	电锤 520W 小型	台班	1.50	8.51	12.77	
	本页小计		元			24024.78	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

## E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：装饰工程 标段：

第 3 页、共 3 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
51	J9-2	交流弧焊机 容量(kV·A) 32 小型	台班	0.155	92.05	14.27	
52	J9-4	交流弧焊机 容量(kV·A) 42 小型	台班	1.227	128.12	157.20	
53	J10-6	电动空气压缩机 排气量 (m3/min) 1 中型	台班	3.114	55.06	171.46	

	本页小计	元			342.93	
	合 计	元			83430.57	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。