

冷水江市锡矿山红军长征公园事务中心 核心景区公路周边绿化提质改造 工程协议书

冷水财采计[2024]00044

甲方（全称）：冷水江市锡矿山红军长征公园事务中心

乙方（全称）：湖南省园林建设有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一、项目信息

1、采购项目名称：冷水江市锡矿山红军长征公园事务中心锡矿山核心景区公路周边绿化提质改造工程。

2、项目内容：工程包括：万马奔腾下部园林景观绿化工程、紫薇花海绿化改造工程、520 草坪改造工程等。具体见工程量清单。

3、是否分包：否。

二、合同金额

1、合同金额（人民币）小写：¥1290173.15 元。大写：壹佰贰拾玖万零壹佰柒拾叁元壹角伍分。

2、付款方式：施工完成后，乙方申请竣工结算（市财评中心结算评审），然后报市审计服务中心进行结算审计，并经双方签字认可后出具审计核查报告（结算总金额不得超

过合同总价款), 乙方根据审计结论的结算金额开具发票, 甲方按相关规定办理付款手续并支付到总价款的 97%, 剩余 3%作为质保金, 质保期满一年后一次性付清质保金。

三、合同履行

1、履行时间 (期限): 签订合同后 60 天内完工 (遇不可抗力则顺延)。

2、履行地点: 乙方指定地点。

3、履行方式: 完成设计图纸和工程量清单的范围和要求, 通过竣工验收合格。

4、质量及保证金: 质保期为竣工验收后一年, 质保金为审计结算金额的 3%。

四、工程变更的调整

1、乙方施工前如需进行工程变更, 需取得甲方对原设计方案的调整意见。

2、工程变更经甲方代表 (联系人: 陈永中 ; 联系方式: 13786899228)、监理单位 (联系人: 梁丁花; 联系方式: 15873865739)、乙方代表 (联系人: 周朝新 ; 联系方式: 13087271721) 共同协商, 报告冷水江市财政评审中心, 并经事务中心同意, 乙方方可实施。

3、合同及报价范围内的部分无论是哪一方提出变更洽商, 一经双方确认应按实调整。若预算报价中含有变更项目单价的, 则参照预算报价的价格; 若未含有的, 则在洽商时

由双方协商变更项目单价，报财评签证认可后实施。

五、合同验收

由甲方组织验收，成果符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格工程及以上标准。

1、隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 24 小时内以书面形式通知甲方代表组织验收，验收合格并在检验记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。如果 24 小时内甲方没有组织验收的，视为甲方已经验收合格且同意乙方进行下步工作。

2、项目具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后组织验收，并在验收后书面通知乙方同意接收或提出修改意见。如需修改，乙方应按甲方的合理意见进行修改，但修改范围不可突破本合同约定的工程总价范围。

3、竣工日期为乙方送交竣工验收报告后，甲方签署意见的日期。工程如需修改，修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

1、本合同协议书

2、响应文件

3、标准、规范及有关技术文件，图纸。

4、其他合同文件。

七、合同生效

本合同自签订之日起生效。

八、其他

1、本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具有同等法律效力。

2、本合同附件与合同具有同等效力。正文中内容与合同附件不一致的以合同正文为准。

3、其他未尽事宜，由甲乙双方友好协商确定并签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等的法律效力。

4、合同订立地点：冷水江市锡矿山红军长征公园事务中心

甲

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



方：(公章)

杨敏

话：

乙

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



方：(公章)

张卫

话：



2024年12月27日

2024年12月27日

合同专用条款（主要条款）

一、标的名称：冷水江市锡矿山红军长征公园事务中心
核心景区公路周边绿化提质改造工程

二、采购标的质量：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格工程及以上标准。

三、技术要求：

1、工程所需材料和设备的采购、验收、运输、保管由供应商负责，所有材料、设备质量必须符合设计和国家标准要求。

2、安全：乙方负责制订工程施工安全管理制度，须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，实名管理、持证上岗，佩戴建设相关安全设备，施工期间，应接受甲方或委托的监理人员的监督管理，遵守有关规定。

3、乙方须提供技术组织方案（包含评审因素和标准技术部分条款）。

四、数量（规模）：详见工程量清单。

五、保险：建议乙方为投入本项目人员购买建设工程相关保险。

六、服务要求：

1、乙方按甲方的整体项目进度进行有效施工，并保证项目在总体要求内完工并验收合格。

2、在签订合同时，须提供经甲方认可的成交金额的《工

工程量清单》和《主要材料一览表》，且结算审计时以此《工程量清单》单价为准，按实收方结算。

3、乙方必须严格按设计图纸要求、甲方书面通知及相关质量验收规范和施工规范进行。施工图纸由甲方提供，乙方负责处理在项目施工过程中所有工农矛盾，含垃圾外运，费用由乙方全部承担，保证工程质量的同时按时完工。

4、发生工程变更或签证时，按相关法律法规和甲方要求执行。

5、在工程施工过程中，设计变更以甲方的书面通知为准，所有的设计（含图纸会审、设计单位提出的设计变更）变更必须经甲方签字同意并加盖甲方印章认可后方可实施，乙方不得对原工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、工程竣工验收合格后双方应及时办理工程结算和工程审计，乙方应积极配合。工程竣工验收后，乙方应在30天内提交完整齐备的工程竣工结算资料、验收资料装订成册（2套）递交甲方，并提供工程结算审计所必需的纸质材料和电子文档，必须保证所有归档资料的真实性和完整性，按有关规定进行结算审计，作为工程项目结算的依据。

7、乙方需为本项目组建项目施工管理团队，按照国家 and 省有关法律法规、规范标准规定配备施工项目部关键岗位人员，即至少包括项目负责人1人、项目技术负责人1人、专职安全员1人，且均具有相应的岗位证书。

七、工程造价：

1、工程造价总价、单项工程造价都应严格控制在甲方预算价内。

2、预算中的不可预见费，结算时根据经认可的工程变更以签证为依据，由市财评中心依规按实结算。

3、本工程材料按《娄底工程造价》计费，缺项按市场调查计费。

4、设计变更、错项、漏项计算方法。本项目预算价清单中没有综合单价的项目按《〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉》(湘建价[2020]56号)计取工程直接费、安全文明施工费、税金及乙方报价优惠率计算变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整；《娄底工程造价》中没有公布造价信息的材料按甲方的签证（报财评中心同意）为准。

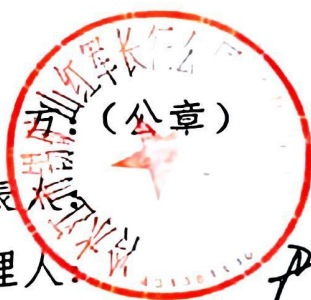
八、交付标准：达到合格标准要求。

九、交付方法：竣工验收合格后交付。

甲

法定代表

委托代理人：



Handwritten signature of the甲方 representative.

2024 年 12 月 27 日

乙

法定代表

委托代理人：



2024 年 12 月 27 日