

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家界市永定区残疾人联合会

承包人（全称）：张家界力天建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永定区 2024 年困难重度
残疾人家庭无障碍改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永定区 2024 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目。
2. 工程地点：永定区
3. 资金来源：省、市、区三级配套。
4. 工程承包范围：172 户家改工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：154 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，工程验收标准符合《建筑与市政工程施工质量控制
通用规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式、支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：以中标价下浮 4%壹佰壹拾肆万柒仟贰佰元整
（¥1147200.00 元.含税）

2. 合同价格形式：固定单价合同；

3. 支付方式：①付款前乙方向甲方提供经甲方认可合法的结算发票，合同
签订后，施工进场支付合同价款 10%，②竣工验收合格后甲方向乙方付至合同价

款的 70%；③竣工结算完成经第三方评估后出据评估报告结清工程价款（质量保证金 3%除外，按国家规定执行）。

五、项目变更等相关事宜约定

- 1、变更前需上报甲方并经甲方同意。
- 2、需提供甲方需要的整套资料。
- 3、配合甲方做好相关检查。
- 4、施工过程中需按照《2024 年永定区重点民生实事“172 户困难残疾人家庭无障碍改造项目”实施方案》去执行。

六、项目经理

承包人项目经理：丁继书 注册证编号：湘 243131431698。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十一、签订地点

本合同在张家界市永定区签订。

十二、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人可以另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人承包人各执贰份。

(以下为签署内容)

发包人(甲方盖章):



法定代表人或

委托代理人(签字):

承包人(乙方盖章):



法定代表人或

委托代理人(签字):

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91430802MA4PQTM16Q

地 址: _____ 地 址: 湖南省张家界市永定区南庄坪

开户银行: _____ 开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

张家界市分行

账 号: _____ 账 号: 943006010047508893