

武冈市辕门口街道办事处红光小学合同协议书

采购合同编号：武冈市财采计【2025】00014

采购人（全称）：武冈市辕门口街道办事处红光小学（甲方）

供应商（全称）：湖南星泉物业管理有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：武冈市辕门口街道办事处红光小学食堂劳务派遣服务采购项目

（2）政府采购编号：武冈市财采计【2025】00014

（3）项目内容：武冈市辕门口街道办事处红光小学食堂物业管理劳务派遣服务，全权负责学校全体师生的中餐饭菜制作和卫生清扫等服务，保障学校师生日常就餐。食堂劳务派遣服务费每年按 10 个月计算，开学前后不足月按实际天数计算。

（4）项目负责人：毛 勇 联系电话 13642883587

2. 合同金额

（1）合同金额小写：1447740.00（三年）

大写：壹佰肆拾肆万柒仟柒佰肆拾元整（三年）

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：固定总价。

3. 履行合同的时间、地点

起始日期：2025 年 02 月 14 日，完成日期：2028 年 02 月 10 日。

地点：武冈市辕门口街道办事处红光小学

4. 付款方式

☐ 全额付款：（应一次性支付全部合同款项）

☒ 分期付款：甲方按月支付乙方食堂劳务派遣服务费。每月底甲方凭乙方开具的税务发票（普通发票）付清本月食堂物业管理服务费：肆万捌仟贰佰伍拾捌元/月（¥：48258元/月）。

（1）食堂物业管理服务费每年按 10 个月计算，每年分为春季、秋季，开学与放假前后超出服务时间或不足按本合同服务费用标准进行结算。

（2）因甲方工作需要，在本合同外增加服务项目或临时增、减食堂劳务人员，由甲、乙双方平等协商费用标准。

5. 食堂劳务派遣服务岗位人数及工作标准

食堂主厨 1 名；副厨 2 名；食堂切菜洗菜工 6 名；餐用具清洗 2 名；食堂卫生保洁 2 名；分发饭菜 4 名。

食堂人员工作标准和要求：

- (一) 乙方保证所派炊事员身体健康、持健康证上岗；
- (二) 炊事员应保持食堂清洁卫生和注意个人卫生，坚持勤剪指甲、勤洗衣服，炊事员每年必须按要求提供健康证明。
- (三) 食堂卫生做到饭堂、厨房每日一小扫，每周一大扫，每月或重大节日清洗一次，餐具使用后应即时用消毒柜进行消毒，电冰箱应每月清理打扫一次。
- (四) 炊事员按规定时间做好中餐并保障饭菜质量和搭配好花色品种，保证食品安全（每餐按学校菜单保质保量准时开餐）。
- (五) 学校后勤处应提前告知炊事员就餐情况，严禁对外提供服务。
- (六) 食堂炊具、用具等一律不得外借。
- (七) 炊事员必须食堂留样，物品归纳。
- (八) 炊事员必须服从校方工作安排，严格履行工作职责。
- (九) 乙方在开餐前须将制做好的食材配送至各班级，在学校规定的时间内组织学生按时开餐，配合教师做好学生秩序维护工作。
- (十) 学生开餐后食堂工作人员必须将装饭、菜桶送至食堂，并负责清洗和消毒。

6. 其它约定

- (一) 食堂所需日常食材全由甲方提供。
- (二) 甲方免费提供乙方员工就餐。
- (三) 甲方委托乙方进行物业管理，甲方只与乙方签订服务合同，聘请人员由乙方自主聘用。但必须思想品德好，身体健康，年龄在 60 岁以内，能吃苦耐劳，经公安部门核实无违法犯罪等记录。
- (四) 甲方对乙方的人员安排有建议权，但没有决定权，乙方聘用人员与甲方无劳动合同关系，不承担乙方聘用人员的工资、养老保险和其它福利，乙方聘用人员生病、意外伤亡或其他原因造成自身和他人伤亡或财产损失由乙方负责，甲方不承担任何费用及经济赔偿。
- (五) 如乙方员工因维护甲方利益而身体受到伤害，由甲方承担医疗费用。

7. 违约责任

- (一) 如果乙方违反合同第 5 条规定，甲方有权要求乙方在限期内解决。
- (二) 甲方同意乙方无偿使用甲方物业的配套管理用房，乙方不得将管理用房转作其他用途，否则甲方有权收回管理用房。

(三) 如甲方逾期交纳物业管理服务费,从逾期之日起每日按应缴费的 1% 交纳违约金。

(四) 如乙方管理服务不符合甲方要求,甲方可以无条件终止合同。

(五) 合同期满后在同等条件下乙方享有优先权。

8. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决,协商解决不成,则通过以下途径之一解决纠纷:

☒ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

9. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件,如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件,图纸。
- (8) 其他合同文件。

10. 合同生效

本合同自 2025 年 02 月 14 日生效。

11. 合同份数

本合同一式 陆 份,采购人执 肆 份,供应商执 贰 份,均具有同等法律效力。

合同订立时间: 2025 年 02 月 14 日

合同订立地点: 武冈市辕门口街道办事处红光小学

甲 方: (公章)

法定代表人: 张美新

委托代理人: 张美新

在场人: 张美新

电 话: 13642883587

传 真:

乙 方: (公章)

法定代表人: 毛勇

委托代理人: 毛勇

电 话: 13642883587

传 真:

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限公司武冈支行

帐 号: 1906020309200158634

食堂物业管理服务费用明细表:

人员安排: 食堂主厨 1 名; 副厨 2 名; 食堂切菜洗菜工 6 名; 餐用具清洗 2 名; 食堂卫生保洁 2 名; 分发饭菜 4 名。

分项项目名称		规格型号 (或项目特征描述)	数量/ 单位	金额 (元)		备注
				单价	小计	
1	食堂主厨	负责食材检查、烹饪	1 人	3600	36000	按每年 10 个月 计算, 不足部分 按实际天数计 算;
2	食堂副厨	负责配合主厨完成食材检 查、烹饪	2 人	3200	64000	
3	切菜洗菜工	负责食材清洗、切配	6 人	2000	120000	
4	餐用具清洗	负责清洗餐用具	2 人	2000	40000	
5	食堂卫生保洁	负责食堂的卫生工作	2 人	2000	40000	
6	食堂分发饭菜	负责分发学生饭菜	4 人	2000	80000	
7	员工节日福利	/	17 人	600	10200	按年计算
8	食堂人员服装	/	17 人	200	3400	按年计算
9	员工工伤保险及 意外保险	/	17 人	500	8500	按年计算
10	管理费	/	1 年	/	60315	按年计算
11	税金	/	1 年	/	20165	按年计算
合计					482580	
叁年总价: 小写: 1447740.00 元 叁年总价: 大写: 壹佰肆拾肆万柒仟柒佰肆拾元整						三年

备注: 食堂工具和食材全部由甲方负责, 乙方只负责劳务人员管理和服从甲方工作安排。