

( GF—2012—0202 )

# 慈利县城区排水设施改造项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：慈利县住房和城乡建设局

监理人（全称）：湖南丰顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：慈利县城区排水设施改造项目。

2. 工程地点：慈利县城区。

3. 工程规模：包括（新、老城区）城区排水设施改造，4处排污口、5处污水管网、民和路雨污分流改造。民和路段全长1180m，规划路幅为21m，原有已建10米宽车行道保留，车行道扩展为13m，两侧分别增设4宽人行道，配齐道路标线，栽种行道树，新建雨污管网、给水管网、强弱电管网预埋及路灯工程等。具体工程量详见清单。

4. 建筑安装工程费：肆仟零捌拾伍万肆仟贰佰陆拾肆元零玖分（¥40854264.09元）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李跃飞，身份证号码：430725196610213998，注册号：43004329。

#### 五、签约酬金

签约酬金人民币(大写)：壹拾玖万玖仟捌佰元整(¥199800.00元)。

包括：

1. 监理酬金：199800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。



(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中  
施工阶段工期见施工合同。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_2025\_\_\_年\_\_\_1\_\_\_月\_\_\_6\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_慈利县住房和城乡建设局\_\_\_。



3. 本合同一式 叁份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

的代理人： (签字)

开户银行：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司

账号：

账号： 1909100609100101852

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：