

GF—2012—0202

慈利县乡村三级智慧物流体系建设项目  
(3#、4#仓库) 监理

监  
理  
合  
同



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南惠民供销农业服务有限公司

监理人（全称）：天鉴国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称：

慈利县乡村三级智慧物流体系建设项目（3#、4#仓库）监理

#### 2. 工程地点：张家界市慈利县；

3. 工程规模：总建筑面积 14708.16m<sup>2</sup>，建筑层数地上四层+架空层，其中 3#、4#楼分别为 5405.76m<sup>2</sup>，中部架空层建筑面积为 3896.64m<sup>2</sup>。建筑高度 23.7m，其中主楼架空层层高 5.4m，中部架空层层高 3.9m，3#、4#楼一层层高 5.7m，2~4 层层高 4.2m。本项目设计一层使用功能为多层仓库（丙 2 类）主要用于 2 类固体物存放，无易燃易爆危险品，其中一层冷链库、库房、转运大厅，月台，2~4 层为库房等；

#### 4. 工程造价：          。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师



总监理工程师姓名：左红平，身份证号码：430321197411293531，注册号：43013032。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 捌拾壹万元整（¥810000.00元）。

1. 监理期限：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段监理服务期限与施工工期同步（从施工准备阶段开始至项目工程验收全过程结束止）。

### 2. 相关服务期限：

1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

4) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

## 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 七、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 23 日。

2. 订立地点：湖南惠民供销农业服务有限公司。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：湖南惠民供销农业服务有限公司

监理人：天鉴国际工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

