

2025-023

## 会同县自然资源统一确权登记工作技术服务 项目合同协议书

采购人(甲方): 会同县自然资源局

供应商(乙方): 湖南省第二测绘院

签订日期: 2025年2月

## 会同县自然资源统一确权登记工作技术服务

### 项目合同协议书

采购人（全称）：会同县自然资源局（甲方）

供应商（全称）：湖南省第二测绘院（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

#### 一、工作内容

项目主要工作内容包括数据资料收集整理、工作底图制作、预划登记单元、地籍调查（包括登记单元界线调查、权属状况调查、自然状况调查、关联信息调查等）、成果核查与补充调查、图表簿等成果制作、登记数据库建设等。

##### （1）资料收集整理

收集自然资源、林业、生态环境、水利、农业农村等部门已有的相关数据资料，对收集的资料进行整理、分析和技术处理。

##### （2）工作底图制作

以最新年度国土变更调查成果和高分辨率遥感正射影像为基础，叠加自然资源专项调查、集体土地所有权确权登记成果、国有土地使用确权登记成果以及公共管制和特殊保护等资料编制工作底图。

##### （3）预划登记单元

坚持资源公有、物权法定、应划尽划、不重不漏的原则，基于工

作地图，按照各类自然资源登记单元的划分要求预划登记单元。

#### (4) 地籍调查

自然资源地籍调查以自然资源登记单元为基本单位，充分利用已有权属资料、专项调查、管理管制等成果资料，采用以内业为主、外业补充调查的方式，全面查清自然资源登记单元内自然资源权属状况、自然状况以及公共管制情况等。

#### (5) 成果核查与补充调查

对初步调查成果中的登记单元界线、自然状况、权属状况及关联信息等情况进行核查。对核查成果经进一步核实仍有缺失、不清晰、不一致或者存在争议的，采取实测、解析和图解相结合的方式，开展实地补充调查。

#### (6) 成果编制与数据库建设

编制文字、表格、图件等系列成果，按照国家标准构建地籍调查数据库和登记数据库并汇交。

## 二、成果资料

项目成果主要包括数据库、图件、表格、文字报告等。

#### (1) 数据库成果

包括自然资源地籍调查数据库和自然资源确权登记数据库，分别按照《自然资源地籍调查数据库标准（试行）》《自然资源确权登记数据库标准（试用版）》要求进行建库。

#### (2) 图件成果

包括登记单元图、自然资源地籍图、自然资源登记簿附图等图件



成果，电子版采用 Tiff 格式。

### (3) 表格成果

包括自然资源地籍调查表、调查成果核实表、成果审核表等相关表格成果，电子版采用 excel 的 xls 格式。

### (4) 文字成果

包括项目实施方案、工作技术总结、检查报告等相关文字成果，电子版采用 word 的 doc 格式或者 pdf 格式。

## 三、履行合同的时间、地点及方式

起始日期：自合同签订之日起，完成日期：2025 年 9 月 30 日前。

地点：甲方指定地点。

方式：完成项目成果并验收。

## 四、合同金额及付款

(1) 合同金额（大写）：壹佰叁拾捌万元整

（小写）：¥1380000.00

(2) 付款方式：项目进场后支付合同金额的 30%，项目完成并通过验收后支付合同金额的 70%。

(3) 乙方开户银行：中国工商银行长沙市井湾子支行

帐 号：1901 0091 0900 8936 272

## 五、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务：

(1) 提供乙方所需的相关资料，配合乙方开展外业调查工作。

(2) 组织最终检查和成果验收工作。

(3) 成果的使用权和所有权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供受委托完成的调查、核查成果。

## (二) 乙方的权利与义务：

(1) 按照项目要求按时保质完成各项工作并提交成果，配合甲方做好成果的检查 and 验收工作。

(2) 在甲方指定的时间和地点履行合同。

(3) 甲方要求乙方提供超出招标文件的技术服务，不得违反政府采购政策并经乙方同意，超出费用由甲方承担。

## 六、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得擅自修改、复制、向第三方转让本合同项目资料。如发生以上情况，由泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

## 七、不可抗力

由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、解决合同纠纷方式

协议执行过程中双方若发生纠纷，可由双方协商解决，若达不成协议，双方同意就本协议产生的纠纷向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在协议中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，向甲方所在地人民法院起诉。

## 九、合同份数

本合同一式伍份，采购人执贰份，供应商执贰份，政府采购机构执壹份，自甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年2月12日，地点：会同县自然资源局

甲方：(公章) 会同县自然资源局

乙方：(公章) 湖南省第二测绘院

法定代表人或

法定代表人或

授权代理人：

授权代理人：