

怀化师范高等专科学校 2-5 栋学生公寓、勤学楼 维修改造工程施工合同

甲方： 怀化师范高等专科学校

乙方： 湖南东昌建筑工程有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称： 怀化师范高等专科学校 2-5 栋学生公寓、勤学楼
维修改造工程

(2) 采购计划编号： 怀财采计 202420250

(3) 项目内容：

1. 2-3 栋学生公寓防水改造包括：屋面防水翻新、女儿墙翻新和楼梯间外墙翻新；

2. 4-5 栋学生公寓防水改造包括：室内涂料墙面翻新，漏水的公共卫生间改造和漏水的宿舍卫生间改造；

3. 勤学楼改造包括：教室地面及墙群翻新，露台、过道防水改造，漏水宿舍卫生间改造。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：2160179.24

大写：贰佰壹拾陆万零壹佰柒拾玖元贰角肆分

(2) 合同价格形式：固定单价合同。

1) 合同内项目，投标单价即结算单价，工程量按实际计取；

2) 合同外新增项目，按以下条款执行：

工程量清单漏项或由于设计变更引起新增清单项目时，其综合单价按《湖南省建设工程计价办法》（湘建价[2020]56号文）及2020年《湖南省建设工程消耗量标准》及其配套文件编制，工程结算时同步执行承包人的投标优惠率。采用《怀化工程造价》当期预算价格进行计算。

(3) 具体标的见附件。（详见设计图、施工图、工程量清单）

3. 履行合同的时间、地点

起始日期：2024年12月31日，完成日期：2025年3月1日。

总日历天数：60天。（根据学校常规工作实际情况允许施工顺延）

地点：中方

4. 付款：

项目结算以财政评审结论为准。进场施工（签署开工令）支付合同价30%的预付款，4、5栋公寓工程完工并经甲方、监理验收合格签字，按程序报批后支付至60%工程进度款，2-5栋学生公寓、勤学楼维修改造项目全部完工并经甲方、监理验收合格签字，按程序报批后支付至80%工程进度款，竣工验收合格后，按财政部门最终竣工结算的金额，支付至工程金额的97%，剩余3%作为工程质保金，在一年内无质量问题，期满后一次性付清（不计利息）。

5. 保修

保修期限：竣工验收合格后5年。

6、施工及安全要求

中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗；必须严格按照工程量清单、施工技术标准和现行的国家有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件要求组织施工，保证工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准；在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，中标人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责，中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险，中标人在施工中造成甲方人员、乙方人员及第三人人身、财产损害，均由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

7. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

8. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

9. 合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

10. 合同份数

本合同一式 六 份，采购人执 四 份，供应商执 二 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 12 月 31 日

合同订立地点： 怀化师范高等专科学校

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

地 址：



乙 方：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 15869948207

传 真：

地 址：

开户银行：工商银行芷江支行

帐 号： 1914011409200117788

