

(GF—2017—0201)

## 建设项目工程施工承包合同

工 程 名 称：邵阳县供销社日用杂品公司棚户区改造基础配套设施  
建设项目-附属工程

工 程 地 点：邵阳县塘渡口镇桂竹山社区

发 包 人：邵阳县供销社日用杂品公司

承 包 人：戎征建工集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

说明：合同条款及格式应当作为招标文件的组成部分，合同条款及格式推荐采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：邵阳县供销社日用杂品公司

承包人（全称）：戎征建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邵阳县供销社日用杂品公司棚户区改造基础配套设施建设项目-附属工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：邵阳县供销社日用杂品公司棚户区改造基础配套设施建设项目-附属工程。
  2. 工程地点：邵阳县塘渡口镇桂竹山社区。
  3. 工程立项批准文号：邵发改审【2021】2号、邵发改审【2022】285号、邵发改投【2023】65号。
  4. 资金来源：中央预算内投资及职工自筹。
  5. 工程内容：本项目为邵阳县供销社日用杂品公司棚户区改造基础配套设施建设项目-附属工程，建设地点位于邵阳县塘渡口镇桂竹山社区，内容包括新建场内沥青道路、场外地坪硬化，新建排水沟、箱变基础、毛石挡土墙、铁艺围栏、车库入口雨棚、化粪池、树池及树池内绿化，支护工程、室外给排水、燃气管道、10/0.4kV 配电工程等（具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：新建场内沥青道路、场外地坪硬化，新建排水沟、箱变基础、毛石挡土墙、铁艺围栏、车库入口雨棚、化粪池、树池及树池内绿化，支护工程、室外给排水、燃气管道、10/0.4kV 配电工程等（具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准）。

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人不得因与发包人发生争议(含工程款逾期支付等)及与周边存在矛盾而停止施工。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 邵阳县塘渡口镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万玖仟柒佰伍拾肆元捌角陆分  
(¥ 4679754.86 元)； 其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）壹拾贰万叁仟玖佰壹拾伍元肆角捌分  
(¥ 123915.48元)；

### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈文凤\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_