

正本

# 永顺县灵溪镇抚志片饮水保障巩固 扩建项目

## 施工合同协议书

合同编号：2024YS-YSBZ-A01

发包人：永顺县水利综合服务中心

承包人：贵弘建设发展有限公司

日期：二〇二四年三月



# 合同协议书

采购合同编号: 2024YS-YSBZ-A01

建设单位/发包人(全称): 永顺县水利综合服务中心

施工单位/承包人(全称): 贵弘建设发展有限公司

为了保护发包方、承包方双方合法权益, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就永顺县灵溪镇托志片饮水保障巩固扩建项目 及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

## 1. 项目信息

- (1) 采购项目名称: 永顺县灵溪镇托志片饮水保障巩固扩建项目
- (2) 政府采购编号: 永顺财采计-2024-015
- (3) 项目内容: 浮船泵房、水池、管道购安等(详见工程量清单)
- (4) 承包范围: 合同约定
- (5) 项目经理: 李凤钗

## 2. 合同金额(人民币)

- (1) 合同金额小写: 3058000 元  
大写: 叁佰零伍万捌仟元整

- (2) 合同价格形式: 固定单价合同。

## 3. 履行合同的时间、地点及方式

- (1) 起始日期: 2024 年 4 月 1 日, 完成日期: 2024 年 7 月 30 日。总日历天数: 120 天。
- (2) 地点: 永顺县灵溪镇
- (3) 方式: 合同约定

## 4. 质量标准

符合《工程施工质量验收规范》要求, 达到合格工程标准。

## 5. 双方权利和义务

### (1) 发包方:

- 1) 有权对施工进度、质量、安全保护、综合管理进行监督, 在施工期间如工程质量及安全等未达到要求, 发包方有权要求承包方停工, 承包方应积极配合整改, 达到发包方要求方可复工, 停工损失由承包方自负, 工期不作顺延。
- 2) 负责对图纸、方案的审核确认。
- 3) 负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查。
- 4) 负责对设计图纸变更、工程中验收和其他必要的签字确认。
- 5) 负责竣工验收工作, 在收到承包方提交齐全的、符合要求的竣工资料后 10 日内组织验收。

## (2) 承包方:

- 1) 严格按设计图纸施工, 质量技术指标需符合工程的标准和要求。
- 2) 施工过程中发现问题及时向发包方报告并提出解决方案。
- 3) 编制施工组织方案、施工总进度计划、材料进场计划, 及时报送发包方。
- 4) 提供竣工验收技术资料, 并准备竣工技术图纸, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收。竣工资料应符合发包方要求。
- 5) 组织有技术水平的施工队伍, 明确现场技术及施工负责人、主要管理人员, 技术人员不得随意变动。
- 6) 承包方必须对施工现场及施工方法采取必要的安全措施, 确保安全生产和文明施工, 杜绝一切事故发生, 一旦发生事故, 由承包方承担全部责任, 与发包方无关。
- 7) 在合同实施过程中, 所发生的一切安全事故责任、经济责任和刑事责任, 全部由承包方承担。
- 8) 本工程保修期内的工程质量问题, 由承包方在接到发包方通知后三日内无偿整修, 否则, 发包方有权委托他人整修, 所有整修费用由承包方承担。
- 9) 编制施工程序, 做好各项施工准备工作, 及时向发包方汇报工程进度情况。
- 10) 承包方应与其所聘请或雇佣的人员签订书面劳动合同或雇佣合同, 并依法为其购买相关的保险, 若发生纠纷应由承包方自行妥善解决, 承包方不能自行妥善解决, 而又需发包方调解及影响发包方声誉的, 发包方有权按处理纠纷产生全部费用的双倍要求承包方赔偿。

## 6. 工程变更及计价方式

(1) 在项目实施中, 如承包人发现原预算审核文件中出现漏项、错项或确需进行现场变更的, 承包人应向发包人提供书面申请材料, 内容包括: 工程变更要求、工程变更说明、工程变更费用估算、工期及必要的附件等内容, 报业主代表审核登记。业主代表在 3 个工作日内对承包人申报的材料提出审核意见后报发包人审核。所有项目必须报发包人审核同意后才能执行。发包人的审核意见作为结算的依据。

(2) 对于变更及清单中漏项的工程量, 按消耗量标准规定计算工程量, 若本合同中有相同或相近的工作内容, 其单价参照执行; 若没有相同或相近的工作内容, 其工程造价按湖南省现行相关定额法执行。材料价格按《湘西建筑管理》2024 年第二期及材料预算价执行, 材料预算价中没有的材料价格, 发包方、监理方及施工方三方共同询价确定。

## 7. 工程验收

承包方工程施工完成, 具备竣工验收条件, 必须按国家有关规定向发包方提供完整的竣工图纸、验收报告等相关竣工验收资料, 发包方收到前述全部竣工验收资料 15 日内按照国家相关规范组织各职能部门进行验收。完成日期以发包方验收合格后, 竣工验收报告的时间为准。



## 8. 工程款支付

(1) 付款方式: 按合同约定支付。

(2) 付款单位: 永顺县水利综合服务中心。

(3) 结算方式: ①项目结算价先按投标人填报的首次工程量清单价格和实际发生的工程量计算, 然后再按最终报价总价与首次报价总价的下浮比例 13.08% 确定结算价格, 即: 实际发生的工程量  $\times$  首次工程量清单价格  $\times 86.92\%$  = 结算价格。

②本项目成交金额不能作为总价包干依据, 工程完工后, 竣工结算资料首先由业主方、监理方进行审核, 然后递交县审计部门进行结算审计, 审计部门的审定金额作为最终竣工结算金额。供应商应根据项目要求, 详细列明项目所需的设备、材料和实际工程量等工程量清单, 如供应商遗漏工程量清单内容, 均由成交供应商自负, 采购人不再支付任何费用。

③施工中严格按照《湖南省省本级政府投资项目审批及概算管理办法》(湘政办发〔2016〕85号)、《湖南省人民政府办公厅关于进一步加强省本级政府投资项目审批及概算管理有关事项的通知》(湘政办发〔2019〕13号)和《湘西自治州人民政府关于进一步加强州本级政府投资项目管理的通知》(州政发〔2019〕15号)等规定执行, 严格按照合同施工。

## 9. 不可抗力

由于地震、台风、战争, 以及其它不能预见, 且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故, 致使发包方和承包方双方不能依合同履行其义务时, 发包方和承包方双方均不负赔偿责任。

## 10. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 提请仲裁

☒ 向项目所在地人民法院提起诉讼

## 11. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

(1) 合同协议书及补充合同协议书(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 在采购或合同履行过程中承包方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议;

(3) 成交通知书;

(4) 供应商响应文件、采购人(采购代理机构)竞争性磋商文件及修改通知;

(5) 政府采购合同格式条款及其附件;

(6) 专用合同条款;

(7) 通用合同条款;

(8) 技术标准、规范及有关技术文件(合同技术条款), 图纸, 首次报价分类分项工程量清单;

(9) 承包人有关人员、设备投入的承诺;;

(10) 构成本合同组成部分的其他文件, 包括投标承诺书、安全生产合同、环境保护和水土保持责任书、建设项目廉政责任书、湖南省水利工程项目从

业单位法定代表人授权书、湖南省水利工程项目负责人质量终身责任承诺书及有关会议纪要和双方认可的文件等。

(11) 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

(12) 本合同一式 陆 份,其中正本两份,发包人、承包人各执壹份,副本肆份,发包人、承包人各执壹份,其余副本由发包人分送各有关单位。

(13) 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(14) 承包人工程结算款支付帐户(该账户是承包人企业总部的基本账户)如下:

帐户名称: 贵弘建设发展有限公司

开户银行及帐号: 中国建设银行新乡华兰支行 账号: 41050163283900000799

发包人: 永顺县水利综合服务中心 (盖单位章)

承包人: 贵弘建设发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 何刚 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 周爱林 (签字)

日期: 2024 年 3 月 28 日

日期: 2024 年 3 月 28 日