

祁东县人民法院安检信访大厅
改建（新建大门工程）项目预算

评审报告

评审机构名称：湖南省财政投资评审中心

项目评审起止时间：2024年7月11日至2024年7月19日

评审报告编号：湘财评审预字〔2024〕546号

评审报告时间：2024年7月29日



湖南省财政投资评审中心

湘财评审预字〔2024〕546号

祁东县人民法院安检信访大厅改建（新建大门工程）项目预算评审报告

祁东县人民法院：

根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国预算法实施条例》《湖南省财政监督条例》等法律法规，湖南省财政投资评审中心对祁东县人民法院安检信访大厅改建（新建大门工程）项目预算进行了评审。祁东县人民法院应对其送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

一、项目概况

祁东县人民法院拟建设新大门，一层建筑，面积 422.51 平方米，建筑总高度 6 米。

本项目由浙江林欧建筑设计有限公司设计施工图，湘军公正（湖南）项目管理有限公司编制预算书。

二、评审依据

1. 《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国预算法实施条例》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《湖南省财政监督条例》等法律法规。

2. 《湖南省财政性基本建设投资审查监督办法》《湖南省省

本级财政投资评审管理办法》等制度办法。

3. 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56 号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价〔2019〕47 号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编>（2022 年度第一期）的通知》（湘建价〔2022〕146 号）。

4. 祁东县人民法院《财政投资项目评审送审单》。

5. 祁东县人民法院提供的施工图。

6. 2024 年 5 月份《衡阳工程造价》及市场价格。

三、评审范围

祁东县人民法院安检信访大厅改建（新建大门工程）项目预算，主要包括土方工程、建筑工程、装饰装修工程、安装工程等分部分项工程。

四、评审结论

本项目建设单位送审预算金额为 1924629.78 元，审定预算金额为 1797293.00 元，审减金额为 127336.78 元。审减主要原因如下：

1. 根据湘建价建〔2024〕20 号文调整人工指数。

2. 调整钢筋砼化粪池定额。

3. 部分送审材料价格偏高，评审时按市场价进行了调整，如：SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材 3mm 由 24 元/m²调整为 20 元/m²；水包砂仿石外墙漆由 135 元/m²调整为 115 元/m²。

4. 部分子目套用错误,评审时进行了调整,核减了部分造价。

五、事项说明

该评审结论作为祁东县人民法院安检信访大厅改建(新建大门工程)项目招标控制价的依据。

六、建设要求

1. 建设单位应严格按照预算金额控制项目造价,凡属增加项目或提高标准的设计变更,应先报送相关主管部门审定批准。

2. 在项目的实施过程中,建设单位应严格执行《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规,依法、依规、依程序推进项目建设,层层压实主体责任,强化预算刚性约束,切实提高项目绩效。

附件: 1. 湖南省财政投资评审中心项目预算审查定案表

2. 祁东县人民法院安检信访大厅改建(新建大门工程)项目招标控制价预算书(简版报告略)

评审人员: 文耀慧、罗杰、石海军、陈建伟

湖南省财政投资评审中心
投资评审审批
2024年7月29日