

政府采购合同协议书

采购合同编号：_____

采购人（全称）：____湘阴县自然资源局____（甲方）

供应商（全称）：____湖南地科院规划设计有限公司____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：____湘阴县 2024 年度国土变更调查项目及技术服务费采购____

（2）采购计划编号：____湘阴财采计【2024】000287 号____

（3）项目内容：湘阴县 2024 年日常变更调查和年度国土变更调查工作的主要目标是分散年度变更调查工作量，减少重复外业调查举证，改变年底集中变更时间紧、任务重的被动局面，提高调查监测的服务能力，做好 2024 年耕地资源质量分类年度更新工作，保障我县国土利用现状数据的准确性和现势性，更好地支撑新形势下自然资源管理工作。

在 2023 年度国土变更调查成果基础上，利用最新卫星遥感影像，通过县级全面实地调查，省级、国家级核查，掌握 2024 年日常变更调查和年度国土变更调查国土利用变化情况，满足当前自然资源管理工作的需要，维护更新第三次国土调查成果，保持国土调查数据的现势性和准确性，支撑自然资源“一张图”和综合监管平台平稳运行，夯实“以图管地”工作基础，提高湘阴县自然资源管理水平和管理能力。

湘阴县 2024 年度国土变更调查项目及技术服务费采购工作具体包括以下内容：

（一）2024 年日常变更调查

在国家、省级下发图斑及市县自主提取图斑的基础上，利用最新正射影像图，提取地类变化信息，结合有关专项监测及自然资源管理成果，对持续跟踪的，形成清单并交由市县及时整改；对已符合变更要求的新增耕地、国家下发永久基本农田范围内现状非耕地图斑中涉及地类变更的图斑、经批准的建设用地范围内开工建设的建设用地、现状已形成的农村道路、沟渠和设施农用地、林草湿荒普查工作中发现的涉及地类变化的图斑、地类对接核实确认结果涉及地类变更的图斑、根据有关工作安排需要纳入日常变更的其他图斑。全面掌握 2024 年日常变更的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，形成日常变更增量包。

（二）年度国土变更调查

按照国家及省级统一标准，在全县范围内利用卫星遥感、互联网、云计算等技术，统筹利用现有资料，以最新正射影像图和日常变更成果为基础，提取地类变化信息，结合有关专项监测及自然资源管理成果，开展实地调查举证，全面掌握 2024 年度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新国土调查数据库，形成年度变更成果。



①前期准备工作

组织人员做好省厅下发数据的接收、整理和分析利用，明确工作内容和工作量，收集、整理相关资料，提前做好组织、人员、技术等方面的统筹安排。根据全县土地管理各类项目实际实施情况，按照报备程序，补充完善部综合信息监管平台报备的各类用地管理信息。根据省厅下发的遥感监测图斑列表，逐图斑核实下发图斑情况，有问题及时反馈省厅；结合本地的相关资料，补充提取遥感监测图斑范围外的变化图斑，形成外业调查图斑列表。根据省厅下发的遥感监测列表、自主补充提取的变化图斑、持续跟踪图斑、各类管理信息图斑，叠加遥感影像，制作全县 2024 年度变更调查外业调查工作底图。

②实地外业调查

以实地现状认定地类为原则，调查工作底图上每一块变化图斑的地类、范围、属性标注、权属和面积等实际情况；按照《第三次全国国土调查技术规程》、《国土变更调查技术规程》等行业标准，利用湖南国土调查在线举证系统，对明确规定需要举证的图斑，需逐一实地拍摄举证，对实际地类与卫星影像判读不一致的以及新增设施农用地图斑，需逐一实地拍照举证。

同步开展城镇村庄内部土地利用现状细化调查、权属界线上图和补充调查。

③上图入库和数据汇交

以国土变更调查基本库为基础，根据内业核实和外业调查相关情况，逐图斑编辑上图，修改图斑边界、录入图斑属性，形成变更数据图层；根据图斑实地变化情况，制作举证图斑信息表；根据遥感监测图斑的变更情况，逐图斑填写遥感监测图斑信息记录表。根据内业上图数据，按照国家规定的数据库更新技术要求，完成入库检查与数据修改，形成湘阴县 2024 年度国土变更调查成果，生成各类统计汇总表，开展各类统计分析，编制变更调查报告；按照 2024 年度国土变更调查成果组织目录报送市级复核和省级核查。

（三）耕地资源分区分类评价年度更新

①资料收集

收集的基础数据包括：上一年度耕地资源分区分类评价（耕地资源质量分类）成果；年度变更调查数据库耕地和可恢复为耕地的地类图斑；年度变更调查数据库新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复为耕地的地类图斑、恢复属性发生变化的地类图斑；年度验收的土地整治、高标准农田等项目资料。

②生成分区分类年度更新层

从国土变更调查数据库提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复为耕地的土地、恢复属性发生变化的地类图斑；收集、整理年度内通过验收并且完成现状变更的土地整治、高标准农田等项目资料，依据国土变更调查数据库，确定并提取项目范围内的耕地和恢复地类图斑；以上图斑合并生成分区分类年度更新层。

③生成分区分类年度更新层（实地调查）



在更新范围内，选取实地调查样点，重点调查土壤条件的4个指标值，实地确定土层厚度和土壤质地指标值，同时采集土壤样品，分析化验土壤有机质含量和土壤pH值。将调查信息上传至“国土调查云”平台的耕地资源分区分类模块。

④获取更新层分区分类指标数据

结合实地调查结果和上一年度分区分类成果，确定并填写更新层各图斑分区分类指标数据，形成分区分类更新库。

⑤生成分区分类年度数据库

以年度变更调查数据库耕地和可恢复为耕地的土地图斑形成的图层为基础库，依据上一年度分区分类数据库和更新层数据，按照分区分类数据库要求，形成年度数据库。

⑥分区分类评价

依据年度数据库和更新库，国家结合实际需求，从分区分类指标中选择全部或部分指标建立评价指标体系，采用因素法或限制因素法开展耕地资源分区分类评价。

⑦数据分析

依据上一年和当年分区分类数据库，统计分析本年度耕地和可恢复为耕地的土地分区分类和评价数据，以及新增、减少、二级地类变化、质量建设耕地和新增、减少可恢复为耕地的土地、恢复属性发生变化地类、质量建设可恢复为耕地的土地分区分类和评价数据。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：人民币 1505200.00 元

大写：人民币壹佰伍拾万伍仟贰佰元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定总价。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025 年 1 月 20 日，完成日期：2025 年 3 月 20 日；总日历天数：60 天。

地点：湘阴县域范围内

方式：实地开展工作

4. 付款：

当成交供应商进入湘阴县开展外业调查举证之日起10日内，甲方向乙方支付合同总款的40%，即（小写）¥602080 元，（大写）陆拾万贰仟零捌拾元整；

当成交供应商完成外业调查、数据库建设后，甲方向乙方支付合同总款的30%，即（小写）¥451560 元，（大写）肆拾伍万壹仟伍佰陆拾元整；

当项目内容全部完成后，甲方向乙方支付合同总款的30%，即（小写）¥451560 元，（大写）肆拾伍万壹仟伍佰陆拾元整。

5. 解决合同纠纷方式



首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☒ 提请仲裁； ☐ 向人民法院提起诉讼。

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在招标或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款（如果有）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸；
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖公章后 生效。

8. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 贰 份，供应商执 贰 份，监督管理部门执 壹 份，代理机构执 壹 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2025 年 1 月 20 日

合同订立地点： 湘阴县自然资源局

甲 方：（公章）
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____



乙 方：（公章）
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____



开户银行： 长沙银行股份有限公司芙蓉支行
帐 号： 800115597809018

