

政府采购合同

采购合同编号：

采购人（全称）：慈利县民政局（甲方）

供应商（全称）：湖南昭晨养老产业有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1、项目信息

(1) 采购项目名称：慈利县 2024 年困难老年人家庭适老化改造。

(2) 项目内容：慈利县困难老年人家庭适老化改造 350 户。详见招投标文件。

(3) 项目负责人：杨昌林（乙方）。

2、合同金额

(1) 合同金额小写：637959.90 元。大写：陆拾叁万柒仟玖佰伍拾玖元玖角。合同金额包括但不限于：乙方履行合同所提供的货物、运输、安装、质保期内维修维护、开具发票等发生全部费用、税金等。

(2) 具体标的招标文件及审核通过的改造项目一户一案。

(3) 合同价格形式：具体结算金额不高于合同控制价。

3、履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2024 年 8 月 8 日，完成日期：2024 年 8 月 30 日。

总日历天数：23天。乙方应当在合同期内完成合同约定全部内容，项目全部通过甲方验收。

地点：慈利县辖区内 350 户困难老年人家庭。

方式：组织实施具体项目改造、安装和服务。

4、付款

项目全部实施结束经甲方验收合格后，乙方按甲方财务报账支付款项要求编制完善并提供相关财务、质保维修承诺等资料后由甲方支付合同款项。

甲方付款前乙方应当向甲方出具等额发票。

5、双方权利义务

甲方：

(1) 甲方在改造前要向乙方明确本行政区域内此次可实施适老化改造的对象比例和认可可实施对象的范围。

(2) 甲方应协调相关乡镇、村配合乙方实施适老化改造的流程，改造项目的安装和验收等相关工作。

(3) 甲方应严格按照约定的付款时间和付款比例及时向乙方给付相关款项。

(4) 甲方有权根据适老化改造的标准和要求提出意见和建议。

乙方：

(1) 乙方要对参与适老化改造的工作人员进行严格管理，工作人员须熟练掌握相关技能并持证上岗。

(2) 改造施工具体实施由乙方承揽施工的方式，乙方要严格按

审核通过改造方案进行实施改造，负责所有施工人员的安全和劳资纠纷处理，在施工过程中做到文明施工、安全施工，施工现场管理规范，并自觉接受监督。

(3) 乙方按照“一户一档”要求，建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括每户改造方案、改造事项清单、改造前后图片(电子档)，参与整理并及时报送《慈利县困难老年人家庭适老化改造电子档案(含对比照片)》、《慈利县困难老年人家庭适老化改造验收表》等，由甲方归档保管。

(4) 乙方在每个项目完成后要及时清运垃圾，保持环境整洁。

6、验收标准、要求

(1) 乙方全部完成适老化改造任务后申请甲方验收，甲方安排时间和人员对乙方已完成的适老化改造项目进行验收，甲方需验收适老化设施改造项目是否符合《居家适老化改造基本规范》(DB43/T 2445—2022)相关要求，是否全部落实、改造安装是否到位、规范、安全，是否存在质量问题等。

(2) 乙方主动配合甲方进行完工验收，如发现质量和安全等问题，乙方必须在规定时限内整改到位。如乙方无故拒绝返工，甲方可以另请人员施工并由乙方承担相关费用。

(3) 乙方在规定时间内未整改到位的家庭改造费用不予结算(已经支付的甲方可以要求乙方退还)。

(4) 双方对验收有产生争议的，可委托第三方专业机构进行科学合理评估，相关费用由过错方承担。

7、违约责任

(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等履行违约责任。

(2) 无特殊原因,乙方无法按时完成采购项目安装服务的,每延迟一天按合同总价款的千分之一向甲方支付违约金。乙方按合同约定完成项目服务并通过验收的,甲方应按合同约定按时支付货款,无特殊原因超过30天付款的,每再延迟一天按应付价款的千分之一向乙方支付违约金。

8. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件,如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议。

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 审核通过的评估改造方案以及相关标准、规范及有关技术文件,图纸等。

(8) 其他合同文件。

9、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，任意一方可向慈利县人民法院提起诉讼。

10、 合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

11、 合同份数

本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 8 月 8 日

合同订立地点： 慈利县民政局

甲方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

乙方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

账 户：_____