

湘乡市中沙镇 2024 年以工代赈项目(中沙村玉竹中 药材种植产业发展配套基础设施建设项目) 施工合同

发包方：湘乡市中沙镇人民政府 (以下简称甲方)

承包方：湖南省泽威建设工程有限公司 (以下简称乙方)

湘乡市中沙镇 2024 年以工代赈项目 (中沙村玉竹中药材种植产业发展配套基础设施建设项目) 于 2025 年 3 月 5 日通过政府采购以竞争性磋商确定由乙方中标负责此项目工程。遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，依据有关法律、法规，根据《中华人民共和国民法典》《国家以工代赈管理办法》及相关规定，经双方共同协商签订本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：湘乡市中沙镇 2024 年以工代赈项目 (中沙村玉竹中药材种植产业发展配套基础设施建设项目)

2、工程地点：湘乡市中沙镇

3、工程主管单位：湘乡市中沙镇人民政府

4、工程规模：详见招标文件、图纸及工程量清单。

5、承包金额：按照项目乙方中标价格：叁佰叁拾万玖仟玖佰肆拾贰元零捌分 (3,309,942.08 元)。本项目承包金额不能作为总价包干的最终依据，最终结算价以财政评审中心的审计结论为准。

6、承包范围：(1) 玉竹一号、二号种植基地砍伐乔木、清理灌木共 220 亩；

(2) 玉竹一号、二号种植基地给水、排水系统；

(3) 中沙村河道临时桩号 K0+000~K0+825 合计 825m 新建河道防洪护坡；

(4) 中沙村硬化 320m 长的村支道；

(5) 中沙村河道新建人行道及河堤混凝土硬化，长度 384m；

(6) 其余零星配套项目。

7、施工工期：总日历天数：103天。自2025年3月20日起至2025年6月30日止。如因下列情况，可顺延工期：

- ① 由于室外场地遇人力不可抗拒的灾害而被迫停工；
- ② 因甲方变更计划或变更施工图而耽误施工进度；
- ③ 因甲方不能提供其他必须之施工条件等（如停水、停电），而不能顺利施工。

乙方应当在上述情形发生后 24 小时内向甲方提交书面申请并经甲方确认，方可顺延工期。乙方因上述原因停工期间，应当自行做好工作及人员安排，甲方不承担乙方停工期间的补偿。

8、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 磋商响应文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 投标文件的工程报价清单。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

9、甲方现场代表：张桂文，手机号码：15197281168；

乙方派驻本工程的项目负责人：潘江明，手机号码 13762236266；

现场技术负责人：罗奇智，手机号码 13975281688；

现场施工负责人：罗勇，手机号码 13487601178；

第二条 双方责任范围

(一) 甲方责任：

- 1、甲方必须做好施工场地的“三通一平”准备。
- 2、负责组织质量监管，协助乙方调处矛盾。
- 3、合同签订后，甲方必须向乙方提供完整的施工图三套。
- 4、甲方负责组织甲、乙双方和设计单位等有关部门进行图纸会审。
- 5、及时组织工程竣工验收工作。
- 6、按本合同规定支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、乙方应编制好施工方案、施工进度总规划书、材料、用电计划书等，签订合同时必须交甲方验审。

2、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用。

3、乙方必须保障施工过程的安全，如发生安全事故，责任全部由乙方承担。

①乙方必须按标准要求自己，材料堆放整齐，材料安全由乙方自行负责。

②乙方必须对施工场地做好环境保护和文明施工管理。

③为了抓好安全生产，除施工队和甲乙双方管理人员及上级督查领导进入现场外，其余无关人员一律杜绝进入施工现场。

④乙方必须按建设行政部门的有关规定装备必要的安全设施（包括：安全帽、安全警示标记、安全标语等）。

⑤甲方管理人员和上级督查领导进入施工现场必须配戴好安全帽，上级领导现场督查指导时，甲、乙双方必须派专人陪同。

4、乙方自开工之日起组织施工管理人员和材料及施工机械进场，负责做好材料、设备的采购，保管工作；随时保持工地及周围的整洁，做好现场文明施工工作。

5、乙方按建筑规范在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后清理完毕场内建筑垃圾。

第三条 项目要求和工程质量

1、本项目工程质量要求必须达到合格标准。应达到国家规定的质量检验评定标准和甲方质量要求。

2、乙方必须严格按施工图纸、招标文件、文书和国家颁发的土地整理项目施工规范及其相关标准进行施工，并主动接受甲方的现场施工代表人和委托监理人的监督。

3、乙方在施工中所有使用的原材料、设施设备等必须经甲方代表人检验合格后方可使用。

4、乙方必须按质量要求的相关评验标准会同监理人进行现场评验，需送检的应及时送检。

5、乙方必须保证杜绝发生质量事故，因质量问题的返工事项，其造成的经济损失、其他修复费用概由乙方负责，由此延误的工期按合同的相关规定进行处罚。

6、按相关文件规定保修内容及期限，由承包人承担其责任与义务。

第四条 矛盾纠纷的处理

1、甲、乙双方派驻施工现场的代表一切要从保证质量和进度出发，必须精诚协作、互相支持配合。

2、乙方在施工期间应处理好周边关系，因乙方原因造成的矛盾纠纷及其周边协调所发生的一切费用由乙方承担，甲方协助进行调解。

第五条 工程验收方式：工程的竣工验收是以国家颁发的相关标准进行规范验收，验收合格后方可交付甲方使用。竣工验收之日起两个月内必须向甲方提供工程结算相关资料。

第六条 工程款项的支付方式：本工程无预付款，项目开工一个月后支付合同总金额 10%的进度款；进度过半，经甲方核实后，付合同总金额的 40%；项目完工并通过甲方验收合格，支付至合同总金额的 80%，工程竣工验收结算后支付至工程结算款的 97%，质保期满后无工程质量问题付清余款。（付款凭乙方开具的

正式税务发票)。

第七条：乙方组织当地群众务工和及时足额发放劳务报酬，劳务报酬占中央资金的30%以上，尽可能提高发放比例。能用人工的尽量不用机械，能组织当地群众务工尽量不用专业队伍。必须按相关规定与务工群众签订用工合同或用工协议，明确务工内容和劳务报酬标准。按时支付农民工的工资，杜绝因拖欠工人工资而引发的各种不必要的矛盾，否则甲方可以拒付乙方相关资金。

第八条：违约责任和争议解决方式

1、本工程禁止转包，甲、乙双方要秉着“诚信为本、和谐为上”的原则，在建设过程中相互理解、支持与配合，共同遵守合同条款，各自履行各方职责，谁违约谁承担责任。

2、出现争议双方协商解决，协商不成向工程所在地法院起诉解决。

第九条：本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份。经双方代表签字并加盖双方公章后即生效。

第十条：如遇特殊情况需变更合同内容，经双方协商一致后再签订补充合同，补充合同具备同等法律效力。其他未尽事宜，协商解决。

发包方（公章）

湘乡市中沙镇人民政府

法定代表人（签字）：

委托代理人签字：

开户银行：

帐号：

承包方（公章）

湖南省泽威建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人签字：

开户银行：中国工商银行湘乡支行

账号：1904031309245800155

2025年3月14日

2025年3月12日

