



湖南省建设工程施工合同

工程名称：武冈市城区智慧停车场及配套基础设施建设项目-狮子山路（同保路-东升路段）及早禾冲公园停车场配套基础设施建设工程项目

工程地点：武冈市狮子山路（同保路-东升路段）及早禾冲公园

发 包 人：武冈市住房和城乡建设局

承 包 人：湖南晟恒工程建设有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：武冈市住房与城乡建设局

承包人（全称）：湖南晟恒工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武冈市城区智慧停车场及配套基础设施建设项目-狮子山路（同保路-东升路段）及早禾冲公园停车场配套基础设施建设工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武冈市城区智慧停车场及配套基础设施建设项目-狮子山路（同保路-东升路段）及早禾冲公园停车场配套基础设施建设工程项目。

2. 工程地点：武冈市狮子山路。

3. 工程立项批准文号：武发改审【2024】70号与武建复【2024】3号文。

4. 资金来源：申请政府专项债及地方政府财政资金等已落实。

5. 工程内容：包含道路工程、土石方工程、附属工程、拆除工程、给水工程、排水工程、照明工程、电气工程、交通工程、配套停车场和路侧停车位等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元柒角玖分（¥20169669.79元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写） 肆拾壹万贰仟零叁拾陆元肆角捌分
(¥ 412036.48 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄志明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 武冈市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：含招标文件及补充（答疑）文件、投标文件、双方签订的补充合同、设计单位签发和甲方签字认可的变更图纸、实际工作量变更的现场签证（必须附有金额和发包方现场管理人员签证）、技术交底、图纸会审纪要和相关会议文件、经甲方审定后的施工图预算及相关的技术资料、行业标准和现行施工验收规范。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 武冈市宏昌监理有限责任公司;

资质类别和等级:_____;

联系电话: _____;

电子信箱:_____;

通信地址: _____

1.1.2.5 设计人:

名称: 湖南省建筑科学研究院有限责任公司;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：报发包人书面认可。

1.1.3.9 永久占地包括依据设计图纸确定，包括规划红线图范围内全部土地以及其他必要用地。

1.1.3.10 临时占地包括：根据施工实际需要报监理、发包人批准后的实际面积，临时占地的各项手续及相关费用由承包人负责。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国的现行法律、法规以及工程所在地的地方行政法规、规章制度。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、地方、行业现行标准、规范、规程及招标文件上要求的标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按照国家现行法律、法规、标准规范以及省、市相关行政主管部门规定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1) 合同协议书及补充合同协议书；

2) 中标通知书；

3) 投标书及其附录

4) 合同专用条款；

5) 本合同通用条款；

6) 开标后发包人和承包人之间澄清问题的来往文件；

7) 补充通知；

8) 招标文件及其答疑文件；

9) 标准、规范及有关技术文件；

10) 设计图纸；设计变更；

11) 组成合同的其他文件。

1. 设计图纸、工程量清单、投标书（含工程报价单）及其补充说明；2. 双方核对完成的工程预决算书；3. 施工招标文件，发包方招标过程来往的函件；4. 合同终止前洽商、变更等和发包方签署明确双方权利义务的纪要；廉政管理协议书。上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处：以上面所列顺序在前的为准，本合同发、承包方须加盖骑缝章，表示其对合同的全部内容认同。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：按招标文件规定。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工报告及资质备查文件、工程技术资料（含质量管理、质量保证、安全资料、备案资料等）、工程施工管理资料（试验资料、质检资料、施

工资料、管理性文件等)、竣工图,工程量确认单、签证单、计量文件、变更报告、结算文件、工程影像视频等;

承包人提供的文件的期限为:开工前 10 个工作日

承包人提供的文件的数量为: 4 套

承包人提供的文件的形式为: 3 套纸质版 1 套电子版

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件起 14 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 由承包人准备。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: /

发包人指定的接收人为: /。

承包人接收文件的地点: /

承包人指定的接收人为: /。

监理人接收文件的地点: /

监理人指定的接收人为: /。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: /。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工范围红线范围内。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 施工范围红线范围内, 期限为合同工期内。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由

承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规

范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。
发包人_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 报发包人审核。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 5%。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 代表并督促发包人履行本合同义务；(2) 代表发包人审核现场签证、变更、经发包人盖章后的文件作为承、发包人双方结算依据；(3) 接受承包人提交的函件、文件；(4) 审核承包人支付申请并落实具体支付事宜；(5) 有权纠正承包人的违约行为；(6) 代表发包人对该工程的质量、进度、造价进行全面控制，对合同、信息进行总体管理，并负责工程的总体及相应专业工程沟通协调管理。。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ / _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前7天发包人应办理好全部手续并

将场地标高、图纸等提供给承包人，使施工场地具备施工条件，确保道路运输及水电供应到达施工现场（附近），发包人负责涉及到本项目拆违、征迁安置、附着物补偿等一切与第三者之间发生冲突纠纷的协调处理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：____/____。

承包人需要提交的竣工资料套数：____/____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：____/____。

承包人提交的竣工资料移交时间：____/____。

承包人提交的竣工资料形式要求：____/____。

(10) 承包人应履行的其他义务：____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：____黄志明____；

身份证号：____430103196604072032____；

建造师执业资格等级：____贰级____；

建造师注册证书号：____湘 243141536086____；

建造师执业印章号：____；

安全生产考核合格证书号：____；

联系电话：____；

电子信箱：____；

通信地址：____；

承包人对项目经理的授权范围如下：____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：____22天____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：____/____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____ / _____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____ / _____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 是 _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：银行保函形式，中标合同价的10%，截止日期：
项目竣工验收合格之日，施工合同签订后7天内由中标人负责提交_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人应依据监理的权利和职责对工程施工过程进行全面管理
（包括质量、投资、进度、安全控制），采用有效的管理办法及科学手段进行施工管理，准确

计量。本工程发包人委派协助 监理人进行工程质量、工地计量的管理。

关于监理人的监理权限：(1)选择工程分包设计人和施工分包人的确认权与否定权。

(2)工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向发包人的 建议权。

(3)工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计人提出建议，并向 委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包人的同意。

(4)工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包人提出建议、并 向发包人提供书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包人的同意。

(5)工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向发包人报告。

(6)征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令， 应事先向发包人报告，如在紧急情况下 未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告。

(7) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通 知承包人停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不完整的施工作业，有权通知承包人停 工整改、返工。

(8) 承包人取得监理人复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向发包人报告，如在紧急情况下 未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的 签认权。

(10)在工程承包合同约定的工程造价范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的初审权与否 定权 。

(11)监理人在发包人的授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费 用，或质量、进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下未能事先报发包人批准时，监理人所作出 的变更也应尽快通知发包人。在监理过程中如发现承包人工作不力，监理人可提出调换有关人员的建议。

。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 12 小时。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 同通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: _____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按相关法律、法规、制度规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按同通用条款规定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按相关法律、法规、制度规定

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限:_____按通用条款执行_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限:_____按通用条款执行_____。

竣工结算申请单应包括的内容:_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:_____按通用条款执行_____。

发包人完成竣工付款的期限:_____按通用条款执行_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数:_____。

承包人提交最终结清申请单的期限:_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限:_____。

(2) 发包人完成支付的期限:_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限:_____12个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定:_____结算价的3%_____。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 12 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 个小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 按通用条款执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按通用条款执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按通用条款执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按通用条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任:
按通用条款执行。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 按通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 按通用条款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 武冈市 人民法院起诉。

