

第五章 采购需求

一、项目名称：宜章县岩泉中心养护院集中供养特困人员托管服务

二、预算金额：人民币 203.88 万元/年，共 3 年，合计 611.64 万元

自理能力状况	护理费 (元/月)	预估人数	其中：购买服务 金额（万元/年）	3 年购买服务总 金额（万元）	备注
全自理	300	10	3.6	10.8	
半失能	1150	40	55.2	165.6	
全失能	1950	62	145.08	435.24	
合计		112	203.88	611.64	人员是动态的，根据 人数变化而变化，按 实际供养人数计算

三、供应商报价超过采购预算价或最高投标限价的，按无效投标处理。

四、服务要求、人员配备、服务期及服务经营地址：

★（1）服务内容及要求：中标公司运营宜章县岩泉中心养护院集中供养特困人员托管服务项目，须严格按照《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南（2023 版）的标准，对机构的运营管理和服务必须达到二级及以上标准，并承诺在 2 年内评为二级或二级以上养老机构。如中标公司运营后未达到以上标准，无条件同意宜章县民政局对中标公司作出解除运营合同处理，并支付五十万元的违约金。（承诺函格式见附件）。

（2）人员配备要求：1、院长 1 人（须具有高中及以上学历）；2、副院长 1 人（护理专业，执业满 5 年）；3、康复医生≥1 人（须具有助理执业医师及以上资质）；4、执业医师≥1 人（须取得执业医师资格，经注册后在医疗、保健机构中执业满 5 年，临床类别执业医师或中医类别执业医师）；5、护士≥2 人（护理专业）；6、行政内勤 2 人；7、财务室 2 人；8、后勤维修兼司机 1 人（具有有效的驾驶资格证）；9、厨工 4 人（厨师须具有有效的中式烹调师资格证书，厨工均须具有健康证）；10、护工≥28 人；11、保洁 3 人；12、专职消防 2 人（具有有效的从业资格证明）；13、保安 2 人（具有有效的从业资格证明）4 人，共≥50 人。

注：以上人员除提供有效相关专业的资质证书扫描件以外，还需提供身份证及劳动合同扫描件。

(3) 服务期：3 年

(4) 服务经营地址：宜章县岩泉镇团结村

六、结算方式：按季度据实结算，最终结算价=乙方投标成交金额中的分项报价标准×实际入住人员数量和时间。

七、其它需要说明的事项：

1、中标单位需另外交纳租金，租金标准按照宜章县发展和改革局《关于核定我县公共租赁住房租金标准的通知》（宜发改发 2021）96 号县城区公共租赁住房标准收取。

2、中标单位需要前期投入，需对机构内老人活动区域的地面铺地胶，完善基础设施和购买 42 套护理床（床头柜、衣柜等）相关的设施设备。

3、具体事项双方签订合同时约定。

八、其他未尽事宜合同中另行约定。