

犬木塘水库淹没影响区北塔区茶元 头街道段安全防护、防溺水工程

施 工 合 同

采购人：邵阳市北塔区茶元头街道办事处（甲方）

供应商：湖南佰盛筑建设工程有限公司（乙方）

二零二五年二月

合同专用章



第一节 合同协议书

采购合同编号：北塔财采计[2025]000002

甲 方：邵阳市北塔区茶元头街道办事处

乙 方：湖南佰盛优建设工程有限责任公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：犬木塘水库淹没影响区北塔区茶元头街道段安全防护、防溺水工程

(2) 政府采购计划编号：北塔财采计[2025]000002

(3) 项目内容：犬木塘水库淹没影响区范围刘黑社区、白田社区、樟木社区、茶元头村、沐三村、兴隆社区新建防护栏杆4.19km，其中波形安全护栏10处1459m，双边丝防护网12处2037m，不锈钢栏杆6处637m，砖砌围墙1处60米，防溺水项目1项。

(4) 项目负责人：唐玉芳

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：¥2762150.06元，大写：贰佰柒拾陆万贰仟壹佰伍拾元零陆分整。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：单价合同。

(4) 付款方式(按项目实际勾选填写)：

☐ 全额付款：

☐ 预付款：

☒ 分期付款：工程款按工程进度付款，竣工验收合格后支付至合同总金额的80%，工程竣工决算审计完成后支付结算总金额的97%，其余3%为质量保证金，质保期满后无质量缺陷则完全结清。验收不合格不支付款项，并追究相应法律责任。质保出现问题的，按有关规定进行处理。

成本补偿：(应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)

绩效激励：(应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)



3. 履行合同的时间、地点及方式

(1) 起始日期: 2025 年 2 月 27 日, 完成日期: 2025 年 4 月 28 日。总日历天数: 68 天。

(2) 地点: 邵阳市北塔区茶元头街道办事处

(3) 方式: 包工包料。

(4) 履约担保: _____。

(5) 质量保证金: 竣工结算审定总金额的3%。

4. 合同验收

(1) 验收主体: 由采购人组织相关责任主体验收。

(2) 验收方式: 法人现场验收。

(3) 验收标准: 由采购人组织验收活动, 本工程验收按国家、省、市有关现行施工和验收规范执行, 承包商施工过程中所有工程记录和技术性资料及各种签证文件, 均为原始验收有效文件, 不得随意更改, 因承包商施工不当所造成的质量问题, 而影响本项目的其他工程施工, 由此造成的损失由承包商负责赔偿。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应按以

下顺序解释:

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸。
- (8) 其他合同文件。

6. 合同生效



本合同自签字生效。

7. 合同份数

本合同一式七份，甲方执三份，乙方执四份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年2月26日

合同订立地点：邵阳市北塔区茶元头街道办事处

附件：具体标的明细、合同等。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：13307

传真：

开户银行：

帐号：

政府采购行政监督部门备案(盖章)：



第二节政府采购合同通用条款 (本章略)

第三节政府采购合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.2其他合同文件包括：双方签订的其他合同、设计单位签发和甲方签字认可的变更图

纸、实际工作量变更的现场签证、技术交底、图纸会审纪要和相关会议文件。

1.3作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工场地、项目部机构办公地

1.4永久占地包括：详见施工总平面布置图 _

1.5临时占地包括：

1.6法律适用于合同的其他规范性文件执行通用条款。

1.7 标准和规范

1.7.1适用于工程的标准规范包括：现行的国家和地方标准、规范，

1.7.2发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.7.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.8 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1)本合同协议书；

(2)中标通知书(如果有)；

(3)投标函及其附录(如果有)；

(4)本专用合同条款及其附件；

(5)本通用合同条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；



(8)已标价工程量清单或预算书:

(9)合同履行中,发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件

(10)其他合同文件。

2. 发包人权利及义务

2.1 甲方有义务配合乙方在施工期间与各部门的协调工作,以保证项目顺利施工。并且配合乙方做好施工准备和辅助工作,如协助办理施工的各项进场手续:对当地管理部门和当地居民的协调;可施工基面:水、电的到位:临时材料堆场及操作施工场所。

2.2 甲方要求的增项产生的,导致增加的相应费用由甲方承担,如因甲方原因对已做好的工程量提出修改意见导致增加的费用,由甲方承担。

2.3 若乙方不按时支付本项目员工报酬,甲方有权单方停止支付本项目工程款。

2.4 甲方未按约定的时间和要求提供场地、方案回复的,乙方可以要求顺延工期。同时引起的停工待料、延误工期和施工人工工资等费用均有甲方承担。

3. 承包人权利及义务

3.1 承包人提交质量保证资料等全部竣工备案资料、竣工图纸、技术资料、施工方案及其他相关资料且满足档案资料要求(包括电子文档)。

3.2 配合发包人组织对设计图纸进行交底及会审,指出设计图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处,以及设计图纸中错、漏问题,并做好各系统管线的综合平衡工作。开工前认真核查设计图纸,进行现场核对并提交图纸审查报告。

3.3 承包人在签订合同之前应认真查看施工现场及周围的环境,掌握所有与本项目施工有关或对施工有影响的情况。

3.4 承包人严格遵守并执行发包人规定的各项规章制度和办法。

3.5 承包人不得将承包的工程转包或者违法分包。

4. 工程进度款支付

4.1付款周期

关于付款周期的约定:工程款按工程进度付款,竣工验收合格后支付至合同总金额的80%,工程竣工决算审计完成后支付结算总金额的97%,其余3%为质量保证金,质保期满后无质量缺陷则完全结清。

5. 竣工结算

5.1 竣工结算申请



承包人提交竣工结算申请单的期限：在本工程竣工验收合格后14天内提交竣工付款申请单。竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应支付的竣工付款金等。

6. 缺陷责任期与保修

6.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

7. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

8. 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：_____

9. 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____

关于质量保证金的补充约定：3%的质保金待质量缺陷期满后30天内付清

10. 保修

10.1 保修责任

工程保修期为：365日历天。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然灾害(按通用条款执行)、政府宏观调控的政策变化。

11.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后15天内完成款项的支付。



12. 保险

12.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款

12.2 其他保险

关于其他保险的约定： 执行通用条款

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款

13. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款

14. 争议解决

14.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 甲方所在地 人民法院起诉。

