

沅陵县五强溪镇易地搬迁安置点地质灾害隐患治理工程施工合同

项目业主方（甲方）：沅陵县自然资源局

项目施工方（乙方）：湖南鑫湘物探工程有限公司

为实施沅陵县五强溪镇易地搬迁安置点地质灾害隐患治理工程，甲方已接受乙方对该项目工程的投标，并确定其为中标人。根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：沅陵县五强溪镇易地搬迁安置点地质灾害隐患治理工程

工程地点：沅陵县五强溪镇牛狮坪村牛狮坪组

政府采购计划编号：沅财采计 202410025

委托代理编号：HNXHQB2024-ZF-065

工程内容：土石方开挖清理、挡墙、格构锚杆挡墙支护、截排水沟、集水井、绿化工程等零星工程。

2、工程承包范围

承包范围：根据湖南省勘测设计院有限公司设计的沅陵县五强溪镇易地搬迁安置点地质灾害隐患治理工程设计图范围内的全部工程。（具体工作量见工作量清单）

3、合同工期

工期总日历天数：90 天。乙方 2024 年 11 月 16 日进场施工，2025 年 2 月 16 日竣工验收。在履行过程中，因设计变更，人力不可抗拒等特殊原因或甲方原因影响施工，经甲、乙双方签证认可后工期进行调整，该工程工期时间顺延。

4、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行地质灾害治理有关标准和本工程设计方案的要求及相关工程施工规程、规范标准，一次交验合格。

5、合同价款

本工程采取包工包料包质量安全的承包方式，中标价款贰佰陆拾万元整（¥：2600000.00 元）；

合同价款包括的内容和综合单价详见：招标工程为乙方的投标报价书。

6、合同文件

1、本合同协议书；2、合同条款；3、招标文件及投标文件；4、中标通知书；5、标准、规范及有关技术文件；6、图纸工程量清单；7、其他合同文件。

7、双方一般权利和义务

7.1、甲方权利和义务

7.1.1 甲方责任及义务

甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，

赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

7.1.2 协助乙方协调与本工程有关的周边关系，保证工程顺利进行；

7.1.3 向乙方提供施工图纸，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和设计技术交底，现场交验施工范围界线、协助施工测量水准点和坐标控制点等。

7.1.4 督促现场资料员对施工中的有关情况负责记录、及时签证，及时审核乙方工程进度报表，并按时拨付工程款。

7.1.5 对乙方施工人员、质检员、安全员、预算员、材料员等，是否持证上岗进行督促检查。

7.2、乙方权利和责任

7.2.1 乙方派驻本工程的项目经理：黎苗。

7.2.2 乙方的权利及责任

乙方应完成以下工作，如造成工期延误和工程损失，应对甲方给予赔偿。

7.2.3 乙方向甲方承诺履行本合同，负责工程施工质量、进度、文明安全施工。按照合同约定按期、保质完成施工任务，质量保修期内的保修；

7.2.4 开工前对施工图纸认真检查，积极配合甲方组织的施工图纸交底及会审工作，如发现图纸上存在不符合施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏问题，应及时上报业主单位；

7.2.5 开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件；

7.2.6 乙方在签订合同之前须查看施工现场及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、劳动力的提供范围等。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方应对施工场地的管理负责（包括施工安全、环境污染），若发生非不可抗力或非甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失的，由乙方承担相应责任；

7.2.7 如果在现场挖掘土方工作过程中，发现电线、水管管道，文物或者其他公共设施，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方。乙方根据有关指示，负责修善那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担；

7.2.8 按工程需要采取安全措施，保证工程内所管辖的人员、材料、设施和设备的安全，如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用；

7.2.9、做好施工场地邻近建筑物、构筑物的保护工作，做好文物保护工作；

7.2.10 负责已竣工但未竣工验收之前的工程保护工作；

7.2.11 按照工程验收规定，做好工程验收前的准备工作，并按甲方的要求提供施工过程中的质量检测、材料试验、隐蔽工程记录、施工测量和竣工图件、文字材料等技术性资料，在竣工验收前并装

订成册，达到甲方对工程项目档案管理的要求。

8、施工安全、治安保卫和环境保护

8.1 乙方应履行的安全职责：(1) 乙方要做好施工期间所有工作人员的安全教育工作，执行乙方有关安全工作的指示。(2) 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃材料、火工器材和其他危险品的管理，以及对高空危险作业的管理。(3) 乙方应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对乙方人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。(4) 乙方应做好安全检查，配置必要的救助物质和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。(5) 乙方应对其人员和材料及机械设备负责。(6) 承担人应对其聘用人员购买人生意外保险。

8.2 治安保卫

8.2.1 现场建立治安管理机构或联防组织的协作约定：施工现场的治安管理机构或联防组织机构由乙方组织实施，并承担相关费用。

8.2.2 编制施工场地治安管理计划，制定对突发治安事件的紧急预案。

8.3 环境保护

8.3.1 环卫工作内容的约定：按当地环保规定。

9、进度计划

9.1 合同进度计划

乙方编制详细施工进度计划和施工方案的内容、进度计划。

9.2 合同进度计划的修订

修订后的合同进度计划报送甲方的时间约定：二个工作日内。

甲方批复修改后的合同进度计划的时间约定：二个工作日内。

10、开工和竣工

10.1 异常恶劣的气候条件是指：持续二十四小时内降水量达50mm 以上的暴雨，连续三天以上的日降水量大于 10mm 的降雨或降雪。施工期间如遇异常恶劣气候，工期相应顺延。

10.2 甲方的工期顺延

在履行合同过程中，由于下列原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期并不承担任何违约责任。

- (1) 甲方要求增加或变更合同工作内容；
- (2) 重大设计变更及工程地质资料不准确；
- (3) 在施工中停电、停水八小时或连续间歇性停水、停电三天以上（每次连续四小时以上）；
- (4) 甲方签证不及时，影响下一道工序施工；
- (5) 施工场地的水、电源、道路未能接通，障碍物未能清走；
- (6) 人力不可抗拒的因素。

11、暂停施工

11.1 甲方暂停施工的责任

甲方认为必要时，可通过现场负责人向乙方发出经甲方签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。乙方应按该通知暂停工作。乙方因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由甲方承担，并有权要求甲方支付合理利润，但由于乙方原因造成发包人暂停工作的除外。

11.2 乙方暂停施工的责任

乙方应承担的约定：乙方按甲方要求停止施工，应妥善保护已完工程，实施甲方现场负责人处理意见后向其提出复工要求，甲方现场负责人和现场代表批准后继续施工。甲方现场负责人和现场代表未能在规定时间内提出意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行恢复施工。因乙方原因停工，由乙方承担停工发生的一切费用，工期不得顺延。

12、工程质量

12.1 工程质量要求

12.1.1 工程质量验收标准的约定：合格。

12.2 隐蔽工程和中间验收

12.2.1 双方约定中间验收部位：施工规范中规定的必须验收的部位。

12.3 乙方的质量管理

12.3.1 乙方向甲方报送工程质量保障措施文件的时间约定：开

工前。

12.4 甲方的质量检查

甲方及监理对工程部位及其施工工艺，材料和工程设备进行检查和检验地点的约定：现场检查 and 检验。

12.5 乙方工程质量责任：乙方严格根据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限的工程质量承担相应的责任。

13、工程质量检测

13.1 工程质量检测费用

按照施工规范和验收标准，所有材料和构件乙方须送检，检测费用由乙方负责。

13.2 材料、构配件、工程设备和工程的试验和检验，费用由乙方承担。锚杆检测费用、位移监测费用由甲方承担。

13.2.1 由乙方对材料，构配件、工程设备和工程试验和检验的种类、项目有：进行必需的试验和检验，必须符合设计要求和有关质量标准。

14、变更等其他文件

14.1 变更的范围和内容

变更的范围和内容的约定：乙方在施工过程中，若遇到现场施工情况与设计图纸不相符时，应立即停止施工并以书面形式报告给监理方及甲方，经发包方、监理方及原设计单位协商后，由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方根据甲方的变更通知并按监

理方要求进行变更。工程变更方可作为竣工结算的依据。

14.2 变更等其他文件程序

隐蔽工程记录、签证单、现场核定单要经监理方确认签字后再经甲方派驻的现场代表签字确认。新增与设计变更需经监理、发包方、设计方多方会议形式确认方可作为竣工结算依据。

15、结算方式

15.1 工程量：竣工图、变更、隐蔽工程记录、签证单、现场核定单要经双方代表确认签字后再经甲方派驻的现场负责人签字确认后才能作为工程量结算依据。

15.2 锚杆结算方式：按实际岩土性质与相应的施工方式和工程量为工程量结算依据。

15.3 投标文件中有综合单价的按相应的综合单价。

15.4 无相应综合单价的：

(1) 以湘建价〔2020〕56号“湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知及其配套解释文件”、湘建价〔2022〕146号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》、湘建价市[2020]46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》；套用2020年《湖南省建设工程消耗量标准》。

(2) 人工系数按湘建价建(2024)20号调整；

(3) 材料价格按2024年11月—2025年3月《怀化建设工程

造价信息》中的预算价格及相应的市场材料价格。

(3) 信息价缺项部分和招标清单中主材按暂定价的，工程结算时以甲方定价依据为准。

15.5 工程款的支付

在支付工程款前，乙方要保证付清所有农民工工资。工程款按施工进度支付：1、乙方进场施工 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款 20% 的预付工程款，预付款从进度款中扣回。2、乙方每月 25 日前对上月已完成工程进行施工过程计量结算，甲方在收到《施工过程计量结算》14 天内审核确认后，甲方付款至工程计量结算款的 90%；3、竣工验收后 28 日内甲方付款至完成工程计量款的 92%；4、结算完成后 28 日内甲方付款至完成工程计量款的 97%，余下 3% 质保金按国家规定支付。

15.6 结算审计

甲方在收到乙方提交竣工结算审计报告后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为甲方认可乙方提交的竣工结算审计金额，并自甲方收到乙方提交的竣工结算审计报告第 29 天起视为已同意按此金额结算。

16、竣工验收

16.1 竣工验收申请报告

竣工验收申请报告的内容和份数的约定：乙方在工程竣工验收合格后 30 天内提供完整的竣工资料叁套。

16.2 验收

16.2.1 实际竣工验收日期的填写约定：以最后一次整改合格后竣工验收申请报告的日期为准。

16.3 竣工清场

竣工清场的约定：工程移交发包方前七天，乙方对施工场地内残留的垃圾全部清除出场。

16.4 施工队伍

施工人员、设备撤离施工场地的约定：竣工验收并整改完善后撤离施工场地。

17、缺陷责任与保修责任

17.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的约定：一年

17.2 保修及养护责任

本工程的保修及养护范围：施工承包全部工作内容。

18、不可抗力

18.1 不可抗力的确认

18.1.1 不可抗力是指：战争、动乱、自然灾害。

18.2 不可抗力后果及其处理

18.2.1 不可抗力造成损失的责任承担原则的约定：因不可抗力事件导致的损失分担由双方协商解决。

19、争议的解决

19.1 争议的解决方式

争议经协商，双方同意委托检测、鉴定、审核、调解未能达成一致意见或不委托检测、鉴定、审核，也不申请调解的，采取向有管辖权的人民法院提起诉讼。

20、合同认立

本合同订立地点：沅陵县自然资源局

本合同正本陆份，甲方叁份，乙方叁份。

(以下无正文)

甲方：沅陵县自然资源局 乙方：湖南鑫湘物探工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司
长沙市芙蓉支行

开户名：

开户名：湖南鑫湘物探工程有限公司

银行账号：

银行账号：43001530061050003955

年 月 日

2024年 11月 14日