

合同协议书

发包人（全称）：绥宁县寨市苗族侗族乡学校

承包人（全称）：湖南楚雄建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绥宁县寨市苗族侗族乡学校教师周转房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绥宁县寨市苗族侗族乡学校教师周转房项目。

2. 工程地点：绥宁县寨市苗族侗族乡学校校园内。

3. 工程立项批准文号：绥发改审〔2023〕10号。

4. 资金来源：中央预算内资金。

5. 工程内容：新建设教师周转房一栋，建设内容包括基础工程、钢筋及混凝土工程、砌体工程、屋面及防水工程等配套附属设施，建筑占地面积 354.49 平方米，建筑面积 1350 平方米。

6. 工程承包范围：新建设教师周转房一栋，建设内容包括基础工程、钢筋及混凝土工程、砌体工程、屋面及防水工程等配套附属设施，建筑占地面积 354.49 平方米，建筑面积 1350 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 13 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万零肆拾陆元零叁分（¥ 2340046.03 元）；

其中包含：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

2. 合同价格形式: 总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭婵。

身份证号: 430124198907081244;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 湘 243161756839;

安全生产考核合格证书号: 湘建安 B (2021) 0014945;

联系电话: _____;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 元 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 绥宁县寨市苗族侗族乡学校办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 12430527750637756G

地 址： 绥宁县寨市苗族侗族乡学校

邮政编码： 422600

法定代表人： 杨斌

委托代理人： 葛芝永

电 话： 15173909827

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914305223447797836

地 址： 新邵县酿溪镇大坪大应南路加油站
左边第一栋二楼

邮政编码： 422900

法定代表人： 卢保国

委托代理人：

电 话： 17373999977

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司

新邵支行

账 号： 1906 0250 0924 5160 282