

三、双方的权利和义务

1、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

2、承包人应遵守国家 and 地方现行关于安全文明施工规范的要求，在施工过程中设置相应的标牌标识，做好安全宣传防护。凡因承包人原因违反以上规定而导致发生的安全事故，承包人应承担全部责任及由此造成的一切损失。

3、承包人应提供具备相应施工资质的工作人员现场施工作业，并为其购买相应保险。在施工过程中，承包人应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的安全，防止意外事故发生。如发生安全责任事故，均由承包人自行承担，与发包人无关。合同期内，发生的一切人身损害或伤亡或侵权损害，均由承包人自行承担，与发包人无关。

四、其他

1、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章之日起生效，本协议书自全部工程完工且经竣工验收合格后终止。

2、本合同发生争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方可向项目所在地人民法院起诉。

3、本协议书一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。