

合同编号：

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：张家界综合客运枢纽建设项目建设情况审计

工 程 地 点：湖南省张家界市永定区

合 同 编 号：

委 托 人（甲方）：张家界市审计局

咨 询 人（乙方）：湖南新泉工程咨询有限公司

签 定 日 期：2023年10月

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号：张财采计[2023]000057 号

采购人（全称）：张家界市审计局（甲方）

供应商（全称）：湖南新泉工程咨询有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：张家界综合客运枢纽建设项目建设情况审计

(2) 采购计划编号：张财采计[2023]000057 号

(3) 项目内容：张家界综合客运枢纽建设项目建设情况审计（初审）

(4) 是否分包：否。

(5) 项目负责人： 。

(6) 联系电话： 。

2. 合同金额

(1) 暂定合同金额小写：¥1120000.00元（最终咨询服务费按招标文件要求据实结算）。

大写 壹佰壹拾贰万圆整。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

全额付款：项目完成后出具的最终咨询报告经采购人验收合格后，咨询服务费一次性付清。

预付款: 无

分期付款: 无

成本补偿: (应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)

绩效激励: (应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)

3. 合同履行

(1) 起始日期: 2023年10月18日, 完成日期: 2023年12月6日。总日历天数: 50日。

(2) 地点: 张家界市审计局指定的地点

(3) 方式: 现场服务

(4) 履约担保: 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金: 质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体: 项目完成后出具的最终咨询报告经采购人验收合格。

(2) 验收方式: 出具审核报告。

(3) 验收标准: 合格。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应按以下顺序解释:

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议。

(2) 本合同协议书。

(3) 中标通知书。

(4) 投标文件。

(5) 政府采购合同专用条款。

(6) 政府采购合同通用条款。

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

7. 合同份数

本合同一式 肆 份，采购人执 贰 份，供应商执 贰 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2023 年 10 月 17 日

合同订立地点： 张家界市永定区南庄坪街道南庄路 。

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）

法定代表人： 张明

委托代理人： 张明

电 话 43010030931

传 真 43010030931



乙 方：（公章）

法定代表人： 易伟

委托代理人： 易伟

电 话 0731-85237898

传 真 0731-85237898

开 户 银 行： 工商银行长沙华升支行

账 号： 1901005109201160539

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

1.1 合同当事人

(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物、服务的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的甲方名称、地址见【政府采购合同专用条款】。

(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动而取得中标结果，并向采购人提供货物、服务的法人、其他组织或者自然人。

1.2 本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指甲乙双方签署的、政府采购合同协议书中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

(2) “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。

(4) “服务”系指根据合同规定，乙方应提供的技术、管理和其它服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其它义务。

(5) “合同条款”系指本合同及其附件、补充文件约定的全部条款。

(6) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的现场，其名称见【政府采购合同专用条款】。

2. 合同的适用范围

2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。

2.2 合同内容根据招标文件、投标文件而确定。

3. 合同标的及金额

3.1 合同标的及金额应与中标结果一致。

4. 合同价款

4.1 具体合同价款见本合同第3.1条。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其它任何费用。

5. 履行合同的时间、地点和方式

5.1 乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同，具体的交货时间、地点和方式见【政

府采购合同专用条款】。

5.2 乙方提供服务的应当在甲方指定的时间和地点完成服务项目。

6. 货物的验收

6.1 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。

6.2 货物的表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后十个工作日内提出。

6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

6.4 甲方在乙方按合同规定交货或安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担因此给乙方造成的直接损失。

6.5 甲方对货物进行检查验收合格后，应当收取发票并在《交货验收单》上签署验收意见及加盖单位印章。

6.6 大型或者复杂的货物采购项目，甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作，并由其出具验收报告单。

6.7 乙方提供的进口产品，乙方应出示中华人民共和国进出口商品检验部门出具的检验证书（招标文件第五章采购需求另有约定的除外）。

7. 货物包装要求

7.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。由于包装防护措施不妥而引起的损坏、丢失由乙方负责。

7.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

8. 运输和保险

8.1 乙方负责办理将货物运抵本合同第5.1条规定的交货地点的一切运输事项，相关费用应包括在合同总价中。

8.2 乙方应向保险公司投保以甲方为受益人的发运合同货物发票金额的110%运输一切险。

9. 质量标准和保证

9.1 质量标准

(1) 本合同下交付的货物应符合招标文件第四章“技术规格、参数与要求”所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准。

(2) 采用中华人民共和国法定计量单位。

(3) 乙方所出售的货物还应符合国家有关安全、环保、卫生之规定。

9.2 保证

(1) 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能，或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不少于【政府采购合同专用条款】规定或乙方承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。

(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。

(3) 乙方收到通知后应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

10. 权利瑕疵担保

10.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

10.2 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

10.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

11. 知识产权保护

11.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

11.2 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

11.3 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

12. 保密义务

12.1 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

13. 合同价款支付

13.1 验收合格后，乙方出具正规发票给甲方，凭甲方开具的《政府采购合同验收报告单》办理合同价款结算手续。

13.2 合同价款构成中应当由财政支付的部分，甲方应当在货物验收合格后的十五个工作日内向国库管理部门申请支付，经国库管理部门审核后直接支付给乙方。

13.3 合同价款构成中应当由甲方自行支付的部分，甲方应当在货物验收合格后十五个工作日内支付。

13.4 支付合同价款时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以签订的政府采购合同为准，如果乙方要求变更，则乙方必须提供加盖了财务专用章、法定代表人签字的证明文件，报经甲方审查同意。

13.5 合同价款支付方式和条件在【政府采购合同专用条款】中另有规定。

14. 乙方应提供的服务

14.1 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

14.2 乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；
- (2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；
- (4) 在制造商或项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训；
- (5) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。

14.3 乙方提供的服务的费用应包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

15. 违约责任

15.1 质量瑕疵的补救措施和索赔

(1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

- ①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。
- ②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。
- ③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

15.2 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中,如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时,应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

(2) 除本合同第19条规定情况外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法,赔偿费按每周(一周按七天计算,不足七日按一周计算)赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五(0.5%)计收,直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一旦达到误期赔偿的最高限额,甲方可以终止合同。

(3) 如果乙方迟延交货,甲方有权终止全部或部分合同,并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物,乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是,乙方应继续执行合同中未终止的部分。

16. 合同的变更

16.1 在合同履行过程中,甲、乙双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行变更。协商一致后,双方应签订书面的补充协议。

16.2 在不改变合同其他条款的前提下,甲方有权在合同价款百分之十的范围内追加与合同标的相同的货物或服务,并就此与乙方签订补充合同,乙方不得拒绝。

16.3 除双方签署书面协议,并成为合同不可分割的一部分外,本合同条件不得有任何变更。

17. 合同中止与终止

17.1 合同的中止

(1) 合同在履行过程中,因采购计划调整,甲方可以要求中止履行,待计划确定后继续履行;

(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的,甲方认为有必要或财政部门责令中止的,应当中止合同的履行。

17.2 合同的终止

(1) 合同因有效期限届满而终止;

(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同,已构成根本性违约的,甲方有权终止本合同,并追究乙方的违约责任。

(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产,甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。

(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为,甲方有权解除合同,并按《中华人民共和国反不正当竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。

(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益，甲方有权终止合同的履行，给乙方造成损失的予以相应补偿。

18. 合同转让和分包

18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。

18.2 乙方未在投标文件中说明，不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。

19. 不可抗力

19.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。

19.2 任何一方对于由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

19.3 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

20. 解决争议的方法

20.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。

20.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

20.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行。

21. 法律适用

21.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。

22. 通知

22.1 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续，

22.2 通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

23. 合同未尽事项

23.1 合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】。

24. 合同生效

24.1 本合同在合同双方签字盖章后生效。

第三节 政府采购合同专用条款

本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名 称： 张家界市审计局 地 址： 张家界市永定区南庄坪街道南庄路
本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	张家界市审计局指定地点
本章第二节 第5.1款	履行合同的时间、地点及方式	时间：合同签订后50天内完成初审，初审合格后25天内完成复审。 地点：张家界市审计局指定的地点 方式： 现场服务
本章第二节 第9.2（1）项	质量要求	合同约定
本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	详见第五章采购需求。
本章第二节 第13.5款	合同价款支付方式和条件	项目完成后出具的最终咨询报告经采购人验收合格后，咨询服务费一次性付清。
本章第二节 第14.2（5）项	乙方提供的其他服务	详见第五章采购需求。
本章第二节 第20.2款	解决争议方法	向甲方所在地人民法院起诉。
本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	协商约定

甲、乙双方明确的其他事项：

1、审计内容：

- 1.1 审查工程造价结算及构成情况，应有审减（增）明细内容、数量、金额的文字说明；
- 1.2 审查工程量清单及投标报价的编制情况；
- 1.3 审查施工合同订立及执行情况，基本建设程序执行、估算 / 概算执行、招投标等情况；
- 1.4 审查建设单位或出资单位确定的材料、设备采购价格情况；
- 1.5 审查现场签证、设计变更情况；
- 1.6 审查清单内增减变化情况及清单外增加情况；审查结算价款与合同价款的增减变化情况；

1.7 审查的其他事项。

2、审计工作要求

2.1 乙方应当严格遵守国家的有关法律、法规、规章及相关的执业规范要求，对承办的审计业务结果的真实性、准确性、客观性负责。

2.2 乙方若为被审计项目的概算、预算、决算编制单位或标底编审单位，或有其他业务、利益关联等应当回避的情况时，不得参与本项目的审计工作。参审人员与被审计单位或审计事项有利害关系的，或属于其他应回避范围的，应当回避。

2.3 乙方应严格执行廉政纪律规定和要求，严格遵守审计“四严禁”“八不准”要求，防止廉政风险发生。

2.4 乙方应严格遵守相关保密规定，对审核资料、审核数据、审核结果不得随意披露。如果因工作需要披露，必须征得甲方书面同意后方可进行。

2.5 乙方不得将审计业务转包或分包给其他单位或个人。否则，甲方有权终止与乙方签订的委托合同，并追究其违约责任。

2.6 甲方应于“购买服务合同”签订时一并向乙方移交审计资料，项目审计过程中乙方不得接收甲方以外的任何单位或者个人提交的资料。

2.7 乙方应按照甲方的相关规定，就审计业务相关内容及时通知甲方召开审核业务会。

2.8 乙方应严格按照本协议确定的审计内容进行审计，在看现场前向甲方出具一份初步审核结论，报告工程造价审计结果及委托审计内容中1项至7项的审计情况，并签字盖章。然后由甲方组织、联系、协调乙方与被审计单位进行现场核实，现场复核完成后，乙方向甲方提交一份查看现场前后造价对比表及文字说明，并与被审计单位进行对审。对审完成后，乙方向甲方提交对审前后造价对比表及文字说明（乙方应要求被审计单位一并在对比表上签字盖章）。

2.9 甲方对乙方对审后的造价结论进行复核，乙方根据甲方的复核意见调整工程造价，乙方在收到甲方复核意见后7天内向甲方提交正式的《工程造价咨询报告》（一式五份）；如果甲方委托中介机构复核，中介机构复核意见经甲方审核后视同甲方复核意见。

2.10 审计结论不作为建设单位结算的直接依据。

2.11 甲方负责审计项目所需资料收集和审计项目的组织、协调工作。

2.12 乙方负责审计项目的具体实施，按照甲方要求格式出具咨询报告。乙方在实施审计项目过程中发生费用和安全、债务等事项均由乙方自行承担。

2.13 乙方对其出具的审核结论承担法律责任。

2.14 乙方承担由项目审核行为引起的一切廉政风险责任。

2.15 乙方承担项目审核行为的保密责任。

3、审计质量考核及违约责任

3.1 因乙方原因未按时向甲方出具《工程造价咨询报告》，每逾期一日，甲方按应支付乙方审计费用总额的 0.5%扣减乙方审计费用。

3.2 乙方应确保正式报告的真实性和准确性，如出现明显错误或漏洞，则给予警告，同一项目出现 2 处以上，扣除该项目 10%的审计费。工程造价经甲方核查，误差率在±3%以上的，误差每增 0.1%，服务费减少 1%；误差率超过±5%的，不得再参与甲方委托的政府投资项目的审计业务。

3.3 乙方必须严格遵守甲方相关制度以及审计工作纪律（见附件），如出现一次违反审计纪律行为的，甲方扣除本项目的审计费，乙方不得再参与甲方委托的政府投资项目的审计业务。

4、合同结算计费标准

依据《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号）计算后（不乘专业系数）乘以 50%，再乘以折扣数作为最终支付费用，其中支付的效益费用只计算净审减额的费用。咨询服务费不含审计局自行审计事项所取得的审计费用，最终咨询服务费支付不超过预算上限值。