

政府采购合同书

采购合同编号：双峰财采计 2024-0058

采购人（全称）：双峰县人民政府永丰街道办事处（甲方）

供应商（全称）：湖南拓维建设有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：双峰县永丰街道城西社区保障性租赁住房改造项目

（2）采购计划编号：双峰财采计 2024-0058

（3）项目内容：双峰县永丰街道城西社区保障性租赁住房改造项目位于城西社区，总建筑面积 2542.77 平方米，改造面积 2043.21 平方米，改造租赁住房共 49 套。具体改造内容为：1、增设卫生间及厨房，配套水电安装；2、房间内墙面、天棚剔除破损及起皮粉刷层，并仿瓷涂料两遍；3、厨、卫原水泥砂浆楼面剔除铺防滑地砖；4、原墙裙清理，新刷乳胶漆墙裙 900mm 高；5、房间内天棚剔除破损及起皮粉刷层，并仿瓷涂料两遍，厨、卫天棚采用铝扣板吊顶；6、原有入户门换防盗门、原窗户拆除并换普通铝合金推拉窗及不锈钢防盗窗；7、拆除原有楼梯间及走廊破旧扶手，并换装不锈钢扶手，屋顶临边装不锈钢扶手等；8、屋面防水改造；9、外墙立面修补防水处理，瓷砖面外墙清洗。具体内容以工程量清单为准。

（工程项目）承包范围：本项目工程量清单中涉及到的所有内容。

项目经理： 邓赞 湘 1432018201902567

2. 工程概况

(1) . 工程名称： 双峰县永丰街道城西社区保障性租赁住房改造项目 。

(2) . 工程地点： 双峰县永丰街道 。

(3) 工程承包范围： 双峰县永丰街道城西社区保障性租赁住房改造项目位于城西社区，总建筑面积2542.77平方米，改造面积2043.21平方米，改造租赁住房共49套。具体改造内容为：1、增设卫生间及厨房，配套水电安装；2、房间内墙面、天棚剔除破损及起皮粉刷层，并仿瓷涂料两遍；3、厨、卫原水泥砂浆楼面剔除铺防滑地砖；4、原墙裙清理，新刷乳胶漆墙裙900mm高；5、房间内天棚剔除破损及起皮粉刷层，并仿瓷涂料两遍，厨、卫天棚采用铝扣板吊顶；6、原有入户门换防盗门、原窗户拆除并换普通铝合金推拉窗及不锈钢防盗窗；7、拆除原有楼梯间及走廊破旧扶手，并换装不锈钢扶手，屋顶临边装不锈钢扶手等；8、屋面防水改造；9、外墙立面修补防水处理，瓷砖面外墙清洗。具体内容以工程量清单为准。

3. 合同工期

计划开工日期： 2024 年 月 日。

计划竣工日期： 2024 年 月 日。

工期总日历天数： 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 工期延误

1. 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：按《通用合同条款》。

2. 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天，罚款500元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同造价的5‰。

5. 质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》合格及以上 标准。

6. 合同价与合同价格形式以及付款方式

(1). 合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾柒万贰仟元零角零分整（¥ 1672000.00元）；其中暂估价8.327万。

(2) 合同价格形式：不能超过合同总价，按实结算。

付款方式：本项目不支付预付款，成交供应商完成本项目工程量的60%时，采购人支付中标合同价的40%作为首期进度款，工程全部完成并验收结算后支付至结算价的80%，经审计后付至实际审计金额的97%，余款3%作为质量保证金待保修期满后一次性付清。

(3)、工程款支付责任主体及付款程序：本项目系双峰县永丰街道城西社区保障性租赁住房，建设资金来源为争取的上级补助资金及城西社区自筹资金，城西社区应在项目建设前将自筹资金存入街道经管站专账上，实行专账管理。本合同工程款的支付主体责任为城西社区，甲方除上级补助资金款外，不再投入其他资金，乙方认可该项目应付工程款由永丰街道办事处城西社区负责。甲方在上级补助资金到位后，按程序可先拨付给城西社区专账上，再由城西社区按本合同约定支付给乙方。甲方按照《双峰县村级工程建设项目管理办法》进行

管理，由街道村级项目管理工作组进行监管。凭承包人提供的进度付款申请单，经发包人和监理签字认可以及承包人在工程所在地税务部门开具的完税正式发票办理付款手续。）

7. 工程变更及主材价格调整

因本项目工期短，材料等价格不作任何调整。

8. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼

9. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

10. 合同生效

本合同自____签字和盖章后____生效。

11. 合同份数

本合同一式6份，采购人执2份，供应商执2份，备案单位1份，代理机构1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：____2024____年8月15日

合同订立地点：____双峰县永丰街道____

甲 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

备案单位（盖章）：

责 任 人（签字）：

开户银行：_____

帐 号：_____

帐号：43050110608609699999

第二节 政府采购合同通用条款

按住房城乡建设部 工商总局关于印发建设工程施工合同(示范文本)的通知(建市[2017]214号)《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的合同通用条款。

第三节 政府采购合同专用条款

专用条款采用住房城乡建设部 工商总局关于印发建设工程施工合同(示范文本)的通知(建市[2017]214号)《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)及采购项目要求,对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。