

怀化市政府采购监督服务中心	
政府采购合同审核备案专用章	
合同总金额:	1599800.00元
审核人:	杨骏 2024年11月1日

合同编号:

技术服务合同



项目名称: 怀化市本级批、供地历史存量空间数据
清理纠正项目

委托方(甲方): 怀化市自然资源和规划局

承揽方(乙方): 湖南省第三测绘院

怀化市自然资源规划设计测绘院

签订时间: 2024年9月30日



技术服务合同

根据政府采购程序，乙方中标并承担怀化市本级批、供地历史存量空间数据清理纠正项目的工作任务。为了保护甲、乙双方合法权益，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、项目信息

(一) 采购项目名称：怀化市本级批、供地历史存量空间数据清理纠正项目。

(二) 采购计划编号：怀财采计【2024】30141。

(三) 工作任务：本项目主要针对怀化市市本级范围内所有已批和已供的国有建设用地进行清理纠正；在已清理、核实、纠正存量建设用地基础上对 2009 年至合同履行时间产生的批而未供土地进行清理及分析产生原因并制定处置方式。依据湖南省自然资源厅下发数据问题清单，怀化市本级 2009-2019 年建设用地审批与土地供应数据涉及批单 286 个，供地 2668 宗，统计数据包含 3 个区（鹤城区、经开区、洪江区），3 个园区（鹤城高新技术产业开发区、怀化国际陆港经济开发区、怀化高新技术产业开发区）。

1. 历年报批数据清理及纠正

结合部系统逐一对历年国有建设用地报批项目数据图形、属性等进行清理、核查、分析、纠正，形成怀化市市本级格式统一、图形正确、信息完善的历年国有建设用地报批项目台账和空间数据成果。

2. 历年供地数据清理及纠正

逐一对历年来已批准供地项目数据图形位置核实，开展界线位置校对、界址点坐标转换，宗地信息录入，供地面积与图斑矢量面积的

核查与校对，形成怀化市市本级格式统一、图形正确、信息完善的历年国有建设用地供地项目台账和空间数据成果。

3. 批而未供土地清理

根据历年批、供地空间数据成果，逐地块套合批、供地红线，结合内业遥感影像比对和外业核实，确定批而未供土地范围和分布，构建怀化市市本级批而未供土地台账和空间数据成果；梳理问题类型，分析未供应原因，查询供地档案，研究制定相应处置方案。

4. 编制专题图件

根据建设完成的相关数据库，编制专题图件，包括历年报批数据分布图、历年供地数据分布图和批而未供土地分布图，用于用地管理展示。

1、乙方（湖南省第三测绘院）工作内容

序号	分项名称	具体内容	单位	数量
1	历年报批数据清理及纠正	(1) 开展批地相关资料收集整理、数据汇总，对历年来的用地批单界线位置进行核实，开展界址点坐标转换，宗地信息录入，批单面积校对等； (2) 参照历年土地利用现状、遥感影像数据及供地红线图对供地红线数据错误的逐项目逐地块进行修改； (3) 根据由在部数据平台里进行修改补录等操作； (4) 对批地图形开展编辑、汇总和信息完善等工作，建立 gdb 格式的批地数据库，为部、省土地监管监测系统平台业务运行提供准确的批地数据支撑。	宗	300 以上

2	历年供地数据清理及纠正	<p>(1) 开展供地相关资料收集整理、数据汇总；对历年来的供地数据界线位置进行核实，开展界址点坐标转换，宗地信息录入，批单面积校对等；</p> <p>(2) 通过供地台账分析、查阅档案对图形存疑的供地数据进行核实，参照历年土地利用现状、遥感影像数据及供地红线图对供地红线数据错误的逐项目逐地块进行修改；</p> <p>(3) 根据怀化市自然资源规划设计测绘院提供的宗地数据进行核实审查，并根据核实结果在部数据平台里进行修改补录等操作；</p> <p>(4) 对供地图形开展编辑、汇总和信息完善等工作，建立 gdb 格式的供地数据库，为部、省土地监管监测系统平台业务运行提供准确的供地数据支撑。</p>	宗	2700以上
3	编制专题图件	结合矢量数据和影像制作批、供地及批而未供图件，并制作批供对应台帐以及相关成果文档等纸质资料。	项	1
合同价款共计：¥1199850.00 元大写：壹佰壹拾玖万玖仟捌佰伍拾元整				

2、乙方（怀化市自然资源规划设计测绘院）工作内容

序号	分项名称	具体内容	单位	数量
1	批而未供土地清理	<p>(1) 提供相关项目用地规划红线图(出让图)、勘测定界图、电子档出让红线图(CAD, TXT 格式)等，对无矢量图形的供地数据进行图形补录；</p> <p>(2) 逐地块套合批、供地红线，结合内业遥感影像比对和外业核实，确定批而未供土地范围和分布，分析未供应原因，提供相应处置计划；</p> <p>(3) 开展批、供地数据关联和宗地现状外业核查，分析、清理土地来源，对错误批单信息进行修改纠错。逐宗处理批地和供地之间的关系，根据内业宗地位置图进行实地航拍并制作正射影像逐宗建档；</p> <p>(4) 对批而未供土地图形开展编辑、汇总和信息完善等工作，建立 gdb 格式的供地数据库，为后续处置批而未供土地提供准确的数据支撑。</p>	项	1
2	提供批、供地数据原始档案	对需要纠正的批地及供地原始档案资料开展扫描和归档。	项	1

合同价款共计：¥399950.00 元 大写：叁拾玖万玖仟玖佰伍拾元整

二、项目工期要求

签订合同之日起十二个月内完成。

三、项目合同经费及结算

本项目合同总额为人民币 1599800.00 元（大写：壹佰伍拾玖万玖仟捌佰元整），本项目采用费用包干方式。

四、项目经费支付

1、项目费用分三期支付：

（1）签订合同后 10 个工作日内支付项目合同总金额的 40%，向湖南省第三测绘院支付金额肆拾柒万玖仟玖佰肆拾元整（¥479940.00 元）；向怀化市自然资源规划设计测绘院支付金额壹拾伍万玖仟玖佰捌拾元整（¥159980.00 元）。

（2）合同所要求各分项工作任务完成后，成果提交时由甲方支付乙方项目合同总金额的 30%。其中，当历年报批数据清理及纠正、历年供地数据清理及纠正、编制专题图件分项成果提交时，甲方向湖南省第三测绘院支付金额叁拾伍万玖仟玖佰伍拾伍元整（¥359955.00 元）；当批而未供土地清理分项成果提交时，甲方向怀化市自然资源规划设计测绘院支付金额壹拾壹万玖仟玖佰捌拾伍元整（¥119985.00 元）。

（3）完成部土地监管系统批供地对应关系纠正并通过验收之后付清尾款，由甲方支付乙方项目合同总金额的 30%，向湖南省第三测绘院支付金额叁拾伍万玖仟玖佰伍拾伍元整（¥359955.00 元）；向怀化市自然资源规划设计测绘院支付金额壹拾壹万玖仟玖佰捌拾伍元整（¥119985.00 元）。

2、乙方申请付款前应向甲方开具对应金额且合法有效增值税发票，否则，甲方可拒绝付款。

乙方开户名称、开户银行、银行账号：

(1) 开户名称：湖南省第三测绘院

开户银行：中国银行芙蓉南路支行

银行账号：600280220690

(2) 开户名称：怀化市自然资源规划设计测绘院

开户银行：中国工商银行怀化政通支行

银行账号：1914010309024904664

备注：湖南非税+20 位缴款码

五、项目依据及技术标准规范

(1) 《中华人民共和国土地管理法》（国令第 743 号）；

(2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

(3) 《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》；

(4) 《国土资源部关于大力推进节约集约用地制度建设的意见》（国土资发〔2012〕47 号）；

(5) 《湖南省人民政府关于进一步加强节约集约用地的意见》（湘政发〔2016〕10 号）；

(6) 《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3 号）；

(7) 《湖南省人民政府关于节约集约用地的若干意见》；

(8) 《关于成立土地批后管理工作组的通知》（湘自然资办〔2020〕7 号）；

(9) 《关于开展土地批供地历史存量空间数据核查的通知》；

(10) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图航空摄影测量数字化测图规范》（GB/T15967-2008）；

(11) 《基础地理信息数字成果 1:500 1:1000 1:2000 数字线划图》（CH/T9008.1-2010）；

(12) 《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；

(13) 《1: 500 1: 1000 1: 2000 外业数字测图技术规程》
(GB/T14912-2005) ;

(14) 《测绘技术设计规定》 (CH/T1004-2005) ;

(15) 《数字地形图产品基本要求》 (GB/T17278-2009) ;

(16) 《数字测绘成果质量要求》 (GB/T17941-2008) ;

(17) 《卫星定位城市测量技术规范》 (CJJ/T73-2010);

(18) 《测绘成果质量检查与验收》 (GB/T24356-2009) 。

注：以上国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等，如有最新规定，按最新规定执行。

六、技术要求

1、平面坐标系采用 2000 国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，标准 3 度分带。

2、高程系统采用 1985 国家高程基准。

3、数据库成果文件格式为 ArcGis FileGeoDatabase10.2 格式；栅格数据采用 tif、IMG 等格式；文本以及表格采用 Word 、Excel 等格式，坐标文件采用 TXT 等格式；属性表数据采用 Office Access 的 MDB 格式；扫描文件采用 PDF 格式。

4. 计量单位长度采用米，统计汇总统计采用千米，小数点后保留两位有效数字；面积采用平方米，小数点后保留两位有效数字，统计汇总统计采用公顷，小数点后保留四位有效数字。

七、质量要求

需采取切实的保证措施，建立严格的检查制度，对数据成果进行全面质量检查，对数据处理、数据质检等各个工序进行严格的质量管理，确保数据成果的真实性和准确性。乙方应接受甲方全程质量跟踪监督检查。

数据库要求保持图形数据完整，分层正确，属性表及属性字段正确无遗漏，图形数据与属性数据一致。

八、成果检查验收

根据《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)相关技术规定,测绘产品需经“二级检查,一级验收”方可汇交成果数据,其中一、二级检查由乙方负责,最终成果提交怀化市自然资源和规划局后,由怀化市自然资源和规划局组织相关人员对成果进行检查验收。项目验收发现的问题应由乙方返工修改至符合验收要求。

九、双方权利与义务

1、甲方权利与义务

(1) 甲方负责本项目的协调工作。

(2) 甲方及时向乙方提交相关基础资料及文件。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行实施。

(3) 甲方按照湖南省自然资源厅有关规定和招标文件所规定的程序和要求,负责组织对乙方提交的成果进行检查。

(4) 甲方应按合同约定向乙方支付费用。

(5) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付项目成果文件资料时,须征得乙方同意,不得严重背离合理项目实施周期。

(6) 项目成果文件资料采用国家及湖南省规定的相关标准。

2、乙方权利与义务

(1) 乙方必须按合同要求,按期保质保量地完成合同内容,向甲方提交合同中规定的各项成果;

(2) 乙方提交的成果,经验收不符合相关规程和标准要求的部分,乙方应负责返工修改,补充和完善,并承担由此引起的一切后果和费用;

(3) 项目的成果所有权和使用权均属于甲方,未经甲方同意,乙方不得以任何理由和任何形式向其他单位和个人转让和提供项目成果资料,包括调查资料、中间成果及最终成果;

(4) 乙方有按合同规定实施项目计划、安排所承担项目经费使用的

权利；

(5) 乙方在项目实施过程中确保生产和数据的安全。乙方在项目实施过程中发生的任何人身财物损失与安全事故等由乙方全部承担。

十、违约责任

1、甲方因自身不可抗拒的因素推迟工期导致乙方工期延长，工期顺延。

2、如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五(0.5%)计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

3、如果乙方有违反本条约定情形的，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买服务，乙方应对购买服务超出部分的费用负责。经甲方同意，乙方可继续执行合同中未终止的部分。

4、乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

十一、项目成果资料

1. 空间数据成果

(1) 怀化市市本级历年报批建设用地空间数据库；

(2) 怀化市市本级历年供应建设用地空间数据库；

(3) 怀化市市本级批而未供土地空间数据库。

2. 台账文件成果

(1) 怀化市市本级历年报批建设用地台账；

(2) 怀化市市本级历年供应建设用地台账；

(3) 怀化市市本级历年批供地对应台账；

(4) 怀化市市本级批而未供土地台账。

3. 图件成果

(1) 怀化市市本级历年报批建设用地分布图；

(2) 怀化市市本级历年供应建设用地分布图；

(3) 怀化市市本级批而未供土地分布图。

4. 其他文档成果

(1) 怀化市本级批、供地历史存量空间数据整理专业技术设计书；

(2) 怀化市本级批、供地历史存量空间数据整理质量检查报告；

(3) 怀化市本级批、供地历史存量空间数据整理技术总结；

(4) 怀化市本级批地地块现状影像资料；

(5) 怀化市本级供地地块现状影像资料；

(6) 需要纠正的批、供地数据资料、原始档案扫描件。

项目完成后，乙方应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、各种图件及数据库等，移交甲方。

十二、组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

(2) 本合同协议书；

- (3) 中标或成交通知书;
- (4) 政府采购合同格式条款;
- (5) 招标文件;
- (6) 标准、规范及有关技术文件。

十三、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 其他约定事项

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、甲、乙双方应严格遵守投标文件、投标报价及本合同约定的权利、义务。

3、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

4、合同执行过程中如双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，当事人可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和项目经费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式捌份，甲方贰份、乙方两家单位各执贰份，代理公司执壹份，监管部门执壹份。

3、合同签订地：怀化市鹤城区

(以下无正文)

甲方：怀化市自然资源和规划局（盖章）

地址：怀化市鹤城区锦溪北路 100 号

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方：湖南省第三测绘院（盖章）

地址：长沙市天心区芙蓉南路四段 158 号

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方：怀化市自然资源规划设计测绘院（盖章）

地址：湖南省怀化市鹤城区府前路与顺天大道交汇处智慧大厦

法定代表人或授权代表（签字）：

