

(HNJS—2014)

工程编号:

合同编号:

# 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 新宁县棉塘北路延伸段应急疏散道路建设项目

工程地点: 新宁县金石镇

发包人: 新宁县住房和城乡建设局

承包人: 新宁县方能建筑有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省工商行政管理局

制

## 第一节 合同协议书

采购合同编号:

采购人(全称): 新宁县住房和城乡建设局 (甲方)

供应商(全称): 新宁县方能建筑有限公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 新宁县棉塘北路延伸段应急疏散道路建设项目

(2) 政府采购计划编号: 新宁财采计【2025】000005

(3) 项目内容: 本项目为新宁县棉塘北路延伸段应急疏散道路建设项目,位于新宁县金石镇芙蓉学校前面,主要内容为新建道路2078m<sup>2</sup>,太阳能路灯15盏,新建D400、D200雨水双壁波纹管355米,检查井11座,雨水收集口21个等工程。

(4) 是否分包: 否。

(5) 项目负责人: 李育林。

(6) 联系电话: 18773958807。

### 2. 合同金额

(1) 合同金额小写: ¥2173828.00元整

大写: 贰佰壹拾柒万叁仟捌佰贰拾捌元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式: ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

(4) 付款方式:



(1) 工程进度款按月支付，当月完成工程量达到100万元的，按完成工程量的80%支付。当月完成工程量未达到100万元的，按当月完成工程量的30%先支付农民工工资，余额转下月结算。进度款支付至合同签约价80%时暂停支付。

(2) 工程完工后支付至已完成工程量的80%；

(3) 经财政评审审定结算价后60日内支付至结算价的97%，余下3%作为工程质量保证金，竣工验收缺陷责任期满后无质量及其他经济法律纠纷问题，质量保证金不计利息一次性付清。

注：如延期付款计息标准(利率计算标准为合同签订1年期贷款市场报价利率)。

### 3. 合同履行

(1) 起始日期：2025 年 2 月 28 日，完成日期：2025 年 4 月 27 日。  
总日历天数 60 天。

(2) 地点：新宁县金石镇

(3) 方式：固定单价，工程量据实结算。

(4) 履约担保：合同价的10%。

(5) 质量保证金：经财政评审审定的结算价的3%。

### 4. 合同验收

(1) 验收主体：各参建单位。

(2) 验收方式：按规范要求。

(3) 验收标准：合格。

### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸

(8) 其他合同文件。

## 6. 合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

## 7. 合同份数

本合同一式 拾贰 份，采购人执 柒 份，政府采购办执 壹 份，供应商执 肆 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2025 年 2 月 27 日

合同订立地点： 新宁县住房和城乡建设局

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲

方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



乙

方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



开户银行：湖南银行股份有限公司新宁县支行

账 号：85270303000003264

政府采购备案：



## 第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的“通用合同条款”。

## 第三节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：双方签订的补充合同、设计单位签发和甲方签字认可的变更图纸、实际工作量变更的现场签证(必须附有金额和发包方现场管理人员签证)、技术交底、图纸会审纪要和相关会议文件、经甲方审定后的施工组织设计及相关的技术资料、行业标准和现行施工验收规范、安全协议(如有)、廉政合同(如有)、保修协议、施工现场管理规定及其他双方签认的与本项目相关的书面协议或文件视为本合同的组成部分。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名 称： 龙澄泉 ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

###### 1.1.2.2 设计人： / ；

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

##### 1.1.3 工程和设备



1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工场地、项目部机构办公地。

1.1.3.2 永久占地包括：详见施工总平面布置图。

1.1.3.3 临时占地包括：施工占用场地区域及项目办公、生活区域。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其它相关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家和地方标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书(如果有)；

(3) 投标函及其附录(如果有)；

(4) 本专用合同条款及其附件；

(5) 本通用合同条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件；

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：二套。承包人如需更多套数，须向发包人申请，并由发包人联系设计院出图，出图费用由承包人承担。若承包人自行打印、复印或自行晒图，发包人不承担任何图纸错误或遗漏的责任。未经发包人允许，承包人不得将图纸提供给他人；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包工程范围的施工图纸及设计变更(如有)。

### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程技术资料、工程经济资料等文件、其他文件等；

承包人提供的文件的期限为：有约定的按约定的期限报送，无约定的在该部位施工或发生前7天内报送；

承包人提供的文件的数量为：2份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：发包人收到后十天内。

### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应保存二套完整的施工图纸、相关文件和技术资料，用于竣工备案存档。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：新宁县金石镇便民服务中心8楼；

发包人指定的接收人为：李育林。

承包人接收文件的地点：新宁县金石镇舜皇大道2009-9#宗地第11#1-5号地101；

承包人指定的接收人为：李建民；

监理人接收文件的地点：新宁县建筑规划勘测设计院；

监理人指定的接收人为：龙澄泉。

## 1.8 交通运输

### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。发包人协助承包人办理上述手续。

### 1.8.2 场内交通

由发包人按现状提供给承包人。

### 1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经允许，承包人不得将图纸等任何资料提供给第三方或挪作它用。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行使用的由承包人承担，发包人不再另外支付费用；应发包人要求使用的，由发包人和承包人另行协商使用方式和使用费。

### 1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整，清单漏项及施工中出现施工图纸(含设计变更)与工程量清单项目特征描述不符的，按新的项目特征及确定的造价确定原则重新组价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按实。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李育林；

身份证号：430528198805120027；

职 务：项目负责人；

联系电话：18773958807；

电子信箱：313727797@qq.com；

通信地址：新宁县金石镇便民服务中心8楼。



发包人对发包人代表的授权范围如下：

1) 处理和协调施工现场及外部关系；

2) 对工程质量、工期、进度、安全、文明施工、材料与工程设备进场进行监督检查；

3) 协调解决有关设计和技术问题；

4) 审查确认工程变更的有关事宜；

5) 审查确认材料、工程设备的品牌及价格；

6) 审查确认承包人提出的工期、顺延工期、经济技术和机械台班价格的审核签证；

7) 审查确认施工组织设计、专项施工方案；

8) 审查确认工程量及工程签证；

9) 审批工程预付款及进度款的支付；

10) 审批承包人提出的竣工验收申请、组织竣工验收、签发工程验收证书、办理工程移交相关事宜；

11) 审查、接受承包人提交的竣工结算资料；

12) 代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天内。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：负责办理工程建设项目前期的各项审批手续、使施工场地具备施工条件；

## 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：签订合同协议书3天内。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：          /          。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：各种质量保证资料等全部竣工备案资料、全套竣工图纸、技术资料、专项施工方案及其他相关资料且满足档案资料要求(包括电子文档)。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收日起30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：

承包人除完成本合同规定的任务和履行合同约定义务外，还应完成的工作和履行的义务(包括但不限于)：

1) 配合发包人组织对设计图纸进行交底及会审，指出设计图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏问题，并做好各系统管线的综合平衡工作。开工前认真核查设计图纸，进行现场核对并提交图纸审查报告。

2) 负责及时办理施工临时占用道路、施工道路开口施工过程中所需证件(包括夜间施工证、排污许可)等合法手续。

3) 承包人在签订合同之前应认真查看施工现场及周围的环境，掌握所有与本项目施工有关或对施工有影响的情况。

4) 发包人将施工场地移交给承包人后，承包人应负责管理施工场地(包括施工安全、环境污染、扰民和民扰等)，施工过程中如发生扰民和民扰等，由承包人负责妥善处理并承担由此发生的费用(因发包人征地拆迁原因除外)；若发生非发包人错误指令原因而影响施工导致的工期拖延及财产损失，由承包人承担相应责任及费用。

5) 参加各类施工协调会议，由于工地交叉施工引起的问题，承包人有义务协调解决，并服从发包人现场总协调作出的决定。

6) 在施工过程中，承包人必须遵守发包人和制定的管理制度，及时执行发包人发出的指令并予以及时书面回复。

7) 按本合同规定应由承包人完成的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)，如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人有权安排第三方完成，并按实际发生费用从承包人当期应收工程款中代扣代付，影响工期的责任由承包人负责。

8) 自觉服从监理人员的管理及时提出隐蔽工程验收通知和竣工验收通知，无条件执行发包人下达的质量整改通知和各种指令。

9) 负责工程区域的安全保卫及安全文明施工管理，并承担由此发生的费用。如因发包人原因(如征地拆迁纠纷)影响工程施工进度的，承包人应协助发包人处理，工期如须延期，必须经签证确认。

10) 承包人承包范围内所产生的建筑垃圾、生活垃圾，承包人负责清运出场，费用按相关文件规定执行。违反环境保护法律法规及县蓝天保卫战相关文件的，由发包人报相关行政主管部门作出相应处罚。

11) 已竣工工程未经发包人验收合格、移交之前，由承包人负责保护，保护期间发生的损坏、损失等风险由承包人承担，承包人应自费予以修复。



12) 承包人负责办理承包工作范围内所有工程的验收、备案工作(类似消防等还必须协调好发包人和当地消防部门的报建工作)。

13) 承包人严格遵守并执行发包人规定的各项规章制度和办法。

14) 承包人不得将承包的工程转包或者违法分包。

15) 承包人施工项目部关键岗位人员配备标准须满足湘建建[2020]208号文要求。

16) 承包人须服从工程建设相关制度的管理,洽商、签证等按有关程序办理,未经审批的洽商或设计变更、没有洽商或设计变更签证的工程量,一律不予结算。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 李建民;

身份证号: 430528197101233053;

建造师执业资格等级: 二 级;

建造师注册证书号: 湘 243131324903;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: 湘建安B(2020)0021708;

联系电话: 18975980920 ;

电子信箱: / ;

通信地址: / ;

承包人对项目经理的授权范围如下: /

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 施工工作日必须在岗。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承担违约金5000元每人每次,并在15天内办理好。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每次承担违约金10000元,并承担给发包人造成的经济损失和责任。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承担违约金10000元,并承担给发包人造成的经济损失和责任。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承担违约金10000元,由此给发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前七天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承担违约金2000元每人次，由此给发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承担违约金2000元每人次，施工工作日必须在岗，离开由发包人代表和监理人代表签字批准手续。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承担违约金10000元，并承担给发包人造成的经济损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担违约金10000元，并承担给发包人造成的经济损失。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

#### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款。

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

形式：保函形式：包括银行业金融机构保函、担保公司担保(口融资性担保公司保函 ☒ 非融资性担保公司保函)、保险公司保证保险。

金额：中标成交金额的10%。

期限：签订合同前提交。

### 4. 监理人



#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 详见监理合同。

关于监理人的监理权限: 详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 详见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: 龙澄泉;

职 务: 总 监;

监理工程师执业资格证书号: 详见监理合同;

联系电话: 详见监理合同;

电子信箱: 详见监理合同;

通信地址: 详见监理合同;

关于监理人的其他约定: /。

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) /;

(2) /;

(3) /。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求, 工程质量标准为合格。

关于工程奖项的约定: 本工程施工质量必须达到合格工程标准。

关于工程惩罚的约定: 工程一次性验收未达到合格工程的, 承包人须按要求负责返工, 并向发包人交纳工程总造价 1% 的违约金。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: /。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: / 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全生产必须按照国家有关管理条例相关安全管理规定进行施工，如发生安全事故，应查明原因，一切后果及经济损失由责任方承担。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人组织治安管理机构，并进行治安管理，发包人定期对治安管理工作情况进行检查。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人编制并进行突发治安事件的紧急预案演练，发生事件时及时通知发包人妥善解决。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用合同条款。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付。

6.1.5 承包人的安全责任：按照承包生产必须承包安全的原则，承包人负责工程施工及维护期间施工的一切安全责任及由此引发的一切经济损失。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：技术经济指标、工程概况、各项资源需求。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在图纸会审和设计技术交底后10天内提供施工组织设计(或施工方案)。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到文件后7天内。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到文件后7天内。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在开工前办理完毕所有合法手续，包括临建设施、人员、机械以及按本合同约定提供的相关资料等。



### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

### 7.3.3 开工补充

收到监理人开工令之日起15日内(含节假日)所有材料需进场。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前七天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形:

①由于开工条件不具备造成的工期延误: \_\_\_\_\_

②由于施工图提供不及时造成的工期延误: \_\_\_\_\_

③未按合同约定支付工程款造成的延误: \_\_\_\_\_

④因人力不可抗拒因素造成的工期延误: \_\_\_\_\_

⑤因工程变更和工程数量增加推迟工期延期: \_\_\_\_\_

⑥因停水、停电一周内造成停工累计超过8小时的工期延误: \_\_\_\_\_

⑦由承包人提出且经发包人同意给予工期顺延的其他情况。\_\_\_\_\_

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 工期每延误一天, 处1000元/天的违约金。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 不得超过合同总价的5%, 违约金从工程款中扣除。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:       /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 日降雨量大于100mm的雨日超过3天;

(2) 风速大于10m/s的6级以上台风灾害:\_\_\_\_\_

(3) 日气温超过40℃的高温连续超过3天:\_\_\_\_\_

(4) 日气温低于-20℃的严寒连续超过3天:\_\_\_\_\_

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害: 中雹和一次积雪深达450mm以上:\_\_\_\_\_

(6) 其它异常恶劣气候灾害: 以湖南省气象局发布的气象资料为准。\_\_\_\_\_

上述风、雨、雪、冰雹、气温等均以工程当地湖南省气象部门测定公布的数据为准。

## 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励: 本合同工程不支付工期提前奖金。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 发包人提供的材料运到工地后, 承包人当面将材料数量交接后要负责保管, 如损坏、丢失, 承包人要负责赔偿。

### 8.2 样品

#### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 提前30天报送并按发包人相关程序确定。

### 8.3 施工设备和临时设施

#### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 该项费用已包含在安全文明施工措施费内, 费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 执行通用合同条款。

施工现场需要配备的实验设备: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

9.1.2 承包人自检费用由承包人承担, 其他检测产生的费用按相关文件规定执行。

#### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 执行通用合同条款。

## 10. 变更



## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

①、本工程必须严格按图施工，如需变更设计，必须经发包人同意并由设计部门出具设计变更通知，交由发包人及监理工程师签字后方可施工，否则一律不予认可，且由施工单位承担因擅自变更产生的一切责任和经济损失；本工程凡涉及费用增加，施工单位必须按程序先报方案及增加费用的造价分析，经相关人员签字认可后方可有效。

②、凡属工程签证，均由施工方及时申报，监理方、业主方共同审查签证才能为有效签证。

③、承包人应按约定的时间向工程师提交已完工程量的报告，工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工工程量(以下称计量)，并在计量前24小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加，承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效并作为工程款支付的依据。对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

④以上所有变更范围的约定以及变更的执行均需遵照新政办发【2024】6号《新宁县人民政府办公室关于修订印发《进一步加强财政性资金投资项目财政投资评审管理》的通知》文件、新财办【2024】23号《新宁县财政局关于印发《新宁县财政投资评审实施细则》的通知》文件的规定执行。

## 10.2 变更估价

### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①工程量清单中所包含的项目和子目以现场实际发生的工程量按中标综合单价进行结算。因设计变更及合同外增加的项目，与工程量清单所列项目相同或相似亦采用中标综合单价进行结算；②主要材料在施工过程中，市场价格出现涨跌均不调整；③若施工中出現施工图纸(含设计变更)与工程量清单所列项目特征描述不符的，重新组价计算；④重新组价部分：清单漏项及施工中出現施工图纸(含设计变更)。与工程量清单项目特征描述不符的，按新的项目特征及确定的造价确定原则重新组价；详见专用合同条款12.1。

## 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款；

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：承包人提出的合理化建议无论采纳与否，发包人不给予奖励。

## 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /   种方式确定。

#### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /   种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：   /   。

#### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用合同条款。

### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第   /   种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：   /  ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：   /   。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   /   %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   /   %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ±  /   %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：   /  ：

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料、机械价格及人工费。



工程量计算规则：承包人应按约定的时间向工程师提交已完工程量的报告，工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工工程量(以下称计量)，并在计量前24小时通知承包人，承包人为计量提供便利条



件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效并作为工程款支付的依据。对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用合同条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 工程进度款按月支付，当月完成工程量达到100万元的，按完成工程量的80%支付。当月完成工程量未达到100万元的，按当月完成工程量的30%先支付农民工工资，余额转下月结算。进度款支付至合同签约价80%时暂停支付。

(2) 工程完工后支付至已核审实际完成工程量的80%；

(3) 经财政评审审定结算价后60日内支付至结算价的97%，余下3%作为工程质量保证金，竣工验收缺陷责任期满后无质量及其他经济法律纠纷问题，质量保证金不计利息一次性付清。

(4) 以上付款承包人均应按发包方要求开具税务发票。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请7天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 收到申请14天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 执行通用合同条款。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

(1)、总价合同支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2)、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:

(1) 工程具备交工验收条件, 从承包人向发包人提供完整的竣工资料(含竣工图)四套与竣工验收报告之日起三十天内由业主向当地主管部门申请组织竣工验收。竣工验收合格后, 签发竣工验收合格证书, 工程进入缺陷保修期。(2) 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内, 承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料, 双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容, 进行工程竣工结算的审计。(3) 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内, 承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料, 造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付, 发包人要求交付工程的, 承包人应当交付; 发包人不要求交付工程的, 承包人承担保管责任。(4) 工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为实际竣工日期; 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人最后一次提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期。

(2) 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用合同条款。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 竣工验收合格后30天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用合同条款。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用合同条款。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序



工程试车内容：   /  。

(1) 单机无负荷试车费用由   /   承担；

(2) 无负荷联动试车费用由   /   承担。

### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：   /  。

## 13.4 竣工退场

### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后30天内退场。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 在本工程竣工验收合格，提交完整的竣工归档资料并经县财政投资评审中心评审完成后30天内提交竣工付款申请单。

竣工结算申请单应包括的内容： 经审定的竣工结算确认书、施工合同、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到付款申请单后14日内。

发包人完成竣工付款的期限： 工程竣工验收合格后经县财政投资评审中心评审，根据县财政投资评审中心的评审结论扣除3%质保金后的工程余款在60天内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用合同条款。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书签发后30日内。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请单后28天内。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后60日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期



缺陷责任期的具体期限：24个月。

## 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：                     /                    ；

(2) 3 %的工程款(审核结算价)；

(3) 其他方式：                     /                    。

### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：                     /                    。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

## 15.3 保修

### 15.3.1 保修责任

保修要求：按中华人民共和国建设部令第80号发布的《房屋建筑工程质量保修办法》和国务院令第279号发布的《建设工程质量管理条例》(2019年4月23日修正版)的有关规定实行工程保修。

### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用合同条款。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:逾期支付部分按银行拆借中心发布的1年期银行贷款市场报价利率标准计算违约金。

(3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用合同条款。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 执行通用合同条款。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 执行通用合同条款。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 执行通用合同条款。

(7)其他:       /      。

#### 16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满  天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:       /      。

##### 16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用及相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 因承包人违约解除合同关系的,发包人将按照已完成的合格工程量的80%进行结算,同时承包人承担因违约而对发包人造成的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 自然灾害(按通用合同条款执行)、政府宏观调控的政策变化。

##### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后   30   天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用合同条款。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用合同条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用合同条款。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

#### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：  /  。

#### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。



附件1-3: 工程质量保修书(工程类项目适用)

## 工程质量保修书

发包人: (全称) 新宁县住房和城乡建设局

承包人: (全称) 新宁县方能建设有限公司

为保证 新宁县棉塘北路延伸段应急疏散道路建设项目 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书, 承包人在质量保修期内应按照国家有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 1 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 双方约定如下: 按《建设工程质量管理条例》(国务院令【2000】第279号) 要求保修, 该文件未规定的, 保修期限为2年。

### 2 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程质量保修期如下:

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为: 5 年;
- (3) 电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为: 2 年;
- (4) 供热、供冷系统工程为: 2 个采暖期、供冷期;
- (5) 装饰装修工程为 2 年;
- (6) 其他项目保修期限约定如下:       /      。

### 3 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到通知后的7天内派人保修, 承包人不在约定期限内派人保修, 发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题, 应立即报告当地建设行政主管部门, 由设计单位提出保修方案, 承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 4 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

#### 6 其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_ 承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

