

政府采购合同

项目名称： 常宁市第一中学谷家洲-门球场建设政府采购项目

采购编号： 常财采计[2024]153号

代理编号： HNXM-CG-202414

合同日期： 2024 年 12 月 ____ 日

合同书

甲方：常宁市第一中学

乙方：常宁市华龙建筑工程有限公司

联系人：邓湘

联系人：周娜

电 话：15074718818

电 话：13187200525

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方常宁市第一中学谷家洲-门球场建设政府采购项目达成如下协议：

一、建设内容及总造价

建设内容	甲方提供的施工图纸或施工方案，工程量清单范围。
总 造 价	中标价(人民币): <u>¥983680元</u> 大写: <u>玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整</u> 但最终支付金额以工程审计终审结果为准。
备 注	总造价包含税金等所有甲方应支出的费用。

二、施工工期：合同生效之日起 90 日历日内完工并验收合格交付使用

1、施工时间：2024年12月25日开工，2025年3月24日竣工验收。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延：

(1)施工现场不符合安全施工；

(2)设计范围内重大设计变更；

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报到后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

除上述情况外，无特殊原因，每延期一天，乙方须向甲方支付工期延误所造成的损失费 500 元/天。

三、付款和结算方式

1.付款方式：按进度付款，工程进度款支付不低于已完成工程价款的80%；结算金额经审计部门审核后付至审核后造价的97%，留 3%作为质量保证金至缺陷责任期结束，无质量问题无息付清。

2.项目完工经甲方验收合格后，由施工单位整理结算资料送市财政局评审中心终评。

3.预留中标工程款的3%作为售后质保金在工程竣工验收交付使用一年(或国家规定的保质期)以后的一个月内存清(视售后服务质量)支付。

4.合同价款结算依据：5.1甲方提供已审批的施工方案及中标通知书。5.2工程量有调整的按投标清单综合单价调整，投标清单没有的按现行湖南省 2022 年建设工程清单计价办法及相关计费标准计算，执行常财评 [2023] 73号文件，且按中标价下浮比率优惠。工程总价原则上不得超过合同价3%。5.3常宁市工程建设变更 审批相关政策。

四、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时。请求第三方验收。

5、施工单位需向学校提供塑胶跑道、硅PU 球场等产品能达到其质量符合国家标准的证明资料。

五、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

六、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务：

指派 邓江 为工地代表，负责协调甲乙双方的施工、监工相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系；

(2) 负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督；

(3) 提供有利施工的现场条件；

(4) 核工程计划进度表;

(5) 负责对图纸、方案的审核、确认、负责对工程进度。工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证, 工程中间验收和其他必要的签证;

(6) 负责竣工验收工作, 在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

2、乙方的权利和义务:

(1) 严格按设计图施工, 质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求;

(2) 施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案;

(3) 编制施工组织方案, 施工总计划进度, 材料进场计划, 开竣工通知书等, 及时送甲方;

(4) 提供竣工验收技术资料, 并准备竣工技术图纸, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求;

(5) 组织有技术水平的施工队伍, 明确现场技术及施工负责人、主要管理人员, 技术人员不得随意变动。

(6) 乙方应安全施工, 所有施工过程中的人员及财产安全完全由乙方负责, 发生事故造成损失完全由乙方承担。

七、工程质量及服务承诺

一年质保, 法律规定或技术参数中的特别要求的除外。人为损坏不在免费保修之列; 若因质量问题, 在使用过程中甲方不满意, 乙方不及时处理造成甲方使用不便, 甲方有权拒付后续款项。

甲方使用过程中, 工程出现的各种问题, 乙方在接通知后, 应立即派人处理、维修, 不得延误; 如接到甲方通知后的2天内未作出响应, 由此造成的损失完全由乙方承担。且每延误一天, 甲方扣除乙方质量保证金1000.00元/天。

八、违约责任

1、由于甲方原因, 使工程延期完成, 甲方不得追究乙方工程延期的责任;

2、由于乙方原因, 使工程延期完成, 则视乙方违约, 乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ \times 延期天数计算, 违约金总数不超过合同总价的10%;

3、施工过程中, 甲方若发现与施工方案严重不符的情况, 甲方有权单方面解除合同, 拒付乙方一切款项, 同时乙方另须向甲方支付违约金10万元。

九、合同的变更及解除

1、合同签订生效后,除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故),甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中。因遇不可抗力事故,甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需要变更或解除合同时,要求变更一方应及时通知对方,对方在接到通知3天内给予答复,逾期未答复视为同意。

3、如果乙方未能如期完成工程,且延期的期限达到10日的,甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到20日的,甲方有权解除本合同,并且有权要求乙方给予相应的赔偿。

4、变更或解除合同,所造成的损失由双方协商解决。

十、争议解决方式

凡在本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的人格争议,甲、乙双方应通过友好协商解决,协商不成时双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。

十一、其他条款

在合同履行工程中,双方可以根据实际情况,对合同未尽事宜协商确定。

十二、合同文本和效力

本合同壹式五份,甲方一份,乙方两份,市政府采购办一份,政府采购代理公司一份,经双方代表签字盖章或生效。附件为本合同不可分割的组成部分,与合同正文具有同等法律效力。

甲方: (签章)

签约代表:

乙方: (签章)

签约代表:

开户银行: 中国农业银行常宁市支行城西分理处

银行账号: 18270701040000545

政府采购办(盖章)

其它参加人员签字:

常宁市一中谷家洲-门球场建设工程合同

补充条款

1. 承包人须遵守相关法律法规和建设程序，接受各部门及学校工程建设小组对质量、进度和安全的监管，承包人要有妥善处理项目学校周边环境关系和消化矛盾的能力，项目不得转包。

2. 工程造价与结算：承包范围为常宁市一中谷家洲-门球场建设工程设计图中所有内容，工程量清单以招标文件发布的清单（财政评审后清单量）为准，承包价格按竞争性磋商采购活动的成交价 983680.00 元承包（其中直接费、费用和利润、绿色施工安全防护措施费、规费、等详见竞争性磋商采购活动文件）。凡确需要变更与超设计图的项目，经学校同意后，必需按《常宁市人民政府办公室关于印发〈常宁市政府投资建设项目工程变更管理办法〉的通知》（常政办发[2023]27 号）执行。变量结算按实际发生的工程量调整造价，依据《常宁市财政局关于印发〈常宁市政府投资项目工程预算及招标上限值费用标准〉的通知》（常财评[2023]73 号）标准进行结算，并按本工程财政评审的招标控制价造价与竞价采购活动成交价价差相同比率下浮。

3. 工程价款支付：根据工程进度，从财政申请到资金后，工程竣工验收合格预付至合同价款的 80%，余下的合同价款在结算审核后付清（留 3%作为工程质保金，质保期 1 年满后无息支付）。工程款拨付需凭工程税票拨付到承包公司帐户，

不得拨付到私人帐户(并保证农民工工资及时支付,如不能保证则由建设方从工程进度款中直接扣除代施工方支付)。

4. 工程变更签证: 本项目必须按常宁市一中谷家洲-门球场建设工程设计图中所有内容及财评清单调整项目内容进行施工。原则上不允许变更,但凡涉及确需变更可能增加工程造价的工程项目,都必须提前递交书面申请报告,向学校报方案和预算,经学校审批同意后才能施工,否则增加费用承包人自行负责,建设方不承担相关造价。凡调整项目引起造价变化,增加造价不允许超过竞争性磋商成交合同价的10%。用于本项目的建筑材料必须是合格产品,能够提供合格证明材料且按相关要求送检合格并承担相关费用,材料价格原则上不得调整,但因特殊原因造成的主材上下涨跌幅度±5%以上可以按施工同期发布的地方材料价格调整表调整,其它增加工程量部分材料价格按同期发布价,工程量签证必须及时、准确、材料必须签注品牌、规格、数量。不得补签,补签无效,注明签证日期,设计变更、超设计方案等资料须经学校工程建设小组负责人签字才可作为结算依据。

5. 项目的第一责任人是校长,总务主任是直接责任人。学校要建立基建管理小组进行监管和签证,上道工序未验收合格不准进行下道工序施工。所有计划项目及资金不得随意变更、不得突破,要严格把好合同关、安全关、签证关、质量关、时间关。

6. 工程进度: 本项目约定工期为90天,考虑雨雪天气等各方面不利因素,双方约定合同响应顺延,实际开工日

期学校通知为准。

7. 工程竣工验收交付后一个月内必须提交竣工结算送建设方，超过一个月不提交竣工结算的，建设方停止付款。

8. 本补充条款同合同文本同具法律效力。

建设单位：常宁市第一中学

法人或授权代表签字：



施工单位：常宁市华龙建筑工程有限公司

法人或授权代表签字：



主管单位：

代表签字：

Handwritten signatures and names in red ink, including '苏泽' (Su Ze), '王红' (Wang Hong), '周志' (Zhou Zhi), and others, along with a red square stamp on the right side.

2024年12月23日



成交通知书

政府采购编号：常财采计[2024]153号

委托代理编号：HNXM-CG-202414

常宁市华龙建筑工程有限公司：

很高兴地通知您，常宁市第一中学谷家洲-门球场建设政府采购项目重新立项工作已结束，经磋商小组认真评定、媒体公示评审结果，确定贵单位为该项目成交人，主要指标如下：

采购项目	项目名称	常宁市第一中学谷家洲-门球场建设政府采购项目重新立项	采购方式	竞争性磋商
成交单位	单位名称	常宁市华龙建筑工程有限公司		
	成交金额（大写）	人民币玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整	小写	983680.00 元
	联系人	周娜	联系电话	13187200525
	地址	常宁市宜阳镇群英西路		
采购单位	单位名称	常宁市第一中学		
	联系人	邓先生	联系电话	15074718818
	地址	培元街道办事处两江村环城西路 358 号		

若无特殊原因，请在接到本成交通知书 30 日内，与采购单位签订好采购合同。本成交通知书一式伍份。



采购人（盖章）

2024 年 12 月 12 日

委托代理机构：（盖章）

2024 年 12 月 12 日