

# 新宁县公安局机关物业管理服务采购项目

## 磋商邀请公告

项目概况：新宁县公安局机关物业管理服务采购项目的潜在供应商应在湖南恺能项目咨询管理有限公司（新宁县金石镇金园路中基燃气旁2楼）获取采购文件，并于2024年12月2日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、政府采购计划编号：新宁财采计【2024】000129
- 2、代理机构编号：HNKN-SY-202447
- 3、项目名称：新宁县公安局机关物业管理服务采购项目
- 4、采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价
- 5、预算金额：人民币76万元/年
- 6、最高限价：人民币76万元/年
- 7、采购需求：

序号	标的名称	服务内容	数量	采购预算(万元)
1	新宁县公安局机关物业管理服务采购项目	详见磋商文件	1项	76万元/年

- 8、合同履行期限：服务期限为2年，合同每年一签。经采购人确认，并报财政部门和相关主管部门考核合格后方可续签第二年合同。

### 二、供应商的资格要求

1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购项目的特定资格条件：无。

3、落实政府采购政策要求：供应商为中小企业（提供《中小企业声明函》）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、本次招标 不接受 联合体投标。

注：(1)根据《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见《湘财购【2022】17号文》）参与政府采购活动，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其中标资格。

(2)根据《〈政府采购法实施条例〉释义》，银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，取得营业执照的分支机构可以分公司名义参与投标，采购文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”。

### 三、获取磋商文件的时间、地点及方式

凡有意参加磋商采购活动的，请于 2024 年 11 月 14 日起至 2024 年 11 月 21 日(节假日除外)，每日上午 9:00 至 11:30、下午 14:30 至 17:00(北京时间)，持本人身份证原件、供应商法人委托授权书（委托获取）、供应商营业执照副本复印件到湖南愷能项目咨询管理有限公司(新宁县金石镇金园路中基燃气旁 2 楼 )获取磋商文件。

### 四、提交首次响应文件的截止时间、磋商时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为2024年12月2日15时00分（北京时间），地点为湖南恺能项目咨询管理有限公司（新宁县金石镇金园路中基燃气旁2楼）开标会议室。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

## 五、询问及质疑

1. 供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2. 供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕21号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

## 六、采购项目联系方式

采购人名称：新宁县公安局

地址：新宁县金石镇崑山街西侧

联系人：徐先生

电话：18569299819

采购代理机构名称：湖南恺能项目咨询管理有限公司

名称：湖南恺能项目咨询管理有限公司

地址：新宁县金石镇金园路中基燃气旁2楼

联系人：罗先生

电话：15399758221