

# 奥莎电梯试验塔爆破拆除工程施工合同

甲方（委托方）：湘阴恒升物业有限公司

乙方（承包方）：广东中人爆破工程有限公司

经双方协商，甲方同意将奥莎电梯试验塔爆破拆除工程发包给乙方施工。根据《民法典》及国家法律的有关规定，为明确双方的有关责任、权利和义务，特签订以下协议条款，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：奥莎电梯试验塔 爆破拆除工程。

2、工程地点：金龙大道南侧金凤大道西侧奥莎电梯厂房东侧电梯实验塔。

3、建设内容与规模：拟对奥莎电梯实验试塔爆破拆除，总层数23层，高度87.5m左右，平面尺寸9.3×9.3m左右，采用钢筋混凝土剪力墙结构，剪力墙厚度为200mm。现浇结构混凝土强度等级均为C30，钢筋为 $\phi 20\text{mm}$ — $\phi 25\text{mm}$ ，其中：±000以下墙体用M75水泥砂浆眠砌，±000以上墙体用M50混合砂浆眠砌。具体以预算评审书为准。

4、乙方服务包括但不限于以下内容：

4.1 提供全面的爆破拆除方案设计，包括但不限于项目概况分析、重难点分析、爆破方案制定、安全防护措施、施工保证措施（工期、质量、安全、文明、环境保护）、应急预案等；

4.2 负责组织专业团队实施爆破拆除作业，确保整个过程符合国家相关法律法规及行业标准，并取得相关部门的批准、办理相关审批手续；

4.3 建筑物的爆破定向倒塌，包括但不限于布孔、钻孔、装药、起爆网路敷设、警戒起爆、爆后检查。提供爆破后的现场清理及废弃物处理服务，确保场地恢复至约定状态，并符合环保要求；

4.4 提供全程技术支持和咨询服务，确保项目顺利进行，并随时解答甲方的疑问。

4.5 在爆破拆除过程中，实时记录并报告进展情况，确保信息透明，并及时处理突发情况。

4.6 确保爆破拆除过程中周边建筑物和基础设施的安全，做好安全保护措施，并满足验收要求。

5、工程期限：建设工期约 120 日历天。

## **第二条 工程质量标准**

1、乙方应严格按照国家及地方有关法律法规和技术规范进行施工，确保工程质量符合要求，包括但不限于以下要求：

1.1 严格遵守国家安全生产法律法规，确保施工过程中人员和周边环境的安全，定期进行安全检查和隐患排查。

1.2 实行全过程质量控制，确保爆破拆除效果满足预定目标和要求，制定详细的质量控制计划和验收标准。

1.3 提供全面的安全培训和教育，确保所有参与人员熟悉安全操作规程和应急预案。

1.4 设立专门的安全监督岗位，随时监控施工现场的安全状况并及时反馈。

1.5 提供事故应急处理方案，确保在发生意外情况时能够迅速响应并采取有效措施。

2、乙方应在施工过程中采取必要的安全防护措施，保证拆除范围及爆破可能影响范围内的其他生产、交通、建筑、生活设施及人员。

### 第三条 工程验收要求

1、项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由乙方承担。无强制性规定的由甲方组织验收活动，验收报告作为申请付款的凭证之一。

2、验收的标准和依据包括本采购项目的竞争性磋商文件、乙方的响应文件、政府采购合同、预算评审书、国家标准及行业要求等。

3、验收过程中如设备或工程质量产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为乙方原因造成的，由乙方承担检测费用；否则，由甲方承担。

4、项目验收不合格，由乙方返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给甲方造成的损失等费用由乙方承担。

### 第四条 工程相关要求

#### 1、人员配备及其它要求

1.1 项目人员配备：本项目实施关键岗位人员最低配备要求：项目负责人1人，爆破员 $\geq 1$ 人，安全员 $\geq 1$ 人，保管员 $\geq 1$ 人。若在项目实际工作实施中需要增加配备相应专业人员，乙方则须按甲方要求配备相应人员；配备人员数量及资格等级应符合 GB6722-2014《爆破安全规程》、GA990-2012《爆破作业单位资质条件和管理要求》、GA991-2012《爆破作业项目管理要求》等相关法律、法规标准及要求。

1.2 合同签订时乙方应提供所有拟派的项目实施关键岗位人员身份证及相关资质证书，拟派人员注册单位应与供应商名称一致，均为

本单位在职人员。现场施工人员应当按照规定持证上岗，拟派的关键岗位人员不得随意更换；确需更换的，应当经甲方书面同意。

1.3 乙方须加强项目施工的组织管理，履行施工现场的安全管理义务，遵守文明安全施工。按国家相关规定做好安全教育、安全检查，落实安全生产责任制，配备合格的安全防护设施、施工现场具有安全标识牌、按规定购买施工保险、所有施工人员须持证上岗等。施工过程中出现的由于乙方操作违规，管理不当，造成的任何质量、安全事故，和对第三方造成的损害，均由乙方负责并承担一切费用。

## 2、施工技术及其它要求：

2.1 施工前准备：在爆破拆除工程开始之前，需要对电梯试验塔的结构、材料和周边环境进行全面的评估。这包括了解电梯试验塔的结构特点以及周围是否有敏感区域或设施。

2.2 爆破方案设计：根据电梯试验塔的结构和拆除需求，设计详细的爆破方案。这包括选择合适的爆破切口、确定装药量和起时间。

2.3 预拆除：建筑物拆除爆破的预拆除设计，应征求结构工程师的意见并保证建筑物的整体稳定。预拆除工作应在工程技术人员的指导下进行。

2.4 控制倒塌方向：在复杂环境中，周边环境不允许的条件下，需要准确控制倒塌方向，以避免侧偏或反向造成的严重事故。

2.5 爆破拆除施工作业：包括预拆除、钻孔、起爆网路等，都应保持对于设计倒塌方向中心线的对称性。

2.6 控制炸药用量：拆除爆破需要精确控制炸药的使用量，以确保能量集中于结构失稳，同时减少爆破危害效应对周围环境的影响。

2.7 爆破参数选择：正确选择爆破参数是确保爆破效果的关键。这包括火工品选型、孔网参数的设计，以及起爆网路的设计。

2.8 安全防护措施：在爆破过程中，必须采取严格的安全防护措施，以保护施工人员和周边环境的安全。这包括设置警戒线、对爆破体使用安全防护网和针对保护体加强防护等。

2.9 应急预案制定：制定详细的应急预案，以应对可能出现的意外情况。这包括人员疏散、医疗救助和事故处理流程等。

2.10 道路防护与交通管制：确保拆除物倒塌方向和爆破飞散物主要散落方向避开道路，并控制残体塌散影响范围，规定断绝交通、封锁道路或水域的地段和时间。

2.11 公共设施安全性论证：对爆区周围及地下水、电、气、通讯等公共设施进行调查和核实，并对其安全性做出论证，提出相应的安全技术措施。若爆破可能危及公共设施，应向有关主管部门提出关于申请暂时停水、电、气、通讯的报告。

### 3、其它要求

3.1 爆炸器材管理：爆破器材的购买、运输和临时保管必须遵守严格的法律规定和程序，确保安全。

3.2 安全措施实施：在爆破拆除工程中，必须严格遵守《爆破安全规程》，确保所有参与施工作业人员的安全以及周边构建筑物的安全。

3.3 环境保护措施：采取有效的安全保护措施减少爆破过程中产生的各种危害效应的影响，包括：噪音、爆破震动、塌落振动和粉尘等对环境的影响。

3.4 现场管理：加强施工现场的管理，合理安排作业时间和监督作业过程，确保所有作业按照既定计划有序进行。

3.5 质量控制：严格对爆破拆除工程的质量进行严格控制，确保达到预期的拆除效果。

### 第三条 工程价款及支付方式

1、工程计价采用固定总价方式,总价款暂定含税为人民币645879元整(大写:陆拾肆万伍仟捌佰柒拾玖元整),工程价款包括材料费、人工费、机械费及其他相关所有费用。最终结算金额以湘阴县财评中心出具的报告金额为准。

该金额作为甲方支付的最高金额限制,乙方报价时应谨慎考虑为完成本项目所要求的全部内容可能发生的全部费用。合同签订后,在项目实施中出现任何遗漏,均由乙方免费提供,甲方不再支付任何费用。

2、付款方式如下:

(1) 合同签订后,甲方支付合同暂定工程总价款的 10%。

(2) 爆破拆除实施后,5个工作日内,甲方支付至合同暂定工程总价款的 80%。

(3) 经工程竣工验收合格,待财评结算报告出具后 15 个工作日内,甲方支付至结算金额的 100%。

3、甲方收到乙方提供相应增值税专用发票后进行支付。

### 第四条 工期安排

1、开工日期:以实际通知进场的时间为准。开工前,甲方应提前 7 天通知乙方做好进场准备工作。

2、工期共计\_\_\_\_天。如因不可抗力或甲方原因导致工期延误,经双方协商一致后可相应顺延,乙方无需就工期顺延而承担责任。顺延的具体天数由双方根据实际情况协商确定。

3、乙方应在开工前向甲方提交详细的施工进度计划,并在施工过程中及时报告工程进展情况。

### 第五条 双方权利与义务

## 1、甲方的权利与义务：

(1) 按合同约定支付工程款项，并提供必要的施工条件和资料。  
甲方应在合同签订后 3 天内提供完整的施工图纸和技术资料。

(2) 指派专人负责施工现场的协调工作，确保施工顺利进行。  
甲方应指定一名现场代表负责与乙方沟通协调。

(3) 对乙方的施工质量进行监督检查，发现问题及时通知乙方整改。甲方有权随时进入施工现场进行检查。

(4) 提供必要的现场办公场所和水电等基础设施支持。甲方应确保施工现场具备基本的办公条件和水电供应。

## 2、乙方的权利与义务：

(1) 按合同约定完成爆破拆除工程，确保工程质量达到合同要求。乙方应按照施工进度计划组织施工，确保工程按时完工。

(2) 乙方应全面了解施工场地的图纸和资料，进行实地勘察，按国家建设行政主管部门有关技术规范，编制施工组织设计方案，乙方应严格按照施工方案组织实施，做到规范施工、安全施工、文明施工。

(3) 采取必要的技术及防护措施，确保周围建筑物及建设施工的安全及人身安全，出现违章操作造成的人身及周围建筑物的安全责任事故，由乙方承担相应的责任。

(4) 在施工过程中保护好周围的建筑物、设施和环境，避免造成不必要的损害。乙方应采取有效措施防止扬尘、噪音等污染。在爆破施工中，因爆破所发生的一切安全事故和经济损失由乙方负责，甲方不负责。

(5) 乙方指定项目负责人和爆破技术负责人，全权负责工程爆破事宜，向甲方通报工程进展情况，应服从甲方、施工监理、爆破监

理等单位的管理。

(6) 乙方应按规定对作业人员进行上岗安全培训，特殊工程必须持证上岗并在许可范围内作业，必须遵守法律、法规，安全作业。

(7) 乙方应在施工现场划定危险区域(爆破警戒区域)，乙方负责爆破警戒范围内的警戒，负责自有人员、机械设备的安全，并承担安全责任。

(8) 当爆破施工对周围相邻建筑、构筑物安全可能产生危险时，乙方必须采取相应的保护措施，并对周边人员进行撤离安置。

(9) 接受甲方的监督和检查，及时整改发现的问题。乙方应在接到甲方通知后 24 小时内完成整改工作。

(10) 乙方负责办理相关爆破许可证手续。

(11) 爆破拆除后的混凝土残渣、钢筋等全部剩余材料有乙方负责处理，相关费用由乙方自行承担，剩余材料的价值也归乙方所有。

## **第六条 违约责任**

除本合同另有约定外，若因一方违约给另一方造成损失，违约方应赔偿对方因此造成的直接经济损失。赔偿金额以实际损失为准，但最高不超过合同总价款的 10%。

## **第七条 争议解决**

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，向湘阴县人民法院提起诉讼。争议解决期间，除争议事项外，本合同其他条款仍继续履行。

## **第八条 其他条款**

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议应采用书面形式，并由双方签字盖章确认。



2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。  
双方应妥善保管合同文本，不得擅自涂改或销毁。

3、本合同自双方签字并盖章之日起生效。合同生效后，双方应按合同约定履行各自的义务，不得擅自变更或解除合同。

4、双方确认已充分理解本合同的所有条款，并对合同内容无异议。双方承诺在合同履行过程中遵守诚实信用原则，严格履行各自义务。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期： 2024.12.11



*[Handwritten signature]*

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期： 2024.12.11



*[Handwritten signature]*

