

# 规划设计技术服务合同

规划项目名称：湘乡市省级、市县级示范性村庄规划质量提升服务项目（第二包）

规划项目地点：湖南省湘乡市

委托单位（甲方）：湘乡市自然资源局

受托单位（乙方）：湖南乐源规划科技有限公司

签订日期：2023年11月15日

委托单位（甲方）：湘乡市自然资源局

受托单位（乙方）：湖南乐源规划科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、国家及地方有关城市规划编制、管理、审批的法规和规章、上级主管部门同意规划编制及修编的批准文件及其他相关法律、法规、规章，甲方委托乙方承担湘乡市省级、市县级示范性村庄规划质量提升规划编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：湘乡市省级、市县级示范性村庄规划质量提升服务项目（第三包）。

#### 2. 服务内容：

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、中共中央 国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号文），自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）、《省级示范性村庄规划质量提升工作方案》（市县重点村级参照省级重点村进行提升）等相关文件精神和政策规定，在坚持目标导向、问题导向、结构导向的原则下，制定基础评估内容、构建指标体系、收集调查资料、分析研究上位规划及相关规划要求并科学合理编制村庄规划。

#### 3. 质量要求：

项目质量乙方应严格遵照《湖南省村庄规划质量评估技术指南》、《湖南省乡村设计编制技术指南（征求意见稿）》的要求进行编制，并按照“缺什么补什么”原则，明确各省级、市县级重点村村庄规划质量提升重点。在严格落实“三条控制线”、“多规合一”等底线红线管控要求基础上，



聚焦美丽乡村建设“五美”要求,统筹发展空间安排和规划实施管理。在规划编制的过程中应多到实地进行调研,听取村民意见,保障好农民建房与产业发展,规划成果应附上村、镇的书面意见。规划的最终成果需经过甲方验收合格。

## 二、履行期限及地点

1. 履行期限: 本合同自 2024 年 11 月 08 日起至 2025 年 3 月 31 日止。

2. 履行地点: 湖南省湘乡市

## 三、协作事项及项目成果

1. 乙方应向甲方交付的规划编制成果

序号	文本、图纸及附件	份数	提交日期	有关事宜
01	村庄规划质量提升文本、图件、表格、数据库、附件的纸质成果和电子成果	1	2024 年 12 月 31 日	协商

## 四、服务费用及支付方式

1. 本合同总服务费用为人民币 伍拾玖万肆仟元整 (¥: 594000.00 元)。

2. 项目按省市节点要求提交正式成果并通过市级部门审查、省级部门验收, 且省级资金奖补资金到位后按财政的拨付进度办理支付。

3. 如乙方未在省市规定时间节点内完成各项工作任务并通过验收, 导致奖补资金不能拨付的, 则未通过的村庄质量提升项目款不予支付, 由乙方自己负责。

4. 甲方收到乙方开具的发票后, 甲方以转账方式向乙方支付报酬。  
甲方发票信息如下:

名称：湘乡市自然资源局

纳税人识别号:1143038100623342548

## 五、甲乙双方的权利及义务

### 1. 甲方的权利义务

(1) 甲方有权依据本合同获得乙方提交的项目成果。

(2) 甲方有权随时了解和监督项目进展情况。

(3) 甲方有权在乙方交付项目成果后，对项目进行验收。如项目成果达不到合同第一条规定的质量要求，甲方有权要求乙方整改。

(4) 甲方有按本合同第三条规划内容在规定的时间内提交资料及文件，并对其完整性、正确性、合法性、及时性负责的义务，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行规划编制。

提交时间超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第三条规定交付规划编制文件时间顺延；超规定 15 天以上时，乙方有权重新确定规划编制时间。

(5) 甲方有义务协助乙方单位征询有关方面意见，并在规划修改编制过程中积极配合有关部门的协调工作。不得要求乙方单位违反国家法律、法规、规章和有关标准进行编制。

(6) 甲方变更设计范围、内容和深度或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改时以致造成乙方规划编制返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款。

(7) 在合同履行期间，因非乙方原因甲方要求乙方终止或解除合同，甲方应按乙方实际完成的工作量进行结算。

(8) 甲方要求乙方在合同规定时间之前交付设计文件时，须征得乙方同意。

### 2. 乙方的权利义务



(1) 乙方有权对规划编制文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，甲方不得擅自修改乙方的编制文件。

(2) 乙方单位承接规划编制时，不得超越其资质证书规定的等级和范围，否则，依法追究其法律责任。

(3) 乙方应按《湖南省村庄规划质量评估技术指南》、《湖南省乡村设计编制技术指南（征求意见稿）》和多规合一的村庄规划的有关技术规范标准，结合地方有关规定及甲方提供的编制要求，进行规划编制，按合同规定的进度要求，提交质量合格的规划编制成果，并对其负责。

(4) 乙方应当在省市规定时间节点内完成各项工作任务并通过验收，如因乙方原因导致奖补资金不能拨付的，则未通过的村庄质量提升项目款不予支付，由乙方自己负责。

(5) 乙方应配合甲方在合同履行过程中对项目进度进行了解和监督，及时提供相应资料。

(6) 乙方应保证交付的项目成果没有任何权利瑕疵，若发生侵犯第三方权利的情形，由乙方承担全部责任。

## 六、违约责任

1. 合同履行期间，甲乙双方均无权单方解除本合同。

2. 甲方应按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担欠付金额 1% 的逾期违约金，但该延迟违约金上限不得超过该阶段设计服务费用的 10%。

3. 由于乙方原因延误了按本合同第三条规定的规划编制资料文件交付时间，每延误一天应减收该项目应收费用的 1% 作为违约金，违约金不足以弥补损失的，甲方有权另行要求乙方承担损失。

4. 乙方应按照本协议的约定完成每个节点的工作，迟延达 30 日的，甲方享有单方解除权，并有权要求乙方赔偿甲方的损失。

## 七、争议解决及其他

1. 该合同由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
2. 甲乙双方发生纠纷时，应由双方协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同其他未尽事宜，应由双方协商解决并签订补充协议，有关补充协议及双方认定的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
5. 甲乙双方履行该合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：（盖章）湘乡市自然资源局

法定代表人：  
委托代理人：

单位地址：

邮政编码：411100

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：24 年 11 月 15 日

乙方：（盖章）湖南乐源规划科技有限公司

法定代表人：  
委托代理人：  
项目负责人：

单位地址：

湖南省长沙市天心区湘府中路 369 号星城荣  
域园综合楼 408 房

邮政编码：410000

电话：13667350309

传真：0731-85046180

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙万  
芙南路支行

银行账号：43001593061052500547

日期：24 年 11 月 15 日