

# 地质灾害治理工程建设承包合同

工程名称：沅陵县陈家滩九校小学宿舍楼后滑坡地质灾害治理工程(二期)

发 包 人：沅陵县自然资源局

承 包 人：湖南省四一六队基础工程有限公司

日 期：



## 第一节 合同协议书

合同编号：

发包人（全称）：沅陵县自然资源局（甲方）

承包人（全称）：湖南省四一六队基础工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 一、项目概况

（1）项目名称：沅陵县陈家滩九校小学宿舍楼后滑坡地质灾害治理工程（二期）。

（2）项目内容：本工程为沅陵县陈家滩九校小学宿舍楼后滑坡地质灾害治理工程（2期），施工内容包括清坡石方、格构、锚索、喷面、挡土墙、排水工程、花池绿化等，详见施工图纸。

（3）项目负责人：唐园圆，建筑工程一级建造师，执业资格证书号湘14320172001873185。

### 二、合同金额

（1）合同金额小写（人民币）：3526000.00元，大写（人民币）：叁佰伍拾贰万陆仟圆整。

（2）合同价格形式：固定总价。

### 三、履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2024年11月18日，完成日期：2025年2月18日，总日历天数：90天。施工地点：怀化市沅陵县

### 四、工期、质量要求、付款及验收要求

1、工期：共计90天。

2、质量要求：符合工程质量验收规范，验收合格。

3、质量保修要求：按国务院 279 号令及国家现行相关规定实行保修。

4、质保期（缺陷责任期）：两年。

5、施工及验收标准：

本工程项目的材料、设备、施工须执行中华人民共和国所有现行工程建设国家规范、技术要求及强制性条文，具体以本项目施工图设计文件相关技术标准和要求为准。

6、付款方式：

1) 工程预付款的总金额为合同价款的 20%，付款时间为合同协议书签订后，经监理人出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付；

2) 工程预付款的扣回与还清约定为：在第一次支付工程进度款时一次性扣回预付款；

3) 工程开工后按完成工程量拨付工程进度款，工程量完成 50% 支付合同额 40% 的工程款，项目完工后付至合同金额的 80%，待结算审定后 15 天内支付至结算金额的 97%；剩余工程款 3% 作为项目质保金；

4) 质保金在工程验收合格之日起保修期满后两年后，经验收确认无质量缺陷时一次性支付(不计息)。

## 五、工程建设要求及说明

## 1、建筑材料运输、保险及保管

1) 乙方负责建筑材料到施工地点的全部运输, 包括装卸及现场搬运等。

2) 乙方负责建筑材料在施工地点的保管, 直至项目验收合格。

3) 乙方负责其派出的施工人员的人身意外保险等。

## 2、施工要求

1) 乙方须加强施工的组织管理, 所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度, 持证上岗。施工期间, 应接受采购人的监督管理, 遵守有关规定。

2) 工程竣工验收后, 乙方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交甲方存档, 并必须保证所有归档资料的真实性。

3) 乙方须按国家标准和规范要求进行施工, 保证安全。

## 3、质量保证及验收标准

1) 本工程质量应符合国家现行行业标准要求, 验收合格。

2) 质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有材料、设备维护等要求免费上门服务。(质保期内本工程有任何质量问题由乙方按相关标准要求进行修复, 由此产生的一切费用均由乙方承担)。

3) 乙方提出验收申请, 由甲方相关部门组织进行验收, 按国家相关标准验收合格后, 由甲方相关部门和乙方共同在验收单上签字盖章认可。

4) 验收过程中产生纠纷的, 由质量技术监督部门认定的检测机

构检测，如为乙方原因造成的，由乙方承担检测费用。

5) 项目验收不合格，由乙方返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给甲方造成的损失等费用由乙方承担。连续两次项目验收不合格的，甲方可终止合同，由此带来的一切损失由乙方承担。

#### 4、售后服务

1) 质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由乙方负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）维修。

2) 质保期过后，若发生质量问题，甲方若选择乙方维护，乙方报价应不高于市场价。

### 六、转包和分包

本工程乙方中标后，不得以任何形式将本工程转包或分包给其他单位，如发现转包或分包，采购人有权终止合同，所造成的一切损失由乙方负责。

### 七、双方责任

甲方责任：

1、甲方驻施工现场全权代表姓名：\_\_\_\_\_

2、甲方代表易人，甲方应提前七天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺；

3、负责乙方采购材料的质检监测。

4、组织竣工验收结算。

5、向乙方现场交验施工范围界线、施工测量水准点与坐标控制

点,明确施工需保护的地上、地下管线、古树、文物和其它设施;

6、在开工前三天之内,向乙方提供有效完整的施工图纸一套;

7、组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和设计交底;

8、对施工中的有关情况负责记录、签证;

9、对乙方施工人员、质检员、安全员、预算员等是否持证上岗进行督促检查。

乙方责任:

1、乙方驻施工现场全权代表姓名:\_\_\_\_\_

2、乙方代表易人,乙方应提前七天书面报请甲方批准同意,后任继续承担前任应负的责任和承诺。

3、严格按合同要求的设计图和技术规范施工,上足技术力量和机械设备,加快工程进度,接受甲方监理和技术指导,高效优质安全如期完成工程任务。

4、施工单位负责为现场作业人员购买工伤意外保险;负责安全生产、文明施工、遵纪守法、杜绝一切不安全事故发生,并负责工地器材保管。凡在施工中出现的人员伤亡事故及一切经济损失,概由乙方负责。

5、建立一套完整的质量保证体系,健全质量责任制,明确各分项工程的质量负责人,落实质量保证措施;施工员、资料员在分项、分部工程完成后,必须及时进行自检,自检合格后向现场监理进行书面申报验收,合格后,方能进行下道工序。

6、认真做好施工记录并及时整理;整理有关技术资料并提交两套

符合有关技术要求的、完整的竣工结算书和工程技术竣工资料:工程完工后, 填具竣工验收报告, 及时交付甲方整理归档。

7、负责按现行市场价采购工程所需的全部器材, 并及时向甲方或监理提供产品合格证、检验证, 不得使用无证产品和不合格产品。

8、施工场地应经常保持材料、机具摆放有序, 建筑垃圾及剩余土方、材料应及时运走, 施工完毕应做到工完料尽场地清。

## 八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 九、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼

十、其他未尽事宜, 双方协商解决。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份, 均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

甲方：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

乙方：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司株洲城西支行

帐 号：43001507062052502811

