

# 湖南省建设工程施工合同

工程名称：泸溪县解放岩中学硬化改造工程项目

发 包 人：泸溪县解放岩中心完全小学

承 包 人：湖南优发建设有限公司

合同签订时间：2024 年 8 月 1 日



## 合 同 协 议

发包方：泸溪县解放岩中心完全小学

承包方：湖南优发建设有限公司

为实施泸溪县解放岩中学硬化改造工程项目，通过州公共资源交易中心招标，该项目由湖南优发建设有限公司承建。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

### 一、工程内容：

- 1、具体内容详见该项目工程量清单（图纸或工程量计算式表）；
- 2、必须严格按工程量清单中的项目进行施工，任何一方不得擅自增加建设内容，如需要增加，依据教体局领导批复的为准，并按泸政办发[2020]21号文件要求执行；

二、合同工期：2024年8月1日开工，2024年9月10日完工。

三、工程质量标准：合格。达不到合格的工程，必须返工，返工所花费用均由承包方自行承担。

四、工程造价：工程合同价格为人民币 1073150.70 元，大写：壹佰零柒万叁仟壹佰伍拾元柒角。最终造价以泸溪县教体局委托的造价中介机构审计的结算价为准。

### 五、结算办法：



1、**计量依据：**该工程均以学校管理人员、承包方、县教体局管理人员签字的工程签证单、竣工图和实际测量数据为准，按实计量。

## 2、**计价办法：**

(1)、按投标报价中的综合单价执行，量变价不变。

(2)、新增项目按以下办法计价，①按湘建价[2020]56号文件中规定的“消耗标准”进行计价。②按湘建价市[2020]46号。③材料价按泸住建发[2024]07号文计取；如泸住建发[2024]07号文中没有的材料预算价，则依据湘西自治州发布的同期材料预算价为准；如湘西自治州发布的同期材料预算价没有，则由学校管理人员、承包方、县教体局管理人员监理方签证价计算。④按投标报价中的优惠率执行。

(3)、材料调差。施工期间遇到材料价格波动时调整合同价格，按如下办法调整：施工同期发布的钢材、水泥、碎石、沙子材料价格涨跌未超过招投标期间发布的材料价的±3%（装饰工程、安装工程±5%）时，材料价不予调整；土建项目超过±3%（装饰工程、安装工程±5%）时，材料价予以调整，调整方法为：价差=（施工同期泸溪县住建部门信息发布价—基价（招投标期间泸溪县住建局发布的材料价的价格）×（1+相应材料税率），以土建项目水泥为例：假如该项目招投标期间泸溪县住建局发布的材料价的价格为470元/吨，施工同期土建项目水泥为600元/吨，那么水泥的价差=【600-470\*（1+3%）】\*（1+相应税率）。其他材料价格参照该约定执行。

(4)、预算中的不可预见费是指预算项目的增加量或除预算项目以外所发生的增加项目费用，如发生则按实结算进入工程总造价中，如没有发生则在工程结算时予扣除。



六、付款办法：该项目由承包方全额垫资承建；建设过程中工程款到位前提下可按进度支付，工程竣工验收合格后可以付合同价的 80%，其余工程款等结算审计报告出来后一次性付清（不计息）。

七、在施工过程中，承包方注意施工安全，防护措施要到位，一旦出现伤亡事故，一切责任由承包方自负。

## 八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 8 月 1 日。

本合同订立地点：泸溪县解放岩中心完全小学。

本合同一式五份，发包人、承包人、相关部门各执壹份。

九、合同生效与终止：本合同自签订之日起生效。结清全部工程款后终止。

发包人：（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

帐号：

2024 年 8 月 1 日

承包人：（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

帐号：

2024 年 8 月 1 日