

邵阳市第七中学运动场改造项目

施 工 合 同

发包人：邵阳市第七中学

承包人：中昇鸿兴建设有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

第一节 合同协议书

发包人(全称):邵阳市第七中学

承包人(全称):中昇鸿兴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就邵阳市第七中学运动场改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:邵阳市第七中学运动场改造项目。

2.工程地点:位于邵阳市区邵水西路 306 号邵阳市第七中学校园内。

3.工程立项批准文号:邵市发改社【2024】106 号。

4.资金来源:邵阳市生态环境局预算内污染防治费及邵阳市教育 2024 年教育费附加资金。

5.工程内容:本项目为邵阳市第七中学运动场改造项目,主要建设内容及规模:足球场草坪面积(含保护区)7140 平方米,7mm 厚浅蓝色硅 PU 铺设面积 1474.25 平方米,13mm 厚红色混合型塑胶跑道面积 6642.96 平方米;主席台及看台改造项目包括建设 400 米标准田径场一个、11 人制足球场一个,链球、铁饼场地一个,跳高场地一个,标枪场地一个,足球场地一个(改造),建筑外立面外墙面、地面构造等部位修缮改造,及原主席台的拆除重建和相应看台拆除部位的恢复;主席台位置新建投影面积为 177.68 平方米的膜结构遮阳棚。(具体详见工程量清单及图纸)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:具体详见工程量清单及施工图纸、相关变更文件。

二、合同工期

计划开工日期:2024 年 11 月 28 日(以监理公司发出开工令为准)。

计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万玖仟叁佰陆拾贰元捌角玖分（¥6669362.89 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）壹拾叁万零陆佰柒拾柒元肆角捌分（¥130677.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万贰仟捌佰捌拾壹元伍角柒分（¥642881.57 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万肆仟陆佰元整（¥14600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱逢春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 邵阳市第七中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，代理公司壹份，监管部门壹份。

发包人：邵阳市第七中学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12430500MB1L164179

地 址：邵阳市区邵水西路 306 号

邮政编码：422000

法定代表人：曾江邵

委托代理人：孙书

电 话：19907392255

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）中晟鸿兴建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91430121MA4L6RKR8E

地 址：湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道北岭路烟酒美食城 1 栋 22 号 15-16 楼

邮政编码：_____

法定代表人：陈仲志

委托代理人：_____

电 话：0739-2636778

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：长沙银行股份有限公司邵东支行

账 号：800280416308016

第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

张明

张明



第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

1) 合同协议书及补充合同协议书；

2) 本合同专用条款；

3) 本合同通用条款；

4) 中标通知书；

5) 开标后发包人和承包人之间澄清问题的来往文件；

6) 投标书及其附录；

7) 补充通知；

8) 招标文件及其答疑文件

9) 标准、规范及有关技术文件；

10) 设计图纸；设计变更

1. 设计图纸、工程量清单、投标书（含工程报价单）及其补充说明；

2. 双方核对完成的工程预决算书；

3. 施工招标文件，发包方招标过程来往的函件；

4. 合同终止前洽商、变更等和发包方签署明确双方权利义务的纪要；廉政管理协议书。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处：以上面所列顺序在前的或发包方选择指定为准。本合同承包方每页都必加盖公章，表示其对该页的全部内容认同。

11) 组成合同的其它文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

1.1.2.4 监理人：

名 称： 晟华建设咨询有限公司；

资质类别和等级： 工程监理综合资质（甲级）；

联系电话：19173975855；

电子信箱：2258486877@qq.com；

通信地址：邵阳县振羽广场科达眼睛店 11 楼。

1.1.2.5 设计人：

名称：北京清大原点建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑甲级；

联系电话：19118159090；

电子信箱：597669365@qq.com；

通信地址：邵阳市双清区金罗湾国际商贸城 2016~2022。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工场地、项目部机构办公地。

1.1.3.9 永久占地包括：详见施工图纸。

1.1.3.10 临时占地包括：施工占用场地区域及项目办公、生活区域。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家有关部委及湖南省地方行政规章规定的相关“工程施工技术规范”和“质量验收评定标准”等法律法规文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家有关部委及湖南省地方行政规章规定的相关“工程施工技术规范”和“质量验收评定标准”等法律法规文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 开工前七日内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 2套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 承包工程范围的施工图纸及设计变更(如有)。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 开工报告及资质备查文件、工程技术资料(含质量管理、质量保证、安全资料、备案资料等)、工程施工管理资料(试验资料、质检资料、施工资料、管理性文件等)、竣工图,工程量确认单、签证单、计量文件、变更报告、结算文件、工程影像视频等;

承包人提供的文件的期限为: 10个工作日;

承包人提供的文件的数量为: 4套;

承包人提供的文件的形式为: 3套纸质版1套电子版;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件起14日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 由承包人准备。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 邵阳市第七中学;

发包人指定的接收人为：陈 博。

承包人接收文件的地点：邵阳市第七中学；

承包人指定的接收人为：杨 勇 文；

监理人接收文件的地点：邵阳市第七中学；

监理人指定的接收人为：冯勇。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。发包人协助承包人办理上述手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工项目规划用地红线为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现状为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：需征得发包人书面同意。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：经发包人书面同意。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行使用的由承包人承担，发包人不再另外支付费用；应发包人要求使用的，由发包人和承包人另行协商使用方式和使用费。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：2%以内不调整，2%以上部分据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 陈博;

身份证号: 439528198608023824;

职 务: 总务副主任;

联系电话: 18890150095;

电子信箱: 545150755@qq.com;

通信地址: 邵阳市第七中学。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 协调项目各参建方工作; 全面履行本合同约定的权利和职责, 负责对工程施工进度、质量、安全进行监管, 对隐蔽工程进行验收, 审查各项签证, 并对发出的指令、通知及各种技术文件资料负责; 代表发包人处理本工程中发包人责任范围内的各类问题; 对认为不合格的工程管理人员及现场操作人员有权提出撤换要求。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 在承包人进场前提供给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 按现有条件原貌提供。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: 是。

发包人提供支付担保的形式: 以预付款的形式提供支付担保。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按国家、省市的规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数: 5 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 28 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质版及电子版均需提供。

(10) 承包人应履行的其他义务: ①承包人必须服从发包人和监理人的统一安排和管理, 准时参加

监理例会，配合协助各方的关系，不得无故借口停工。

②应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人在开工前 5 天内提供本工程的施工组织设计。

③承担施工安全保卫工作及夜间、非夜间施工照明的责任和要求：一切责任和费用由承包人负责。

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：有关手续和费用均由承包人负责办理，发包人应派人协助处理。

⑤施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应保护好周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等，因施工造成的损失，责任和费用由承包人负责。

⑥施工场地清洁卫生的要求：施工过程中，承包人严格按有关《建设工程安全生产管理条例》和《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》以及《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—2011）、《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146—2013）执行，搞好文明施工，树立企业形象，因施工造成的损失，责任和费用由承包人负责。

⑦根据招标要求和现场施工实际需要，积极配合对施工现场进行调整和整修，及时配合办理设计图纸进行变更，并配合将相关税费依法缴纳至项目所在地税务部门。

⑧双方约定承包人应做的其他工作：

1) 承包人应确保施工期间的交通运输安全和施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，如发生任何交通安全事故及泥土满路等，一切后果均由承包人承担；

2) 在发包人协助下负责外部各有关部门的关系处理并协助办理有关手续，确保本合同范围内的工程项目在交付使用后无任何纠纷和后遗症；

3) 与其他施工队伍交叉作业的过程中应互相协作，共同维护施工现场文明和秩序；

4) 依法与农民工签订劳动合同，按劳动合同要求及时清算、支付农民工工资，跨年度工程按形象进度结付清全部农民工工资，确保当年不拖欠农民工工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：朱逢春；

身份证号：430111197402022912；

建造师执业资格等级：建筑工程二级注册建造师；

建造师注册证书号：湘 243060800433；

主体结构、关键性工作的范围： 本项目不允许分包。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____本项目不允许分包_____。

其他关于分包的约定：_____本项目不允许分包_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____本项目不允许分包_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____签订合同至工程项目竣工移交_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：1、形式：按相关文件规定；2、金额：81万；3、期限：竣工验收合格后30天。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人应依据监理的权利和职责对工程施工过程进行全面管理（包括质量、投资、进度、安全控制），采用有效的管理办法及科学手段进行施工管理，准确计量。本工程发包人委派协助监理人进行工程质量、工地计量的管理_____。

关于监理人的监理权限：_____

(1)有权审查承包人提供的施工组织设计，并在7天内对施工组织设计提出建议或修改意见。按月向发包人提交监理月报及监理业务范围内的各项报告。遵照工程质量验收规范会同有关部门进行工程质量安全检查与验收。参与工程款支付及竣工日期的签认，审查技术方案，避免和处理索赔事件，按规定组织有关会议，检查督促工程进度。

(2)工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向发包人的建议权。

(3)工程结构设计和专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计人提出建议，并向委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包人的同意。

(4)工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包人提出建议、

并向发包人提供书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包人的同意。

(5) 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向发包人报告。

(6) 征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，应事先向发包人报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告。

(7) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知承包人停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不完全的施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。

(8) 承包人取得监理人复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向发包人报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程承包合同约定的工程造价范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的初审权与否定权。

(11) 监理人在发包人的授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下未能事先报发包人批准时，监理人所作出的变更也应在 24 小时内向发包人作出书面报告。在监理过程中如发现承包人工作不力，监理人可提出调换有关人员的建议。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：李娜；

职务：项目总监；

监理工程师执业资格证书号：4109951；

联系电话：19173975855；

电子信箱：2258486877@qq.com；

通信地址：

关于监理人的其他约定：

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程。质量评定部门为邵阳市建设工程质量监督站。因承包人原因工程质量达不到合格标准，承包人除按验收标准返修达到合格的质量标准外还要承担违约责任。工程质量检测由发包人委托具有相应资质的检测机构检测。发包人签订书面合同后将被委托的检测机构名称及委托事项通知承包人、
监理人，施工过程中由承包人负责与检测机构衔接，并按规范要求进行抽检、试验。承包人同时负责按规范要求管理以及收集整理检测资料。发包人承担工程质量合格部分的检测费用，承包人承担工程质量不合格部分的检测费用。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 24 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： (1) 承包人应按有关规定，采取严格的安全防护措施，搞好安全施工，并承担由于承包人原因所造成安全事故的全部责任及由此而发生的一切费用。(2) 承包人安全文明施工应按相关规定执行。(3) 在本合同的有效期内因承包人原因或措施不力所发生的劳动、安全责任及一切法律责任，由承包人承担 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人组织治安管理机构，并进行治安管理，发包人定期对治安管理工作进行检查 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 承包人编制并进行突发治安事件的紧急预案演练，发生事

件时及时通知发包人_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____按相关法律、法规、制度规定执行_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____与进度款同期支付。_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____按相关法律、法规、制度规定执行_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____开工前14天_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____7 天内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____7 天内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____开工前 7 天内_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____开工前 7 天内_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____在开工前办理完毕所有合法手续，包括临建设施、人员、机械以及按本合同约定提供的相关资料等_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____7_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____开工前完成_____。

7.5 工期延误

由于承包人违约造成工期延误时，承包人应支付逾期竣工违约金的计算方法：实际工期比合同工期（含签证顺延工期）推迟交付的（总工期及节点工期），承包人按每延迟一天承担违约金 1000 元 计算；实际工

期比合同工期（含签证顺延工期）推迟交付使用时间超过 30 天的，发包人有解除合同的权利。当工程实际进度严重落后进度计划有可能造成工程不能按期竣工，而承包人没有在发包人和监理人要求的期限内采取有效措施赶上计划进度的，发包人有权根据实际情况采取调整承包人承包范围、终止合同等相应措施，承包人应当服从。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同金额的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 日降雨量大于 100mm 的雨日超过 3 天;
- (2) 风速大于 10m/s 的 6 级以上台风灾害;
- (3) 日气温超过 40℃ 的高温连续超过 3 天;
- (4) 日气温低于 -20℃ 的严寒连续超过 3 天;
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害:中雹和一次积雪深达 450mm 以上;
- (6) 其它异常恶劣气候灾害:以湖南省气象局发布的气象资料为准。

上述风、雨、雪、冰雹、气温等均以工程当地湖南省气象部门测定公布的数据为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 本合同工程不支付工期提前的奖金。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人提供的材料运到工地后，承包人当面将材料数量交接后要负责保管，如损坏、丢失，承包人要负责赔偿。保管费用按《湖南省建筑工程材料预算价格编制与管理办法》（湘建价[2014]170号文件）的规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：提前30天报送并按
发包人相关程序确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：该项费用已包含在安全文明措施费内，费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1)、本工程必须严格按图施工，如需变更设计，必须经发包人同意并由设计部门出具设计变更通知，交由发包人及监理工程师签字后方可施工，否则一律不予认可，且由施工单位承担因擅自变更产生的一切责任和经济损失；本工程凡涉及费用增加，施工单位必须按程序先报方案及增加费用的造价分析，经相关人员签字认可后方可有效。

(2)、凡属工程签证，均由施工方及时申报，监理方、业主方共同审查签证才能为有效签证。

(3)、承包人应按约定的时间向工程师提交已完工程量的报告，工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加，承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效并作为工程款支付的依据。对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、变更中如果出现与工程量清单内相同的项目，则该项目的单价采用合同单价；2、变更中如果出现与工程量清单内相似的项目，则该项目的单价可参考合同单价执行；3、不适用以上两项的按施工同期发布价，没有发布价的按三方询价后确定，按湖南省 2020 年工程预算定额、邵阳市造价办发布的同期材料价格及相关文件计价取费，并按中标价和财政评审预算价的下浮比例结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7 天 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____收到建议之日起 14 天内_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；（暂估价由发包方、承包方、监理方三方共同向不少于三家供应商询价，最后经发包方确认）

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人备存。

第 2 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____如有，双方协商确定_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____如有，暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额的使用发包人必须同意并全过程参与_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____不调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___原招标清单缺项或特征不符或项目变更重新组价：组价原则：①执行湖南省 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>（湘建价[2020]56 号）和《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价[2019]47 号）相关配套文件；人工、材料、机械与投标时保持一致，按投标时各项费率计取费用，并保持投标时的下浮比例。___

②人工、机械费的调整：如施工过程中出新的人工费指数，则按新的指数且以招标控制价指数作为调整的基准基数，再进行调整。___

③主要材料在施工过程中，价格涨跌幅均不作调整。___

④绿色施工措施费结算时，可计量部分根据审批后的施工方案进行计量签证，其它部分全部按固定费率计算。___

⑤暂估工程及暂列金额，按审批后的方案或设计进行签证或验收，结算时按上述计价原则进行计算。

⑥零星机械台班和零星工日按邵阳造价文件中发布的周转材料及设备租赁价格及建筑市场人工工资单价另加税金直接进入结算，不参与下浮。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____按合同签约价 10%预付_____。

预付款支付期限：_____在正式开工承包人进场后 14 天内_____。

预付款扣回的方式：_____按工程进度款第一、二次，五五扣回_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____采取工程量按实计量，结合施工图纸，根据湘建价(2020)56 号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》及省、市建设行政主管部门或授权的工程造价管理机构发布的与其相关的通知、解释、配套或补充文件计算清单工程量_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____每月一次_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____结算时，施工工程量按实结算，单价按承包人已标价工程量清单执行_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：

_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式及结算办法：

由邵阳市财政局国库集中支付工程款。工程进度款按月结付支付至当月完成工程量的 80%，支付至合同价的 80%时停止支付，待竣工验收后按财政评审确定结算价后 60 日内付至财评结算价的 97%，剩余 3%的工程款为质保金，24 个月无质量问题无息退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按相关法律法规规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到申请 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：(1) 工程具备交工验收条件，从承包人向发包人提供完整的竣工资料（含竣工图）四套与竣工验收报告之日起三十天内由业主向当地主管部门申请组织竣工验收。竣工验收合格后，

签发竣工验收合格证书，工程进入缺陷保修期。(2) 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算的审计。(3) 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。(4) 工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人最后一次提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：1000 元/天计算以合同金额的 5%为限。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收通过后 7 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：1000 元/天计算以合同金额的 5%为限。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：2000 元/天计算以合同金额的 5%为限。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收符合合同约定质量等级标准，完成资料备案，办理竣工决算并审定确认后。

竣工结算申请单应包括的内容：经审定的竣工结算确认书、施工合同、发包人已支付承包人的工程

价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 14 天内_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 工程竣工验收后 28 天内，由承包人编制工程结算书一式四份送交发包人、
监理人初步审核后，交由发包人作出最终评审_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ 执行通用条款_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 一式四份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ 在缺陷责任期终止证书签发后 30 日内_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ 收到申请 28 天内_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ 收到监理报批申请 14 天内_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ 24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ 工程竣工验收后，留 3%作为质量保证金_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____ (2) _____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；

(2) _____ 3 _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____ (2) _____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定: 本款所述的“工程竣工结算时一次性扣留质量保证金”扣除时间指的是竣工验收后并通过财政评审确定最终结算价的时间。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见本合同附件《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 违反相关法规及本合同约定。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期从实际开工日起计算。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 以应付未付款为基数, 按同期发布的一年期贷款市场利率承担逾期违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行商定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行商定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行商定。

(7) 其他: _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：工程一次性验收未达到合格工程。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用及相关法律责任，工程一次性验收未达到合格工程的除按要求负责返工，还要处以相应工程造价1%的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：违反相关法律、法规、规范、标准及本合同约定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行商定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因政府政策对项目的调整。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人购买安全生产责任险和工伤意外险及按相关法律法规规定需购买的保险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：变更保险合同时须及时通知相关方到场。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(1)____种方式解决：

(1) 向____邵阳市____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____/____人民法院起诉。

附件：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：邵阳市第七中学

承包人（全称）：中昇鸿兴建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按招标文件执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

按招标文件执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按招标文件执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：邵阳市第七中学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12430500MB1L164179

地 址：邵阳市区邵水西路 306 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：19907392255

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章) 中昇鸿兴建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91430121MA4L6RKR8E

地 址：湖南省邵阳市邵东市宋家塘街道北岭路烟酒美食城 1 栋 22 号 15-16 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0739-2636778

传 真：

电子信箱：

开户银行：长沙银行股份有限公司邵东支行

账 号：800280416308016