

湘潭县人民医院零星维修服务合同

甲方：湘潭县人民医院

乙方：湖南恒颢建设工程有限公司

湘潭县人民医院（以下简称甲方）因工作需要，委托凌云招标咨询集团有限公司负责零星维修服务项目的招标代理（招标编号：潭县财采计[2025]0006号）。凌云招标咨询集团有限公司依法对该项目进行公开招标。根据招标结果，确定湖南恒颢建设工程有限公司（以下简称乙方）为中标人。甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就有关事宜共同协商达成一致，签订合同如下：

一、合同标的

乙方负责甲方的房屋和周边设施维护、15万元以内的小型基建和维修工程等招标文件中项目所列范围的施工。

二、项目实施方式

- 1、本项目采取由乙方包人工、包小部分辅材、包安全文明施工、包质量、包工期、包质保等向甲方交付合格工程的方式承包。
- 2、乙方不得转包及违法分包。
- 3、甲方基建办根据工作需要，向乙方下发项目施工通知书，乙方根据施工通知书的要求组织施工。
- 4、项目单项工程造价在10~15万元的需另行签订施工合同。

三、合同期限

本合同期限为壹年，即自 2025 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止。

四、合同价款及支付方式

1、项目单项工程的最终合同价款以工程竣工结算审计后的金额为准。结算执行工程施工同期的本地现行工程结算定额标准，且费率下浮 4%。

2、如遇特殊情形需临时安排用工，按每人每天（8 小时为一天）200 元计算。如遇国家政策性人工工资调整，双方再行商议。

3、合同价款每季度结算一次。每季度末结算审计完成后，甲方向乙方支付最终合同价款的 95%，剩余的 5% 作为质保金，在质保期满且双方无异议后无息付清。

4、按国家规定应缴纳的各种税费已包含在合同价款中，由乙方自行向税务机关缴纳。

5、结算时如有违约事项或服务质量问题未处理的，须待处理完后再予以支付。

6、结算时乙方应出具合法有效的发票，否则甲方有权拒付。

五、质量标准

确保项目工程达到国家和行业规定的合格标准。

六、施工期限

1、项目单项工程的工期，由双方在施工开始前商定。

2、如遇不可抗力事件及甲方原因造成的停工，可顺延工期，但须由双方通过书面形式确定，否则甲方不予认可。

七、项目工程材料

1、乙方保证所使用的工程材料为符合国家规定、行业相关标准规范和甲方要求的合格产品，名称、品牌、型号、规格、参数与双方约定一致。工程材料采购时须经甲方确认同意，运入施工现场应提供合格证书等凭证，并由甲方验证后方可投入使用。

2、工程材料如需采用其它规格品种替代的，应事先征得甲方同意。

3、因乙方采购的工程材料不符合有关规范标准、工程要求及双方约定的，乙方须负责限期拆除和重新采购、安装，并承担所产生的一切费用，由此耽误的工期不予顺延。

八、施工

1、乙方根据国家、行业有关标准规范和甲方要求科学组织施工，确保保质保量如期完工。

2、乙方应按图施工，不得随意变更方案。施工期间如发现设计错误或有严重不合理的地方，应暂停施工并及时书面通知甲方，甲方在7日内将修改后的方案交予乙方以便继续施工。

3、乙方未经甲方同意擅自变更方案的，须承担由此产生的一切费用，并赔偿甲方损失，耽误的工期不予顺延。

4、双方对施工期间所有事项的认定和处理，应采用书面方式进行。紧急情况下做出的口头处理决定，应在48小时内补办书面手续。

九、竣工验收

1、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度。凡隐蔽工程完工后，必须经验收后方能进入下一工序。隐蔽工程验收由乙方书面通知甲方，甲方组织相关人员共同参加，验收通过后办理签证手续。

2、工程具备竣工验收条件时，乙方向甲方提交竣工验收申请和全部工程资料（包括但不限于施工图纸、材料安装、工程变更、隐蔽工程验收记录等）。

3、甲方在收到申请后的 7 个工作日内组织竣工验收。竣工验收以国家颁布的现行验收规范、质检标准和工程资料为依据。

4、竣工验收时如发现有不合格、不符合甲方要求须返工或修补的部分，由双方商定返工期限，乙方应按时完成，并承担各项费用。

5、甲方在竣工验收通过后，与乙方共同在验收报告上签字确认，签字之日即为验收通过之日，亦是工程实际竣工日期。验收通过后 10 日内，双方还应办理工程移交手续，完成工程的交付。

十、竣工结算

1、乙方每季度向甲方提交一次已完成工程的竣工结算资料（包括但不限于施工通知书、施工验收单、施工结算书、竣工结算申请单）。提交满 7 日后甲方不再接收任何竣工结算资料。

2、无特殊情形，甲方收到竣工结算资料后应在 30 日内完成第三方（双方认可）结算审计和内部审核等工作。在此期间如发现问题，有权要求乙方负责修正或提供补充资料。

3、乙方如对审核结果存有异议，可提出复核要求。

4、结算审减金额如超过 10% 的，超出部分的审计费用由乙方承

担。

十一、质保服务

项目单项工程质保期为壹年，自竣工验收通过之日起开始计算。质保期内乙方负责免费保质保量按时提供质保服务，确保工程竣工后能安全、稳定、有效使用。质保的具体内容和要求严格按国家、行业有关规定和双方约定执行。

十二、甲方责任

- 1、为乙方施工提供便利条件。
- 2、有权对乙方施工质量、进度和质保进行监督及提出合理意见。
- 3、按照合同约定向乙方支付合同价款。

十三、乙方责任

- 1、具备项目实施所需资质和条件，管理、技术人员持有国家规定的资格证书并有能力按照本合同约定完成相关事项。
- 2、施工前应当对现场和周围环境进行踏勘，确保符合施工要求。
- 3、对施工现场实施科学管理，严格遵守安全生产有关规定，采取必要的安全防护措施，确保所有操作、流程符合相关法律法规和标准规范要求，不得影响甲方工作，不得损坏甲方现有的设备设施。
- 4、履行施工机械设备、工程材料的保管义务，并按甲方指定的路线对其进行运送。如有丢失、损坏，自行承担损失。
- 5、负责处理施工区域周边关系，并承担可能发生的相关费用。

6、工程竣工后未交付甲方前做好现场保护工作，在此期间如发生损坏的，负责修缮并承担费用。竣工验收通过后7日内做到工完料净场地清、人员与设备退场。逾期未做到的，甲方有权自行处置。

7、为工作人员购买人身、意外伤害等保险，且不得拖欠工资。

8、自觉接受甲方的监督，遵守甲方相关规章制度，根据甲方的反馈意见完善相关措施。

9、对在履行合同期间因自身原因造成的所有人身损害和财产损失承担全部责任。

10、签署并遵守《廉洁承诺书》、《安全生产管理协议》。

十四、不可抗力事件

1、不可抗力事件是指发生洪水、地震、台风、暴风雪等自然灾害事故，国家相关法律法规、政策发生重大改变或其他完全无法预见、避免、控制的情形。

2、当出现因不可抗力事件造成双方损失，或一方因不可抗力事件导致不能继续履行合同的情形时，双方应协商变更或解除合同，并对相关事宜予以约定。

3、一方的不可抗力事件发生后，应立即通知对方并送达相关权威部门出具的有效证明，作为部分或全部免除责任的依据（不履行或迟延履行合同后发生不可抗力事件的，不能免除责任）。

十五、违约责任

1、双方应严格遵照合同履行义务。任何一方无正当理由不履行义务或履行义务不符合合同约定的，视为违约。除本合同约定的违约情

形外，违约方应向守约方承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、除不可抗力事件或甲方原因外，乙方未能在合同约定的工期或甲方同意顺延的期限内完工的，每逾期1日，乙方应按人民币100.00元/日的标准向甲方支付违约金；逾期30日仍未完工的，甲方有权另选施工方，乙方承担由此造成的一切后果并赔偿甲方的损失。累计出现3次以上该情形的，甲方有权单方面解除合同，乙方承担由此造成的一切后果。

3、除不可抗力事件或甲方原因外，乙方出现下列情形之一的，应按照该工程合同价款的1%/次向甲方支付违约金；累计出现3次及以上或单次造成严重后果的，甲方有权单方面解除合同且无需继续支付合同价款，并可要求乙方支付合同价款的10%作为违约金。如违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方须赔偿甲方全部经济损失：

- (1) 未在双方约定的时间内提供质保服务；
- (2) 拒绝提供质保服务；
- (3) 提供的质保服务内容、质量或完成时限不符合双方约定；
- (4) 其他导致本合同无法继续履行或合同目的无法实现的情形。

乙方除承担上述违约责任外，还须积极采取补救措施直至符合要求并承担相关费用。否则甲方有权自行找第三方解决，乙方承担由此导致的全部费用。

4、未经甲方书面同意，乙方将本合同权利义务转让给第三方的，甲方有权单方面解除合同且无需继续支付合同价款。甲方因此遭受损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

5、因工程质量问题等乙方原因导致工程在正常使用过程中造成任何人身损害和财产损失的，由乙方承担全部法律责任；若甲方因此承担赔偿责任的，有权向乙方追偿。甲方还可视情节严重程度决定是否解除合同，解除合同后无需继续支付合同价款。

6、乙方如违背《廉洁承诺书》的，按该承诺书当中的条款执行，甲方无需继续支付合同价款。

7、甲方无正当理由未按时支付合同价款的，乙方有权要求甲方支付合同价款的千分之一/日作为违约金。

8、经双方协商一致，如乙方按照本合同约定应承担支付违约金、赔偿金、补救费用等违约责任的，甲方有权直接在合同价款中扣减相关费用，不足部分由乙方另行支付，否则甲方有权依法追究乙方的法律责任。

9、违约方如拒绝承担违约责任和赔偿损失的，除本合同约定情形外，守约方有权在违约方违约行为发生之日起15日后单方面解除本合同。合同解除的，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

十六、合同变更或解除

合同履行期间，经双方协商一致，可以变更或解除本合同。但任何一方不得擅自变更或解除，否则将被视为违约，该违约行为自始无效。违约方除应积极采取补救措施外，还须赔偿由此给守约方造成的损失。

十七、争议的解决

双方发生争议时，应协商解决；协商不成的，任何一方可以向湘潭县人民法院提起诉讼。

十八、其他

1、甲方指定熊爱国（联系电话：15200357983）为工作联系人，通讯地址为湘潭县易俗河镇玉兰南路800号。乙方指定罗明元（联系电话：18975212988）为工作联系人，通讯地址为湘潭县易俗河镇飞羊路1号商住楼。

一方变更工作联系人和通讯地址时，应及时通知另一方。未及时通知并影响合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

2、招标文件和中标通知书为本合同不可分割的组成部分，其非主要条款内容与本合同有冲突时，以本合同为准。

3、未尽事宜，由双方通过协商后另定补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

本合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代表：

委托代表：

监签人（院纪委）：

2015年3月27日

2015年3月27日