

HNJS-2014

湖南省建设工程施工合同

工程名称：安江镇大畚坪核心区人居环境整治工程

工程地点：洪江市安江镇大畚坪社区

发 包 人：洪江市安江镇人民政府

承 包 人：怀化市怀建工程建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洪江市安江镇人民政府（以下简称甲方）

承包人（全称）：怀化市怀建工程建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安江镇大畚坪核心区人居环境整治工程；
2. 工程地点：洪江市安江镇大畚坪社区；
3. 政府采购编号：黔财采计202520030；
4. 资金来源：上级资金；
5. 工程承包范围和内容：土石方、外墙真石漆、围墙、屋面、绿化、挡土墙、地面硬化等
（详见图纸与清单）。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2025年4月25日。
2. 计划竣工日期：2025年6月25日。
3. 工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币：大写：壹佰柒拾柒万玖仟元整。

,小写: 1779000元 (最终以审计审定为准)。

其中:

安全文明施工费伍万叁仟叁佰贰拾肆元八角 (¥ 53324.8 元);

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在洪江市安江镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签订日期：

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签订日期：

