

平江县财政评审中心文件

平财评预字（2024）442 号

关于平江县天岳汽车站外围停车坪改造 工程预算的评审报告



平江县城市管理和综合执法局：

根据湖南省财政厅《湖南省财政投资评审管理实施办法》（湘财办〔2011〕16号）及平江县人民政府《平江县财政投资评审管理实施办法》（平政办函〔2017〕257号）等文件规定，我中心对平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程预算文件进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

工程名称：平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程；

建设单位：平江县城市管理和综合执法局；

设计单位：顺风建筑规划设计有限公司；

预算编制单位：盈创筑业工程科技有限公司

工程地点：平江县；

二、评审内容

本次主要评审内容平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程的全部内容，主要施工内容为改造人行道面积维修改造，工程内容包括：拆除原有人行道面、新做透水砼人行道，路缘石、树围石、井盖修复、标线等。

三、评审程序

该工程预算资料先由我中心办公室进行审查，再按中心内控制度进行评审。评审结论经项目评审责任人及相关部门、单位负责人签字确认，评审报告由中心领导审核签发。

四、评审依据

（一）由建设单位送审的施工图纸；

（二）湘建价[2020]56号文湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

（三）2020年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南

省安装工程消耗量标准》；

（四）湘建价【2020】146号文湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》；

（五）湘建价【2019】47号文湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知》；

（六）平政办函〔2017〕257号文平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知；

（七）《岳阳工程造价》2024年第4期信息价及市场价；

五、评审结论

该工程建设单位送审金额为1,442,524.02元，经我中心审定未下浮金额为1,402,336.64元（大写：壹佰肆拾万零贰仟叁佰叁拾陆元陆角肆分），核减金额为40,187.38元，核减率为2.79%，下浮后审定金额为1,290,149.71元（大写：壹佰贰拾玖万零壹佰肆拾玖元柒角壹分）（详见定案表）。

六、重要事项说明

（一）主材价格采用2024年第4期中《岳阳工程造价》发布的预算价或参照市场价调整，所有材料价格优先按发布的平江县地区信息价，其他材料价格按岳阳市地区或参照市场价计算执行；

(二) 本项目按照平政办函〔2017〕257号文平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知的规定下浮；

(三) 主要审核情况：

1. 价格按 2024 年第 4 期信息价调整；
2. 根据统一标准，调整现浇混凝土人行道无砂砼基层的定额子目，审减约 1 万元；
3. 调整更换沟盖板的定额子目及含量，审减约 1.5 万元；
4. 标线材料单价调整，审减约 0.2 万元；
5. 其他小额评审详见评审清单。

附件：平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表



平江县财政评审中心

2024 年 10 月 16 日印发

E. 14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:平江县天岳汽车站外围停车坪改造

工程

标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率%	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		1239925.15	
1	直接费			1107769.95	
1.1	人工费			192784.94	
1.2	材料费			765910.06	
1.2.1	其中：工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			149074.95	
2	管理费		6.80	70187.69	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2.00		
4	利润		6.00	61930.57	
二	措施项目费	1+2+3		38948.99	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		2113.22	
1.1	直接费			1869.06	
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费			117.51	
1.1.3	机械费			1751.55	
1.2	管理费		6.80	129.71	
1.3	利润		6.00	114.45	
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		1987.26	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)		34848.51	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)		27196.31	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		7673.24	
四	税前造价	一+二+三		1286547.38	
五	销项税额	四	9.00	115789.26	
单位工程建安造价		四+五		1402336.64	

E.12：建设项目招标控制价汇总表

工程名称：平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程	1402336.64	34848.51	
合 计		1402336.64	34848.51	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 13：单项工程招标控制价汇总表

工程名称：平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程	1402336.64	34848.51	
合 计		1402336.64	34848.51	

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 平江县天岳汽车站外围停车场改造工程			标段:		第 1 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	其中: 暂估价
1		人行道改造工程					
	041001002001	拆除原有停车坪		m2	4322.40	1184923.95	
	D10-13	拆除道路基层 有骨料多合土 机械拆除 厚15cm内		100m2	43.2240	78192.22	
	D10-14	拆除道路基层 有骨料多合土 机械拆除 每增5cm	1. 材质:麻石板面层	100m2	-43.2240	17789.27	
	D10-21换	拆除人行道 现浇混凝土面 (垫) 层 机械拆除 厚10cm以内 (实际厚度:15cm)		100m2	43.2240	-5131.12	
2		拆除人行道 花岗岩面层 机械拆除 厚6cm以内	2. 厚度:含垫层共计33cm	100m2	43.2240	27423.47	
	040103002001	余方弃置		m3	43.2240	38090.29	
	D1-111	挖掘机挖石碴 平地 装车	1. 废弃料品种:砼碴	100m3	1426.39	881.23	
	D1-116换	自卸汽车运石碴 运距1km以内 (实际运距:5km) (采用新型智能环保专用运输车运输 (长沙市))	2. 运距:环保车外运 暂按5km 结算 据实	100m3	14.2639	33.32	
	040204001001	人行道整形碾压		m2	14.2639	1065.92	
本页小计						15204.20	
3						32326.32	
						2.42	
						10460.21	
						136179.81	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 平江县天岳汽车站外围停车场改造工程

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
	D2-7	人行道整形碾压		100m2	43.2240	241.70	10447.24	
4	040202011001	10cm级配碎石垫层		m2	4322.40	24.92	107714.21	
	D2-46换	级配碎石基层 机械拌合 厚度20cm(实际厚度:10cm)	1. 厚度:10cm级配碎石垫层	100m2	43.2240	2491.92	107710.75	
5	040204003001	8cm厚C20彩色透水砼面层		m2	4322.40	209.24	904418.98	
	D2-118换	水泥混凝土路面 厚度20cm(实际厚度:15cm) 1) 替换:商品混凝土(砾石) C30 换成 商品混凝土(砾石) C20	1. 15cm厚C20无砂砼底层 2. 8cm厚C20灰色透水砼面层	100m2	43.2240	9165.08	396151.42	
	D2-122换	透水水泥混凝土路面面层(素色)) 厚4cm 实际厚度(cm):8 1) 替换:道路透水混凝土 碎20 C25 水泥42.5 换成 道路透水混凝土 碎20 C20 水泥42.5 2) 替换:道路透水混凝土 碎20 C25 水泥42.5 换成 道路透水混凝土 碎20 C20 水泥42.5	3. 灰色透水混凝土结算时需提供喷涂着色剂的施工照片	100m2	43.2240	10258.82	443427.24	
	BCCL_2	着色剂		m2	4322.40	15.00	64836.00	
本页小计							1012133.19	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
6	010904004001	伸缩缝	1. 嵌缝材料种类:10cm深、2cm厚沥青木板	m	615.00	59.53	36610.95	
		伸缩缝 沥青木板	2. 盖缝材料:23cm深、1cm宽聚氨酯密封胶	10m2	6.150	1468.26	9029.80	
		伸缩缝 人工填灌缝塑料油膏 缝深 (cm) 5cm 1) 替换:塑料油膏 换成 聚氨酯密封胶 (实际厚度:23cm)		100m	6.1500	4484.99	27582.69	
7	050101007001	路面					122.27	
		清除地被植物	1. 植物种类:绿化地被	m2	8.80	2.73	24.02	
		清除杂草、草皮、地被植物 运距 5km内		100m2	0.0880	272.49	23.98	
8	040101001001	挖一般土方		m3	4.40	22.33	98.25	
		挖土装车 普通土	1. 土壤类别:二类土	1000m3	0.00440	4281.88	18.84	
		自卸汽车运土方 运距1km内(实际值运距:5km) (采用新型智能环保专用运输车运输(长沙市))	2. 运距:环保车5km	1000m3	0.00440	18042.93	79.39	
9	041001005001	锁边石					417.88	
		拆除锁边石、路沿石	1. 材质:麻石	m	12.40	5.95	73.78	
		本页小计					36807.00	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程				标段:		第 4 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
	D10-28	拆除人行道 路沿石 (缘石) 机械拆除		100m	0.1240	595.51	73.84	
10	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:100*200麻石锁边石(利旧) 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:10cm厚C15砼	m	12.40	27.75	344.10	
	D2-162	人工铺装 混凝土垫层		m3	0.12	641.14	79.50	
	D2-166换	麻石侧石 勾缝 1) 删除:麻石侧石 350×150		100m	0.1240	2134.37	264.66	
		排水					32870.72	
11	040501016001	更换沟盖板		m	203.90	161.21	32870.72	
	F2-49换	成品沟盖板安装 复合材料 1) 替换:复合材料沟盖板 300mm×500mm×20mm 消耗量=68 换成 铸铁沟盖板 500mm×400mm×40mm 消耗量=51	1. 盖板材质及规格:500*400*40铸铁沟盖板	10m2	8.156	4030.36	32871.62	
		安防工程					21590.33	
12	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔反光涂料	m2	375.88	47.61	17895.65	
	D2-259	标 线 热熔涂料 普通型		100m2	3.7588	4760.61	17894.18	
本页小计							51110.47	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程

标段:

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
13	040205018001	警示柱	1. 材料品种:成品麻石障碍墩 2. 规格、型号:Φ20cm, H=0.7m	根	18	205.26	3694.68	
	D2-285换	塑质隔离筒(墩) 规格: H800mm×Φ400 1) 替换:塑料防撞桶 H800mm×Φ400 换成 成品麻石障碍墩		个	18	205.26	3694.68	
		单价措施项目		项	1	2113.22	2113.22	
14	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m3以内	台次	1	2113.22	2113.22	
	J14-20	场外运费 履带式挖掘机 1m3以内		台次	1	2113.22	2113.22	
15	04B001	施工围挡		m				
16	041101001001	脚手架工程费		项				
17	041109003001	二次搬运费		项				
18	041107002001	排水降水费		项				
本页小计							5807.90	
合 计							1242038.37	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表 (招投标)

工程名称：平江县天岳汽车站外围停车坪改

造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安装工程取费基数按人工费，其他工程取费基数按直接费（不含其他管理费的计费基数。详附录C说明）计算。

深圳市斯维尔科技股份有限公司

E. 23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：平江县天岳汽车站外围停车坪

改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额 (元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价				
2.1	材料暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定 明细详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.60	7673.24	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2.2+2.3+3+4+5+6+7+8		7673.24	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

深圳市斯维尔科技股份有限公司

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称:平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程

标段:

第1页, 共2页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	209549.073	0.92	192785.15	人工系数:0.92;
2	03210100038_1	圆钉	kg	8.645	5.75	49.71	
3	03210900016_1	套筒铁件	kg	208.988	5.30	1107.64	
4	04050100004_1	碎石 5mm-20mm	m3	246.982	144.24	35624.68	
5	04050100009_1	碎石 20mm-40mm	m3	176.354	141.80	25007.00	
6	04070200002	石屑 0mm-5mm	m3	139.916	115.16	16112.73	
7	05030400002	板方材	m3	1.037	1239.05	1284.89	
8	05150100001	木丝板 25mm×610mm×830mm	m2	62.73	41.59	2608.94	
9	13010900001	底漆	kg	89.67	27.50	2465.93	
10	13110100002	热熔标线涂料	kg	1691.46	4.378	7405.21	
11	13310100004	热石油沥青 60#-100#	t	0.203	3648.97	740.74	
12	13350700001_1	聚氨脂密封胶	kg	1640.82	4.80	7875.94	
13	13351300001	界面剂	kg	1329.138	1.75	2325.99	
14	14391900007	液化气	kg	26.50	9.04	239.56	
15	33352900004_1	铸铁沟盖板 500mm×400mm×40mm	块	415.956	68.04	28301.65	
16	34110100002_1	水	t	641.133	3.20	2051.63	
17	36210900002	反光材料(玻璃珠)	kg	65.779	7.50	493.34	
18	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	0.126	463.00	58.34	
19	80210400003_1	商品混凝土(砾石) C20	m3	661.327	468.00	309501.04	
20	88010500001	其他材料费	元	12017.091	1.00	12017.09	
21	BCCL_2	着色剂	m2	4322.40	15.00	64836.00	
22	H11-15	石灰砂浆 1:3	m3	0.084	412.61	34.66	
23	H11-5	水泥砂浆 1:3	m3	0.005	447.58	2.24	
24	H8-1	道路透水混凝土 碎20 C20 水泥42.5	m3	352.708	689.37	243146.31	
25	J0017	镀锌铁丝	kg	5.00	5.35	26.75	
26	J0021	枕木	m3	0.08	896.00	71.68	
27	J0022	草袋	m2	6.38	2.99	19.08	
28	WJJ361101001_1	成品麻石障碍墩	个	18.00	145.45	2618.10	
29	@QTJXF	其它机械费(按百分比计算)	元	373.812	1.00	373.81	
		本页小计				959185.83	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

深圳市斯维尔科技股份有限公司

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称:平江县天岳汽车站外围停车坪改造工程

标段:

第2页，共2页

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
30	J0001H	折旧费	元	36756.226	1.00	36756.23	
31	J0002H	检修费	元	8688.544	1.00	8688.54	
32	J0003H	维护费	元	17421.074	1.00	17421.07	
33	J0004H	安拆费及场外运费	元	2329.296	1.00	2329.30	
34	J0008H	其他费用	元	35.229	1.00	35.23	
35	J0011	柴油	kg	3391.773	6.90	23403.23	
36	J0013	汽油	kg	88.95	8.13	723.16	
37	J0015	电	kW·h	13054.346	0.69	9007.50	
38	J1-2	履带式推土机 功率(kW) 90	台班	1.07	1704.62	1823.94	
39	J1-31	钢轮振动压路机 工作质量(t) 12	台班	0.475	1316.32	625.25	
40	J4-3_1	载重汽车 装载质量(t) 4	台班	2.349	468.31	1100.06	
41	JX007	智能渣土车12.9t	台班	24.423	1156.43	28243.49	
42	JXRGF	人工费	元	22060.32	0.92	20295.49	人工系数:0.92;
	本页小计					150452.49	
	合 计					1109638.32	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

深圳市斯维尔科技股份有限公司