

湘中幼儿师范高等专科学校二期建设项目全过程 造价咨询服务政府采购合同协议书

采购计划编号：邵财采计[2024]000416

采购人（全称）：湘中幼儿师范高等专科学校（甲方）

供应商（全称）：永信和瑞工程咨询有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一、项目信息

（1）采购方式：竞争性磋商

（2）采购项目名称：湘中幼儿师范高等专科学校二期建设项目全过程造价咨询服务

（3）采购计划编号：邵财采计[2024]000416

（4）是否分包：否

（5）项目负责人：刘支农

（6）联系电话：13357222577

（7）咨询人员：刘礼丹

（8）联系电话：13974812003

二、项目的内容：

湘中幼儿师范高等专科学校二期建设项目全过程造价咨询服务，主要包括：①设计概算的审核、调整；②招标工程招标控制价的编制；③施工图预算的审核；④工程变更签证洽商审核、索赔处理及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；⑤竣工结算初步审核和财政评审对审；⑥竣工决算编制或审核。

三、服务期限

服务期限自本合同签订之日起，至项目竣工结算完成并提交最终成果报告止。

四、服务要求

1. 工程概算审核、调整

- (1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性；
- (2) 审核概算书的项目和工程量；
- (3) 审核工料机价格以及概算书的计价；
- (4) 审核有关参数、率值的取定，审核补充项目的价格分析；
- (5) 审核概算编制程序和编制说明；
- (6) 出具审核报告；

2. 工程招标控制价的编制

- (1) 根据概算书、批复文件及计价依据编制；
- (2) 了解招标要求和项目周边环境；
- (3) 整理工程量清单编制基础资料；主要材料设备询价；确定工料机价格；
- (4) 列项，确定项目编码、计量单位、描述特征；
- (5) 计价依据有缺项的，补充缺项的计量规则；
- (6) 编写编制说明，出具招标控制价成果文件。

3. 审核工程量清单及清单计价

- (1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性；
- (2) 审核补充项目计量规则的合理性、适用性；
- (3) 审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，

项目特征的正确性和充分性；

(4) 审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；

(5) 审核施工方案及措施项目的合理性；

(6) 进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；

(7) 出具审核报告；

4. 工程结算审核

(1) 审核结算编制依据的有效性和适用性；

(2) 审核工程结算依据的完备性；

(3) 分析施工合同，审核结算方法的适用性；

(4) 对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；

(5) 进行工程计量，审核工程量的准确性；

(6) 进行工程计价，审核工程计价的合理性；

(7) 审核新增项目综合单价分析的合理性；

(8) 审核签证、索赔、变更等造价的合理性；

(9) 审核发现的异议，与编制单位进行技术核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；

(10) 出具审核报告书；

5. 竣工决算审核

(1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性；

(2) 审核竣工决算书的投资明细；

(3) 审核竣工决算编制程序和编制说明；

(4) 审核项目全过程资料, 关注项目立项、项目估算、概算、预算和结算全环节, 计算并分析造价控制情况;

(5) 审查项目招投标、财务核算、进度款支付、合同管理实施情况;

(6) 分析项目全生命周期实施情况, 提出合理化建议;

(7) 出具审核报告。

双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:
根据咨询服务具体内容, 咨询工作开始前 2 天内提供。

五、合同金额:

1. 合同金额小写: ¥854000 元

大写: 捌拾伍万四仟元整

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

六、付款方式:

(1) 合同签订后支付合同款的 30%, 即: 人民币 256200 元 (大写: 贰拾伍万陆仟贰佰元整)

(2) 主体工程封顶后 10 个工作日内, 支付合同金额的 40%, 即: 人民币 341600 元 (大写: 叁拾肆万壹仟陆佰);

(3) 整个建设项目完工验收并通过财政评审结算后支付至本合同总价款的 95%, 即: 人民币 213500 元 (大写: 贰拾壹万叁仟伍佰), 提交所有成果资料支付余款, 即: 人民币 42700 元 (大写: 肆万贰仟柒佰)。

七、甲方权利与义务：

1. 甲方有权对乙方进行指导、监督，具体工作开展、服务指导、服务监督及综合评估工作。乙方须配合甲方的工作。提出合理意见和建议。

2. 向乙方提供开展造价咨询服务所需的各类资料，并对资料真实性、完整性负责。

3. 协调项目各参与方配合乙方工作，及时处理乙方反馈的问题。

八、乙方权利与义务：

1. 全过程造价咨询，收到任务指令后 3 工作日以内完成；工程量清单及招标控制价编制，收到齐全的图纸资料后 30 工作日以内完成。

2. 工程咨询的起始截止日：

起始日：自项目全部资料齐全，甲方交乙方签收之次日起算；

截止日：乙方提出意见，甲方认可之日止。

3. 委托项目完成后，乙方应当向甲方出具符合法规要求的咨询报告，并对其负法律责任。

4. 乙方应在相应咨询工作起始日将项目人员名单、所属本公司的相关证明附件及所具备的资格报甲方备案。出具审核报告必须有乙方在职人员两人以上签字并同时应有注册造价师签字方可生效。

5. 所有往来函件，发电子版的同时，送达书面资料一份存档。

6. 咨询成果要求

(1) 纸质咨询报告 2 本（包括详细编制情况说明、来往函件、会议纪要、工程量模型及其他计算式、套价文件等），套价文件双面打印，打印带子目的表格。

(2) 上述资料电子光盘 1 个（含图纸 CAD 版、地勘报告等）。

(3) 所有工程量计算底稿要求清晰、计量单位正确，字迹工整，分部分项工程划分正确。

7. 严格遵守国家法律法规、行业规范，按合同要求开展服务工作，确保服务质量。

8. 对在服务过程中做好工咨询成果及相关资料的保密工作。

9. 定期向甲方汇报服务进展及成果，接受甲方监督。

10. 根据项目实际情况，按甲方要求提供 2 名注册造价师现场服务。

11. 相关编制和成果文件按照国家、地方及行业现行相关法律法规及标准和技术规范要求完成。

九、违约责任

1. 若甲方未按合同约定支付费用，每逾期一日，应按照应付未付金额的 2% 向乙方支付违约金。逾期超过 30 日的，乙方有权暂停服务，由此造成的损失由甲方承担。

2. 若乙方未按时完成服务任务或服务质量不符合要求，应负责无偿返工直至达到要求甲方书面确认的标准，并在接到甲方通知后的 10 个工作日内完成返工，每次返工后的成果应在 10 个工作日内提交甲方验收，

同时按合同总价的 2% 向甲方支付违约金；若因乙方失误给甲方造成重大直接经济损失的，乙方应承担全部赔偿责任。若乙方在合同期限内累计三次以上（含三次）出现质量问题，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失。

十、免责条款

双方同意由于不可抗力或政府行为的原因，而不能履行协议书或迟延履行协议书的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。因不可抗力或政府行为导致协议书无法继续履行的，双方可以解除本协议书，互不承担责任。或者部分免除履行协议书的责任，或者延期履行协议书。

发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方。

十一、其他约定

由于不可抗力的情况，影响咨询工作如期完成，或需提前出具咨询报告，均应及时通知对方，经协商约定变更事项。

乙方按照甲方提供的咨询业务用的资料清单清点并签收资料。业务做完后将应归还的资料按清单清点归还甲方。如发生丢失应承担责任的。

十二、合同争议的解决方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

十三、组成合同的文件

本合同协议书由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 竞争性磋商文件

(6) 标准、规范及有关技术文件，图纸

(7) 附件

(8) 其他合同文件

十四、合同未尽事宜及生效

双方可协商解除本合同。未尽事宜双方应另行以书面形式补充。本合同一式7份，甲方执3份，乙方执2份，财政部门执1份，招标代理公司执1份，均具有同等法律效力。所有合同甲、乙双方签字盖章后生效。

甲
章)



甲方：(公章)
法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

2024 年 12 月 30 日

账

号：_____



乙方：(公章)
法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

2024 年 12 月 30 日

合同备案：邵阳市财政局政府采购科

(公章)

备案日期： 年 月 日

附件

1. 团队人员

①项目负责人

姓名：刘支农，全国注册造价工程师，证号建【造】

11034300004230。

姓名王辉萍，全国注册造价工程师，证号建【造】

11014300004220。

③安装造价人员

姓名：李晓武，全国注册造价工程师，证号建【造】14014300004225。

2. 造价咨询服务拟派项目团队人员配置

序号	拟任职务	姓名	职称	执业资格	专业	备注
1	项目负责人	刘支农	高级工程师	一级注册造价师证	土建	
2	团队人员	彭丽君	高级工程师	一级注册造价师证	土建	
3	团队人员	董建章	高级工程师	一级注册造价师证	土建	
4	团队人员	刘倩	中级工程师	一级注册造价师证	土建	
5	团队人员	龚志鹏	中级工程师	一级注册造价师证	土建	
6	团队人员	孙雅	中级工程师	一级注册造价师证	土建	
7	团队人员	喻拥	/	二级注册造价师证	土建	
8	团队人员	贺伟洲	中级工程师	一级注册造价师证	安装	
9	团队人员	肖军	中级工程师	一级注册造价师证	安装	