
政府采购 竞争性磋商文件



采购项目名称: 洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园

建设项目一期工程监理服务

采 购 人: 洪江市农业农村局

政府采购编号: 黔财采计 202530035

委托代理编号: 擎峰采招字(2025) 023 号

采购代理机构: 湖南擎峰项目管理咨询有限公司

2025 年 3 月

竞争性磋商文件盖章表

政府采购编号	黔财采计 202530035
采购项目名称	洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程监理服务
采购方式	竞争性磋商
采购人	洪江市农业农村局
采购代理机构	湖南擎峰项目管理咨询有限公司

目 录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 磋商须知.....	5
第三章 政府采购合同格式.....	27
第四章 采购需求.....	31
第五章 响应文件组成.....	33

第一章 磋商公告

洪江市农业农村局 的洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程监理服务 进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请合格的供应商参加竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本信息

- 1、采购项目名称：洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程监理服务
- 2、政府采购计划编号：黔财采计 202530035
- 3、委托代理编号：擎峰采招字（2025）023 号
- 4、采购项目预算：54.21 万元

☐支持预付款，预付比例： /
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业
- 6、评标方法：☒综合评分法 ☐最低评标价法
- 7、合同定价方式：☒固定总价☐固定单价☐成本补偿 ☐绩效激励
- 8、合同履行期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修期结束
- 9、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：

☐磋商保证金：采购项目预算的 / %；
☐履约保证金：成交金额的 / %；
☐预付款保证金：预付款的 / %；
☐质量保证金：合同金额的 / %。

二、采购人的采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	采购项目最高限价（元）
整包	洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程监理服务	洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程监理服务	详见磋商文件	1	54.21 万元	54.21 万元

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与谈判。

三、采购项目需落实的政府采购政策

1、优先采购：节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☒小微企业 ☒监狱企业 ☒福利性单位。

☐强制分包：大型企业应将采购份额的___/___%分包给中小企业。

3、本项目的特定资格条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须办理省外入湘企业基本情况登记（以湖南省住房和城乡建设网查询为准）或具有入湘施工登记证（有效期内）。

（2）具备住房城乡建设主管部门颁发的监理综合资质或工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（3）拟派项目关键岗位人员配备数量不得低于湘建建[2020]208号文规定的最低配备标准，即至少总监理工程师1人，专业监理工程师1人，监理员1人（同时需满足住建部门备案要求）；拟任总监理工程师应具有建筑工程专业国家注册监理工程师证书，拟任专业监理工程师应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书，拟任监理员须具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书或监理员证书；以上资格证书均应在有效期内；资格证书注明了单位名称的，应证书注册单位与供应商单位一致；提交上述拟派项目关键岗位人员要求中的资格证书、岗位证书和身份证复印件；拟任本次投标的现场监理部及关键岗位人员均无在监（在建）工程（以湖南省建筑市场监管公共服务平台查询为准，提供清晰网站查询结果原件）；拟派项目关键岗位人员应为本企业在职人员并提供在供应商单位近3个月由社会保险费的证明材料。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体响应。本次采购不接受联合体响应。

五、获取磋商文件的时间、期限、地点及方式

1、时间：2025年3月19日至2025年3月26日至17:00止（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：湖南擎峰项目管理咨询有限公司（怀化市鹤城区本业大道华桥集团1638室）

3、现场报名获取磋商文件，获取磋商文件时，请投标的法定代表人或授权委托人携带以下材料复印件一式两份胶装成册加盖单位公章（封面标注：项目名称、联系人、联系方式、邮箱），领取磋商文件时未提供以下资料或提供不全将不予受理：

- （1）法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）；
- （2）湖南省政府采购供应商资格承诺函原件，格式见附件一；
- （3）供应商资格声明原件；
- （4）营业执照复印件；
- （5）符合本项目特定资格条件的证明材料或者情况说明（如有）；
- （6）所有资料应加盖单位原始公章。

说明：为落实《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财购〔2022〕17号）精神，要求供应商提供的相关财务状况、缴纳税收和社保等证明材料，可改为提交《湖南省政府采购供应商资格承诺函》即可

六、磋商响应文件递交截止时间、开启时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2025年4月1日上午10:30（北京时间）。

2、开标时间：2025年4月1日上午10:30（北京时间）

3、递交投标文件及开标地点：洪江市安江镇怀化国家农业科技园二楼评标室

4、逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构拒收。

七、公告期限

1、本邀请公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）发布。

2、在其他媒体发布的邀请公告，公告内容以本邀请公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本邀请公告指定媒体最先发布公告之日起算。

八、疑问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、供应商认为本邀请公告使自己的合法权益受到损害的，可以在邀请公告期限届满之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、联系方式

采购人名称：洪江市农业农村局

联 系 人：杨先生

电 话：19174540567

地 址：怀化市洪江市雪峰大道

采购代理机构：湖南擎峰项目管理咨询有限公司

联系人：戴先生

电 话：0745-2221380

地 址：湖南省怀化市鹤城区本业大道华桥集团B栋2区1638室

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

注：请在方框□内划√选择，在“条款号”内限选一项。（本项目采用的条款用“■”标示）

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第二章 第 1.1 款	采购项目	洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程 监理服务
第二章 第 2.1 款	采购人	名 称：洪江市农业农村局 地 址：怀化市洪江市雪峰大道梅园小区(百米大道)东侧约 30 米 联系人：杨先生 电 话：19174540567
第二章 第 2.2 款	采购代理机构	名 称：湖南擎峰项目管理咨询有限公司 地 址：怀化市鹤城区本业大道华桥集团 B 栋 2 区 1638 室 联系人：戴先生 电 话：0745-2221380
第二章 第 2.3 款	供应商的邀请方式	<input checked="" type="checkbox"/> 发布公告 <input type="checkbox"/> 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 <input type="checkbox"/> 采购人和评审专家分别书面推荐的方式
	购买磋商文件时应提供的 资料及说明	现场报名获取磋商文件，获取磋商文件时，请投标的法定代 表人或授权委托人携带以下材料复印件一式两份胶装成册 加盖单位公章（封面标注：本项目名称、联系人、联系方式、 邮箱），领取磋商文件时未提供以下资料或提供不全将不予 受理： （1）法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身 份证明）； （2）湖南省政府采购供应商资格承诺函原件，格式见附件 一； （3）供应商资格声明原件，格式见附件二； （4）营业执照复印件； （5）符合本项目特定资格条件的证明材料或者情况说明（如 有）； （6）所有资料应加盖单位原始公章。 说明：为落实《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发 展有关措施的通知》（湘财购〔2022〕17 号）精神，要求供 应商提供的相关财务状况、缴纳税收和社保等证明材料，可 改为提交《湖南省政府采购供应商资格承诺函》即可
第二章 第 3.1 款	供应商资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 2、落实政府采购政策需满足的资格要求： <input checked="" type="checkbox"/> 专门面向： <input checked="" type="checkbox"/> 中小企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小微企业 <input checked="" type="checkbox"/> 监狱企业 <input checked="" type="checkbox"/> 福 利性单位。 <input type="checkbox"/> 强制分包：大型企业应将采购份额的__/% 分包给中小企 业。

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>3、本项目的特定资格条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须办理省外入湘企业基本情况登记（以湖南省住房和城乡建设网查询为准）或具有入湘施工登记证（有效期内）。</p> <p>（2）具备住房城乡建设主管部门颁发的监理综合资质或建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p> <p>（3）拟派项目关键岗位人员配备数量不得低于湘建建[2020]208号文规定的最低配备标准,即至少总监理工程师1人，专业监理工程师1人，监理员1人（同时需满足住建部门备案要求）；拟任总监理工程师应具有建筑工程专业国家注册监理工程师证书，拟任专业监理工程师应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书，拟任监理员须具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书或监理员证书；以上资格证书均应在有效期内；资格证书注明了单位名称的，应证书注册单位与供应商单位一致；提交上述拟派项目关键岗位人员要求中的资格证书、岗位证书和身份证复印件；拟任本次投标的现场监理部及关键岗位人员均无在监（在建）工程（以湖南省建筑市场监管公共服务平台查询为准，提供清晰网站查询结果原件）；拟派项目关键岗位人员应为本企业在职人员并提供在供应商单位近3个月由社会保险费的证明材料。</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。</p> <p>6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。</p>
第二章 第6.1款	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
第二章 第6.2款	对联合体各方的要求	无

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章 第 7.1 款	现场勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织(如有必要, 另行通知) <input type="checkbox"/> 采购人组织, 时间: ____地点: ____联系人: ____
第二章 第 8.1 款	采购进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目拒绝采购进口产品 <input type="checkbox"/> 本项目已经财政部门审核同意购买进口产品
第二章 第 9.1 款	政府采购强制采购: 1、强制采购的节能产品; 2、其他。 (本项目不适用)	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是, 采购《节能产品政府采购清单》(第____期) 内标记★符号的节能产品。
第二章 第 9.2 款	政府采购优先采购: 1、非强制采购的节能产品; 2、环境标志产品; 3、支持中小企业发展; 4、其他。	1、非强制采购的节能产品; (本项目不适用) 2、环境标志产品; (本项目不适用) 3、非专门面向中小企业采购, 且符合政府采购促进中小企业发展相关规定的: (1) 给予小型和微型企业产品的价格给予 3%-6%的扣除, 用扣除后的价格参与评审, 本项目具体扣除比例为/_% (2) 给予中型企业产品的价格给予 3%-5%的扣除, 用扣除后的价格参与评审, 本项目具体扣除比例为/_%。
第二章 第 9.6 款	中小企业融资、信用担保	有融资、信用担保需求的, 可登陆中国湖南政府采购网查询。
二、磋商文件		
第二章 第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	不可变动
	磋商文件的发售时间	2025 年 3 月 19 日至 2025 年 3 月 26 日至 17:00 止, 每日 9:30—11:30, 15:00—17:00(北京时间, 节假日除外)
第二章 第 11.1 款	提交首次响应文件的截止时间及地址	2025 年 4 月 1 日 上午 10:30 (北京时间) 洪江市安江镇怀化国家农业科技园二楼评标室
三、响应文件的编写		
第二章 第 15.4 款	采购项目预算	51.24 万元
第二章 第 17.1 款	磋商保证金	<input type="checkbox"/> 要求提供 <input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供
第二章 第 18.1 款	响应文件有效期	90 日 (日历日)
第二章 第 19.1 款	响应文件份数	响应文件一正三副, 共四份, 另电子文件壹份 (U 盘), 电子文件为响应文件正本签章后的扫描件, 格式为 PDF, 并标注供应商名称; 响应文件采用 A4 规格纸张胶制 (非打孔或夹装) 装订成册, 并编制总目录、编码, 装订应牢固、不易拆散和换页, 提倡双面打印。当正本和副本有差异时, 以正本为准。
四、响应文件的递交		

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章 第 20.2 款	封套上应载明的信息	采购项目名称： <u>洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程监理服务</u> 政府采购编号：_____ 委托代理编号：_____ 供应商名称：_____ 在 <u>2025 年 4 月 1 日</u> 上午 10:30 之前不得启封
第二章 第 22.1 款	响应文件的递交地点	洪江市安江镇怀化国家农业科技园二楼评标室 逾期送达的，不予受理。
五、响应文件的磋商与评审		
第二章 第 29.2 款	评审因素和标准	见附页
第二章 第 29.3 款	最后报价调整	政府采购支持中小企业发展（货物类供应商和产品制造商应同时满足小型、微型企业的条件）：小型或微型企业，最后报价扣除比例为 <u> </u> %； 评审时，用扣除后的最后报价计算价格分。
六、成交结果信息公开与授予合同		
第二章 第 35.1 款	财政部门指定的媒体	中国湖南政府采购网 http:// ccgp-hunan.gov.cn
第二章 第 37.3 款	履约担保或履约保证金	■ 不要求提供
七、其他规定		
第二章 第 39.1 款	采购代理服务费	按国家计委计价格[2002]1980 号文件规定收取
第二章 第 40.1 款	开标会议	身份验证资料：（1）法人代表参加的，出示本人身份证原件，法定代表人身份证明复印件（加盖公章）。（2）委托代理人参加的，出示委托代理人身份证原件、授权委托书（加盖公章）、法定代表人身份证明复印件（加盖单位公章）。（3）最后报价自行准备，加盖公章，评标现场递交。

条款号	条款名称	编列内容规定
	知识产权	<p>（一）供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。</p> <p>（二）采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。</p> <p>（三）供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供限期技术支持。</p> <p>（四）本项目产生和承载的数据资源归采购人所有，未经采购人书面同意，供应商不可将数据资源用于本项目之外，包括数据复制、加工、共享、应用和提供给第三方。</p>
第二章第 42.1 款	其他规定	<p>对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>1、信用信息的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）。</p> <p>2、信用信息查询记录的具体方式：采购人或采购代理机构或开标现场的监委在开标后在上述规定的查询渠道进行查询。</p> <p>3、信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网上打印件。</p>

磋商办法

一、磋商方法

本项目采取综合评分法，即响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按磋商因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

磋商因素：价格、技术、财务状况、信誉、业绩、服务、对磋商文件的响应程度等，但不包括供应商资格条件。

磋商报价评价。磋商小组以经磋商确定最终采购需求，资格性、符合性检查合格的供应商提交的最后报价为基础，依次对磋商报价进行计算。

价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商报价最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分，其他有效供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

磋商报价高于采购人预算价为无效响应。

本项所称磋商报价为按第二章第 30.2 款规定评价后的磋商报价。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分。

二. 推荐成交候选供应商

1、磋商小组应当根据综合评分情况，按评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序推荐。

三. 确定成交供应商

1、采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

2、采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序的供应商为成交供应商。

3、最后报价确定遵守第二章第 30 条的规定。

四、附评审表格

附表 1：资格性检查表

附表 2：符合性检查表

附表 3：澄清、说明、补正事项

附表 4：评审办法和标准

附表 1:

资格性检查表

序号	供应商名单			
	检查内容			
1	竞争性磋商响应文件是否正确密封、签署、盖章			
2	营业执照副本（或营业执照副本、组织机构代码证副本和税务登记证副本）			
3	法定代表人身份证明原件或法定代表人授权书原件并附法定代表人身份证明或承诺			
4	湖南省政府采购供应商资格承诺函			
5	提供 2023 年经会计师事务所审计的财务报告复印件或银行出具的资信证明或承诺、依法缴纳税收及社会保障资金的证明资料或承诺。			
6	信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人和政府采购严重违法失信行为名单和中国政府采购网未被列入有效期的政府采购严重违法失信行为记录查询截图			
7	是否符合本项目的特定资格要求			
8	参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明			
9	是否有不符合法律、法规、规范性文件和采购文件规定的			
	结论			

注：1、有下述情况之一的，采购人和代理机构会认定其为不合格供应商：

1.1 在磋商过程中，磋商小组发现供应商以他人的名义投标的；串通报价的；以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

1.2 响应文件未按第二章 21.2 款要求签署、盖章的；

1.3 没有按照竞争性磋商文件要求提供相关资格证明文件或者所提供的资格证明文件有瑕疵的；供应商不能提供合法的、真实的材料证明其为合格供应商的；

1.4 供应商资格条件不符合国家有关规定或者竞争性磋商文件要求的；其他不能满足法律法规资格性规定的。

2、结论填写“合格”或“不合格”，合格的供应商≥3 家时进入符合性检查阶段。

附表 2:

符合性检查表

序号	供应商名称							
	检查项目	检查标准						
1	响应文件有效期	投标有效期不足的, 其符合性审查不合格。						
2	对采购文件条款的响应	响应文件不满足本章第 27.1 款规定的实质性要求的, 其符合性审查不合格。						
3	附加条件	响应文件含有采购人不能接受的附加条件的, 其符合性审查不合格。						
4	结论							
磋商小组成员签名:								
年 月 日								

注: 有下述情况之一的, 磋商小组会认定其为不合格供应商:

- 1、竞争性磋商响应文件的组成未按照竞争性磋商文件提供或关键内容不全的;
- 2、竞争性磋商响应文件有效期不能满足竞争性磋商文件要求的;
- 3、竞争性磋商响应文件不满足本章第 27.1 款规定的实质性要求的;
- 4、竞争性磋商响应文件附有采购人不能接受的条件的;
- 5、其它未能实质性响应竞争性磋商文件条件和要求的;
- 6、结论填写“合格”或“不合格”, 合格的供应商 ≥ 3 家时进入磋商报价阶段。

附表 3:

澄清、说明、补正事项

序号	内容	供应商					
		1	2	3	4	5	6
1	竞争性磋商文件中需要澄清的						
2	对竞争性磋商文件中含义不明确的						
3	对同类问题表述不一致的						
4	明显文字和计算错误的						
5	结论						
磋商小组成员签名:							
年 月 日							

注:

1、磋商小组可以书面要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超过响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、报价文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3、供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组认定其为不合格供应商。

评审方法和标准

一、总则

1. 竞争性磋商小组

1.1 评标由依法组成的竞争性磋商小组负责。

2. 评标方法

2.1 评标方法：综合评分法，即响应文件能够最大限度的满足竞争性磋商文件规定的磋商条件且经评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。

2.2 本采购项目的评标因素和标准见**招标文件前附表**。

评标因素：价格、技术、财务状况、信誉、业绩、服务、商务、对竞争性磋商文件中的磋商条件响应程度，以及相应的比重或者权值等。

2.3 权值的取值范围见下表。

评分因素	权值分配
价格(A1)	20%
技术(A2)	50%
商务(A3)	30%

2.3.1 **评分说明：**此次招标整体定标，满分为 100 分。

2.3.2 **分数计算方法：**

2.3.2.1 各评委将各项评分因素的得分打出，用各项总分乘以权值为各项得分，累加分数得出投标人的分数。

2.3.2.2 将各评委分数汇总，取平均值为投标人此项目的评标总得分。

2.3.3 评标结果：评委独立评标，按总得分从高到低顺序排序（出现相同得分时，以价格低者优先），最高分将被确定为第一中标候选单位，以此类推。

一、评标计分权值

具体项目	权值范围
投标报价	A1=0.20
技术部分	A2=0.50
商务部分	A3=0.30

二、综合评分表

类别	计分因素	分值	评分标准
报价部分 20 分	投标价格	20 分	满足招标文件基本资格要求、实质性条款要求且投标报价中最低的投标报价为评标基准价其价格分为满分；其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20
技术部分 50 分	工程重点难点分析	10 分	根据供应商提供的项目整体重点难点分析、应对措施、工程危险性较大的分部分项工程等进行综合评审。前述方案要求的内容均有详细描述得 10 分（每缺少一项方案要求的内容扣 3 分；每有一项方案要求的内容有描述不清、内容不详、针对性不强的，每处扣 2 分，扣完为止）
	工程质量控制方案	10 分	根据供应商提供的工程监理控制方案（包括但不限于工程质量控制、工程造价控制、工程进度控制等）进行综合评审。前述方案要求的内容均有详细描述得 10 分（每缺少一项方案要求的内容扣 2 分；每有一项方案要求的内容有描述不清、内容不详、针对性不强的，每处扣 1 分，扣完为止）
	安全生产管理方案	10 分	根据供应商提供的安全生产管理方案（包括但不限于保证施工安全的监理控制措施体系；安全生产管理监理工作方法；安全生产管理监理工作措施；危险性较大分部分项工程及安全隐患监理管控措施等；本项目安全生产管理的监理工作重点）进行综合评审。前述方案要求的内容均有详细描述得 10 分（每缺少一项方案要求的内容扣 2 分；每有一项方案要求的内容有描述不清、内容不详、针对性不强的，每处扣 1 分，扣完为止）
	信息管理和合同管理方案	10 分	根据供应商提供的信息管理和合同管理方案（包括但不限于信息管理方案；信息管理监理措施；合同管理方案；合同管理的监理措施等）进行综合评审。前述方案要求的内容均有详细描述得 10 分（每缺少一项方案要求的内容扣 2 分；每有一项方案要求的内容有描述不清、内容不详、针对性不强的，每处扣 1 分，扣完为止）
	环境保护及文明施工管理方案	10 分	根据供应商提供的环境保护及文明施工管理方案（包括但不限于环保与文明施工保证体系；环境保护管理方案；文明施工管理方案；环境保护及文明施工管理的监理工作重点等）进行综合评审。前述方案要求的内容均有详细描述得 10 分（每缺少一项方案要求的内容扣 2 分；每有一项方案要求的内容有描述不清、内容不详、针对性不强的，每处扣 1 分，扣完为止）
商务部分 30 分	类似业绩	20 分	投标人近三年承担过类似监理业绩的，提供一个计 10 分，最高计 20 分。须供监理合同或成交（或中标）通知书复印件，否则不得分。
	不良行为记录	10 分	供应商提供其单位近三年内的无不良行为记录，供应商未被建设行政主管部门记录不良行为记录的计 10 分；每被建设行政主管部门记录一次不良行为记录的扣 3 分，扣完为止。 注：提交无不良行为记录承诺函，否则不计分；以省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录为准。
注：不合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误、不符合相关的国家、行业标准；不完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，只有单纯的文字描述，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。			

磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表(以下简称**【磋商须知前附表】**)中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目采用**【磋商须知前附表】**所述方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。供应商应持**【磋商须知前附表】**规定的资料购买磋商文件。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品，“两型产品”是指湖南省人民政府发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【磋商须知前附表】**中规定的资格条件要求。

3.2 供应商为联合体形式的，除应满足本章第3.1款资格条件要求及第3.3款规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务(含承担工作及工作量比例)；

(2) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低

的供应商确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

(2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在控股、关联关系。

(3) 受到刑事处罚，或者受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托书

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

6. 联合体形式

6.1 除【磋商须知前附表】中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第 3 条规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第 3.1 款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除【磋商须知前附表】中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘察

7.1 供应商应按【磋商须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品

8.1 除【磋商须知前附表】另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本章第 7.1 款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

9. 政府采购政策支持

9.1 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。实行政府采购强制采购的节能产品见【磋商须知前附表】。

9.2 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》的“环境标志产品”，湖南省人民政府、湖南省科学技术厅、湖南省长株潭“两型社会”试验区建设管理委员会发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的“两型产品”以及中小企业，实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或加分。实行政府采购优先采购的优惠率见【磋商须知前附表】。

9.3 产品同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”的，评审时只有其中一项能享受优先待遇(供应商自行选择，并在报价文件中并填报相关信息及数据)；中小企业可以与同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”中的一项重复计算。

9.4 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除及加分。

9.5 符合本章第 9.1 款、第 9.2 款规定的，应提供相关证明资料。

9.6 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可向【磋商须知前附表】所列金融机构和担保机构询问。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 政府采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在【磋商须知前附表】中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 提交首次响应文件的截止时间

11.1 供应商提交首次响应文件截止时间见【磋商须知前附表】。

12. 磋商文件的澄清或者修改

12.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

12.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式、电子邮件、网站披露等其中至少一种方式将澄清或者修改的内容通知所有报名的供应商（需要纸制书面通知的供应商请自行到代理公司领取），不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。磋商开始后，除磋商小组要求提供的以外，不接受供应商及与供应商有关的第三方递交的材料。

12.2 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

13. 一般要求

13.1 总体要求

参加磋商的供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、有效性和合法性，一发现有虚假行为的，将取消其参加磋商或成交资格，并承担相应的法律责任。

13.2 语言及计量单位

（1）响应文件及供应商和采购人、采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写，辅助材料及证明材料以中文说明为准。

（2）除在竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，响应文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

14. 响应文件的组成及印制

14.1. 本项目响应文件一式 4 份（其中**正本 1 份、副本 3 份**，电子档 U 盘一份）。响应文件封面上均需标注“正本”、“副本”字样，注明磋商文件编号、项目名称和供应商名称。

14.2. 响应文件正本需用不褪色、不变质的墨水书写或打印，在规定签署盖章处逐一签署或盖章。响应文件副本可用正本的复印件。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖供应商公章。

14.3. 响应文件需逐页编目编码并装订成册。不得使用合页装订，装订应牢固、不易散落。

14.4. 响应文件统一用 A4 幅面纸。

14.5. 供应商应当按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式填写，没有格式要求的，自行编制。

14.6 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应

文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

14.7 磋商文件规定可能发生实质性变动的, 供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应内容注明。

14.8 根据《政府采购法》第四十二条的规定, 供应商无论成交与否, 其响应文件不予退还。

15. 报价

15.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围, 以人民币报价, 以元为单位, 保留小数点后两位。

15.2 供应商应按第五章 响应文件组成格式填写。

15.3 响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

15.4 供应商的报价不得超过采购项目预算, 采购项目预算或其计算方法见【磋商须知前附表】。

16. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

16.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件, 该证明文件作为响应文件的一部分。

16.2 如果供应商为联合体, 则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则, 在评审时将其视为无效响应。

17. 磋商保证金

17.1 【磋商须知前附表】规定交纳磋商保证金的, 应按【磋商须知前附表】规定的磋商保证金形式交纳, 不得以现金方式交纳, 在提交首次响应文件截止时间前, 向采购代理机构交纳人民币贰万元磋商保证金。磋商保证金有效期应当与本章第 18.1 款规定的响应文件有效期一致。

17.2 供应商为联合体的, 可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金, 其交纳的磋商保证金, 对联合体各方均具有约束力(本条款不适用)。

17.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的, 响应无效。

17.4 采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金; 在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金, 但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的, 磋商保证金不予退还, 并上缴本级财政国库:

- (1) 供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的;
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假资料的;
- (3) 确定成交结果后, 无正当理由放弃成交资格的;
- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外, 成交供应商不与采购人签订合同的;
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

18. 响应文件有效期

18.1 响应文件有效期见【磋商须知前附表】, 在此期间响应文件对供应商具有法律约束力,

从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

19. 响应文件的签署及规定

19.1 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

19.2 响应文件正本和副本应按磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

19.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，一式两份，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

20. 响应文件的密封和标记

20.1 响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

20.2 响应文件封套上应写明的内容见【磋商须知前附表】。

20.3 响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

21. 响应文件的补充、修改或者撤回

21.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

21.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

22. 响应文件的递交与接收

22.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达【磋商须知前附表】中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

22.2 在提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

五、响应文件的磋商与评审

23. 磋商程序

23.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 28.1 款或者第 28.2 款情形进行。

24. 响应文件审查

24.1 资格性审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

24.2 符合性审查：对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

24.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商，且须携带身份证或其他与法定代表人或其代理人身份相符的有效证件原件，以备查验。

25. 实质性响应

25.1 实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

25.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

26. 无效响应

26.1 磋商小组在对资格性和符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

- (1) 供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第 3.3 款情形的；
- (2) 联合体不符合本章第 3.2 款规定的；
- (3) 应交未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- (4) 响应文件不满足本章第 26.1 款规定的实质性要求的；
- (5) 报价超过采购项目预算的；
- (6) 响应文件有效期不足的；
- (7) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

27. 澄清

27.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

27.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

28. 磋商

28.1 本章第 10.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

(1) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

28.2 本章第 10.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 25.2 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

28.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 19.3 款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

28.4 供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

28.5 提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第 17.4 款规定退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

28.6 提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第 28.5 款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金不予退还。

29. 响应文件评审

29.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

29.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见【磋商须知前附表】。

29.3 最后报价调整。磋商小组以各供应商最后报价为基础，按照符合政府采购支持中小企业发展的相应条件，对供应商的最后报价进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分，具体价格扣除比例见【磋商须知前附表】。

29.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

29.5 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

30. 提出成交供应商

30.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

31. 确定成交供应商

31.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

31.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

32. 磋商终止

32.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第 35.1 款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

33. 重新评审

33.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

34. 保密及串通行为

34.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

34.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

34.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

（二）

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

35. 成交信息的公布

35.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，成交结果信息将在【磋商须知前附表】指定的媒体上公布。

36. 询问及质疑

36.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

36.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行政法规及湖南省人民政府规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

37. 成交通知

37.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

37.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

37.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应按照【磋商须知前附表】的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

37.4 成交供应商没有按照本章第 37.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

38. 签订合同

38.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

38.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

38.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

38.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、其他规定

39.1 采购代理服务费用

39.1 采购代理机构应按【磋商须知前附表】规定收取采购代理服务费。

40. 其他规定

40.1 磋商文件的其他规定见【磋商须知前附表】。

第三章 政府采购合同格式

一、政府采购合同协议书

采购合同编号：_____

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《合同法》、《政府采购法》及其他有关法律、法规、

.....
规章，双方签订本合同，以资共同遵守：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：_____

(2) 采购计划编号：_____

(3) 项目内容：_____

承包范围：_____项目经理：_____

2. 合同金额（含税）

(1) 合同金额小写：_____

大写：_____

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：_____

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日，总日历天数：____天。

地点：_____

方式：_____

4. 验收方式

甲方在收到乙方交付的服务后按如下方式进行验收：

☒ 甲方自行组织验收 ☐ 甲方邀请专家或质检部门参与验收

5. 付款：

(1) _____。

(2) _____。

6. 违约责任

(1) 如乙方逾期交付，则应按逾期交付金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金，但最高不超过协议总金额的 20%；逾期超过 30 日，则甲方有权解除本协议，乙方还应赔偿因此导致甲方的损失。

(2) 如甲方逾期付款，则应按逾期付款金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金，但最高不超过协议总金额的 20%；逾期超过 30 日，则乙方有权解除本协议，甲方还应赔偿因此导致乙方的损失。

7. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

8. 组成合同的文件

本协议与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

-
- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
 - (2) 成交通知书
 - (3) 响应文件
 - (4) 政府采购合同格式条款及其附件
 - (5) 专用合同条款
 - (6) 通用合同条款（如果有）
 - (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
 - (8) 其他合同文件。

9. 合同生效

本合同自_____生效。

10. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

二、政府采购合同通用条款（略）

第四章 采购需求

（一）采购项目名称：

洪江市综合农产品仓储保鲜冷链物流园建设项目一期工程监理服务

（二）本项目基本情况：

1、本项目招标的监理工作范围：项目用地面积 27404.49 m²，总建筑面积 17381.41 m²(计容建筑面积 16960.30 m²)。新建 1#、2#仓库及 3#综合楼三栋建筑，其中：1#仓库为地上两层，建筑面积 6375.76 m²，建筑高度为 12.60 米；2#仓库为地上两层，局部地下一层设备房，建筑面积 9139.39 m²(不计容建筑面积 421.11 m²)，建筑高度为 12.60 米；3#综合楼为地上三层，建筑面积 1866.26 m²，建筑高度为 12.8 米，以及停车位、垃圾分类收集点、室外箱变、化粪池等配套设施及道路、挡土墙绿化及铺装等附属设施。本次招标采购内容包括但不限于：工程质量、安全、进度、投资控制、合同管理、现场管理及组织协调。项目完工后需向建设单位移交监理单位的档案资料，并履行工程缺陷责任期监理职责。

（三）采购预算：54.21 万元。

（四）工程承包范围：

包括项目的准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期等施工全过程监理。包括建安工程和室外所有配套附属设施等。按照监理规范要求对本项目进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

- (1)审查承建单位各项施工准备工作，发布开工通知。
- (2)督促承建单位建立、健全施工管理制度和质量保证体系，并监督其实施。
- (3)审查承建单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施。
- (4)组织设计交底及图纸会审，审查设计变更。
- (5)复核已完工程量，签署工程付款申请书。
- (6)监督承建单位严格按技术标准和设计文件施工，控制工程质量，督促承建单位实施预控措施；
- (7)监督工程施工质量，对隐蔽工程进行检验签证，参与工程质量事故的分析 and 处理。
- (8)分阶段进行进度控制，及时提出调整意见。
- (9)调解合同纠纷和处理索赔事宜。
- (10)督促检查安全生产、文明施工。

(11)组织工程阶段验收及竣工验收，并对工程施工质量提出评估意见。

(12)其他合同约定。

(五)、质量及服务要求:

1、质量要求: 按建设部[2000]80 号令。

2、监理服务期: 从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修期结束。

3、合同签订: 招投标结果公示期满后签订合同。

(六)、其它需要说明的事项:

1、付款方式: 按合同约定执行。

2、其他具体事项以合同为准。

一、响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下十个部分：

一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人（负责人）身份证明

附件 2：法定代表人（负责人）授权委托书

二、保证金（不要求提供）

三、联合体协议(格式)

四、供应商的资格证明资料

附件 4：供应商基本情况表

附件 5：磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 6：磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件 7：其他资料或说明

五、施工组织设计

附件 8：施工组织设计

六、技术/商务响应与偏离表

七、提供享受政府采购政策的证明资料和清单表

附件 9-1：中小企业声明函

八、报价一览表及分项价格表

附件 10：报价一览表

九、供应商认为需提供的其它资料

十、最后报价

一、磋商响应声明

致_____（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性磋商文件（政府采购编号：_____；采购代理编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起____日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式____份，同时提供一份电子文档（U 盘），并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

（1）受到刑事处罚；

（2）受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

附件 1：法定代表人（负责人）身份证明

附件 2：法定代表人（负责人）授权书

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（负责人）或其委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年____月____日

附件 1

法定代表人（负责人）身份证明(法定代表人（负责人）参加磋商)

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

日期：_____年_____月_____日

注：现场开标时单独提供一份。

附件 2

法定代表人（负责人）授权委托书(委托代理人参加磋商)

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、政府采购编号、采购代理机构编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担；（4）询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人（负责人）身份证明(附件 1，原件)

法定代表人（负责人）（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：现场开标时单独提供一份。

二、磋商保证金缴纳证明材料（不要求提供）

三、联合体协议(本项目不适用)

致_____ (采购人或采购代理机构):

经研究,我们决定自愿组成联合体共同申请参加_____ (项目名称)项目_____ (政府采购编号、采购代理编号)的竞争性磋商。现就联合体事宜订立如下协议:

一、联合体基本信息:_____ (各方公司名称、地址、营业执照、法定代表人(负责人)姓名)。

二、_____ (某成员单位名称)为_____ (联合体名称)牵头人。

三、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与磋商和成交有关的一切事务;联合体成交后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

四、联合体将严格按照磋商文件的各项要求,递交响应文件,参加磋商,履行成交义务和成交后的合同,并向采购人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下:_____。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:_____。

六、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式_____份,联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称(盖单位章):

法定代表人(负责人)或其委托代理人(签字): _____

成员二名称(盖单位章):

法定代表人(负责人)或其委托代理人(签字): _____

_____年____月____日

说明: 1、本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人(负责人)签字的授权委托书。

2、联合体符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)和《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》(财库[2011]181号)相关规定的,应提交《附件 8-2: 中小企业声明函》

四、供应商的资格证明资料

附件 4 供应商基本情况表

盖供应商单位章

供应商名称				法定代表人 (负责人)	
委托代理人				邮政编码	
				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围 (主营)				
	营业范围 (兼营)				
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	附《营业执照》(副本)复印件				

附件 5 磋商文件规定的基本资格条件证明资料

备注：

提供符合本磋商文件基本资格条件的证明材料或者情况说明。

附件 6 磋商文件规定的特定资格条件证明资料

备注：

提供本磋商文件规定的特定资格条件的证明材料或者情况说明。

附件 7

其他证明资料或说明

- 1、提供本磋商文件或评分标准需要提供的相关证明文件复印件。
- 2、湖南省政府采购供应商资格承诺函原件。

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本公司企业规模为： 大型☐ 中型☐ 小型☐ 微型☐

☐本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

_____年____月____日

机构代码：、注册登记机构：、日期：、有效期：、注册资本：、地址：、经济行业：、经济性质：

法定代表人（负责人）姓名（签字）：____、身份证号：____、手机号：____

授权代表人姓名（签字）：____、身份证号：____、手机号：____

五、技术方案

备注：供应商根据磋商文件的“采购需求”和“评审因素和标准”的内容要求自行编制。

主要人员简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

说明：主要人员证书、类似项目证明资料等按第二章第 42.1 款或第四章要求提供。

供应商名称：_____

法定代表人（负责人）或其委托代理人(签字)：_____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

六、技术/商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格/商务条款	响应文件的规格/商务条款	响应与偏离	说明
				供应商保证：除本采购需求偏离表列出的偏离外，我单位对磋商文件的其他采购需求条款完全响应，无偏离。	

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称：_____

法定代表人（负责人）或其委托代理人(签字)：_____

日 期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

七、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表

附件 9-1

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称)从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称)从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): _____

日期: _____

八、报价一览表及报价文件

附件 10

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

报价一览表

项目名称		政府采购编号	
		委托代理编号	
品目代码			
报价	大写：_____元人民币整 小写：_____元人民币整		
工期			
项目负责人			
备 注			

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年____月____日

九、供应商认为需要提供的其它资料

十、最后报价

报价一览表（最后报价）

项目名称		政府采购编号	
		委托代理编号	
品目代码			
报价	大写：_____元人民币整		
	小写：_____元人民币整		
工期			
项目负责人			
备 注			

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

注：报价一览表（最后报价）表格不得装订在响应文件中，填写项目基本信息及加盖单位公章。供应商自行准备，不装订在响应文件中，现场递交。