

十里画廊污水处理项目施工 三方协议

委托方：张家界旅游集团股份有限公司观光电车分公司
(以下简称甲方)

被委托方：张家界武陵源风景名胜区和国家森林公园管理局
(以下简称乙方)

施工方：张家界武林建设工程有限公司 (以下简称丙方)

乙方受甲方委托，通过竞争性磋商方式确定丙方为十里画廊污水处理工程的施工单位，甲、乙、丙三方依照《民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就施工事宜达成如下协议：

一、工程量

具体工程量以施工图和工程量预算清单（附件）为准。本工程为上限控制价协议，工程及设备采购价格不能超过招标价 1600000.00 元（其中 8 万元不可预见费必须经甲方、乙方和监理单位同意方可使用，并要及时进行签证）。未经甲、乙方签字同意的工程量变更所造成的一切损失由丙方自行承担。

二、工程款

工程量清单范围内工程量造价（含税）为：人民币壹佰



陆拾万元整 (¥: 1600000.00 元), 协议实行上限价控制, 当张旅集团审核的结算价超出本协议约定的 160 万元上限控制价时, 甲乙双方按照 160 万元上限控制价作为最终结算价进行结算; 当张旅集团审核的结算价低于本协议约定的 160 万元上限控制价时, 甲乙双方按照张旅集团审核的结算价作为最终结算价进行结算。

三、施工工期

自协议签订之日起 90 个日历天内竣工验收 (自然条件等不可抗拒因素除外), 因丙方原因导致延误工期的按 1000 元/天扣取工程款。

四、甲方委派 李岩柏 为现场代表, 负责对项目质量、进度、造价进行管理; 乙方委派 黎昌运 为现场负责人员, 负责项目的协调管理; 监理单位委派 张可奇 为现场监理人员; 丙方委派 刘辉龙 为现场负责人。

五、丙方必须服从甲、乙方现场代表及监理人员的管理, 确保施工过程中不对甲方的营运造成影响。所有主要材料的进场, 必须先报监理验收合格后方可投入使用, 因材料未报验而投入使用而造成的一切损失由丙方自行承担。

六、工程质量保证期: 自工程竣工验收合格之日起, 机器设备质保期限为一年, 建筑工程质保期为一年。

七、工程竣工验收

施工方按照工程量清单完成施工, 工程质量达到国家相关技术标准要求, 污水出水水质需达到一级 A 类标准, 自检合格后报监理单位同意; 监理单位在三日内组织预验收 (监



理单位出会议纪要，工期以预验收日期为准)；预验收合格后(如不合格，按预验收会议纪要整改到位)，由乙方组织进行正式的竣工验收。

八、付款方式

协议签订后，施工单位进场 10 个工作日内 甲方付给丙方协议造价 20% 工程预付款，以确保项目农民工工资，施工方必须向甲方递交《无拖欠农民工工资承诺书》，甲乙双方同意项目结算价(包括工程量变更、增减)以张旅集团审计价格作为结算依据。根据项目的结算情况，甲方适时支付项目款项，合同价款的 3% 作为质量保证金，质保期满后且无质量问题无息退还(丙方提供全额增值税率 9% 专用发票)。

九、三方的权利、责任和义务

1. 甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚；

2. 甲方不承担该项目运营、维护费用；

3. 丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，保证工程质量；

3. 由于施工地点在核心景区，丙方须做好各种安全防护措施，及时排查安全隐患，保证安全文明施工；

4. 丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用由丙方负责；

5. 监理单位由乙方选派，监理单位在施工过程中有权



对丙方进行监督、检查、指导。

十、注意事项

1. 因在核心景区内施工，施工期间丙方必须注意用火、用电安全，丙方必须严格加强工程管理，严防发生安全生产事故，严禁出现环境污染事故。施工期间发生的人身、设备安全、火灾、盗窃、治安等事故而造成的经济损失由丙方负全部责任，甲、乙方不承担任何责任。丙方的建筑垃圾必须运到相关职能部门指定的处理地点。施工过程中禁止使用松木材料、模板等。

2. 因在核心景区内施工，丙方须加强建筑材料的管控。如因建筑材料被转卖、盗窃、外运原因造成项目停滞，一切损失由丙方负全部责任。如发生一起此类事件，经查属实，甲、乙方按 2000 元/次扣除工程款。如发生此类事件三起(含)以上，经查属实，则甲、乙方有权单方解除协议关系。

3. 周边关系的协调由丙方自行处理，甲、乙方不承担任何费用。丙方须遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，办理有关手续，并承担由此发生的费用。

4. 质保期内因丙方施工质量和丙方购买的材料原因造成的损失由丙方完全承担责任。

十一、违约责任



因丙方原因导致协议不能履行，给甲、乙方造成损失的，甲、乙方有权单方解除协议关系并不承担任何违约责任，并由丙方承担造成甲乙双方的全部经济损失（包括直接和间接



损失), 并向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

十二、其它未尽事宜, 甲、乙、丙三方另行协商。若经协商仍不能达成一致的, 均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式三份, 甲乙丙三方各执一份, 自三方签字盖章之日起生效。

甲方代表签字: 
(盖章): 

乙方代表签字: 
(盖章): 

丙方代表签字: 
(盖章):  

签订日期: 2024 年 2 月 18 日

