

合同编号:

资阳大道东片区白马山城中村(白马山二号安置小
区)2期桩基工程合同

合
同
协
议
书

建设单位: 湖南益阳长春经济开发有限公司

承建单位: 湖南恒远建筑工程有限公司

签订日期:



合同协议书

甲方（全称）：湖南益阳长春经济开发有限公司

乙方（全称）：湖南恒远建筑工程有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：资阳大道东片区白马山城中村（白马山二号安置小区）2期桩基工程。

(2) 采购计划编号：资阳财采计[2024]04002号

(3) 项目内容：主要包括桩基础工程等。

(4) 项目经理：王志远（身份证号：430922198812260910）。

2. 合同金额

1、(1) 合同金额：人民币（大写）：叁佰捌拾柒万零伍佰玖拾元整（¥ 3870590）

(2) 具体标的见附件。

3. 合同的签订时间及付款方式

起始日期：2024年5月10日，完成日期：2024年6月24日。总日历天数：45天。

4. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☒ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下

顺序解释：

- 充协议
- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
 - (2) 成交通知书
 - (3) 响应文件
 - (4) 政府采购合同格式条款及其附件
 - (5) 专用合同条款
 - (6) 通用合同条款（如果有）
 - (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
 - (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自签订日期起生效。

8. 合同份数

本合同一式肆份，采购人执贰份，供应商执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间 2004 年 5 月 9 日

甲方:  (公章)
章)

法定代表人: 

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

乙方:  (公

法定代表人: 

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

合同通用条款

略 （详见《湘建价[2014]114 号》第二部分合同



合同专用条款

1 一般约定

1.1 词语定义

新定义的词语：无。.....

1.4 合同文件的优先顺序

按合同通用条款 1.4 执行。.....

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的日期：开工前 10 天。.....

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人免费提供承包人施工图纸 2 套，承包人如果要求增加图纸，发包人可协助解决，但费用由承包人负担。.....

1.6.2 承包人提供的文件

承包人报送监理人文件的种类：按监理人要求报送。.....

承包人报送监理人文件的日期：按监理人要求报送。.....

承包人报送监理人文件的数量：按监理人要求报送。.....

监理人批复承包人报送文件的时间：3 天内。.....

1.6.3 图纸的修改

补充或修改的图纸，监理人签发给承包人的时间：3 天内。.....

2 发包人义务

2.3 提供施工场地：

发包人提供施工场地的约定：

(1) 永久占地的范围和面积：同本工程项目占地的范围和面积。.....

(2) 临时占地的范围和面积：发包人与承包人现场确定。

(3) 施工场地应具备的施工条件及提供的时间：发包人负责在开工前提供满足工程施工进度要求的场地。

(4) 施工所需的水、电等管线接至施工场地的要求、接入地点和提供时间：由发包人负责组织在项目开工前，将施工所需的水、电接至施工区域范围外边线，承包人按表计量，施工区域范围内水电接入费用、装表费用由承包人承担。

(5) 施工场地外部道路通行权提供时间和要求：开工前 5 天。

(6) 施工场地内工程地质、地下管线、地下设施等有关资料的提供时间和要求：开工前 5 天。

(7) 与施工场地周边环境关系的说明资料及相关协作关系合同的提交时间和要求：开工前 5 天。

(8) 其他：无。

2.8 其他义务

发包人应承担的其他义务：无。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人的职责：按合同通用条款 3.1 及监理合同执行。

监理人的权力：按合同通用条款 3.1 及监理合同执行。

3.3 监理人员

3.3.1 监理人员的姓名及授权范围：由监理人另行书面确定。

3.3.4 总监理工程师授权或委托其他监理人员，按 3.5 款的商定或确定的权力的事项有：无。

3.7 施工现场管理方式

现场管理方式的约定：发包人委托监理人对本工程进行监督管理。.....

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定义务外，还应完成的工作和履行的其他义务：按发包人要求另行约定。.....

4.2 分包

4.2.2 下列工程或工作，可由承包人分包给第三人：

本工程需进行专业分包的工程内容，须经发包人书面同意后，承包人方可进行分包，.....

但必须在分包合同签订后 7 天内，将分包合同副本报送发包人监理人备案。

4.10 不利物质条件

4.10.1 不利物质条件包括：按合同通用条款 4.10.1 执行。.....

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人应报送监理人审批的主要材料和工程设备的品种、规格、数量、供货人、供货时间，并提交质量证明文件。详见合同附件二。

5.1.4 承包人用于本工程施工的机械设备的数量和规格不得少于（低于）投标书上的数量和规格。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备的名称，规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期见合同附件三。

5.2.3 发包人提供的材料和工程设备交接、运输和保管的约定：另行约定。.....

5.2.7 由发包人提供的材料（成品和半成品），不得计取配套费用。

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和施工设备使用费的约定：无。.....

发包人提供的临时设施：无。.....

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

办理出入施工场地专用和临时道路的通行权，修建权和承担有关费用的约定：

按合同通用条款7.1执行。.....

7.2 场内施工道路

7.2.1 场内施工道路修建、维修、养护和管理的约定：按合同通用条款7.2.1执行。

7.2.2 发包人和监理人使用承包人修建的临时道路和交通设施的约定：按合同通用条款7.2.2执行。.....

7.4 超大件和超重件的运输

超大件和超重件场外运输的申请和所需道路和桥梁临时加固改造费用和其他费的约定：按合同通用条款7.4执行。.....

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间约定：开工前3天。.....

承包人向监理人报送施工控制网的时间约定：开工后3天。.....

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应履行的安全职责：按合同通用条款 9.1.1 执行。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应履行的安全职责：①按合同通用条款 9.2.1 执行；②施工及保修的整个过程中，施工现场全部人员的安全均由承包人全面负责。

承包人编制的施工安全措施计划报送监理人的时间：开工前。

9.2.5 未包括在安全生产、文明施工费用内的特殊作业环境和有关费用的约定

特殊作业环境是指：无。

9.3 治安保卫

9.3.1 现场建立治安管理机构或联防组织的协作约定：按合同通用条款 9.3.1 执行。

9.3.3 编制施工场地治安保卫计划，制定对突发治安事件的紧急预案的协作工作的约定：按合同通用条款 9.3.3 执行。

9.4 环境保护

9.4.2 环保工作内容的约定：按合同通用条款 9.4.2 执行。

10 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人编制详细施工进度计划和施工方案的内容、编制时间，报送监理人的时间约定：按监理人要求。

监理人批复或提出修改意见的时间约定：承包人提交后 7 天内。

10.2 合同进度计划的修订

修订后的合同进度计划报送监理人的时间约定：按监理人要求。

监理人批复修改后的合同进度计划的时间约定：承包人提交后3天内。.....

11 开工和竣工

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣气候条件是指：无。.....

11.5 承包人的工期延误

由于承包人违约造成工期延误时，承包人应支付逾期竣工违约金的计算方法：

工期每延期一天，按工程合同总价款的万分之一支付违约金。.....

11.6 工期提前

承包人提前竣工，发包人向承包人支付奖金的计算方法：.....无.....

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人应承担除合同通用条款第12.1款（1）至（4）以外的其他责任的约定：

承包人在施工过程中，不得因投标单价过低及其它任何不合理理由擅自停工，否则发包人可视承包人违约，发包人有权终止合同，且承包人须承担由此给发包人及本项目使用人造成的一切损失。.....

13 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收标准的约定：按国家现行相关验收规范和标准。.....

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人报送工程质量保证措施文件的时间约定：开工前7天内。...

13.4 监理人的质量检查

监理人对工程部位及其施工工艺,材料和工程设备进行检查和检验地点的约定: ..

按合同通用条款 13.4 执行。.....

14 工程质量检测

14.2 工程质量检测费用

工程质量检测费用的约定: 无.....

14.3 材料、构配件、工程设备和工程的试验和检验

14.3.1 由承包人对材料,构配件、工程设备和工程试验和检验的种类、项目有:

按国家现行规定确定。.....

应由监理人与承包人共同进行试验和检验的种类、项目有: 按国家现行规定确定。。

14.3.4 发包人监管部门进行抽样试验和检验,如质量合格,费用由发包人承担,质量不合格,费用由承包人承担。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

变更的范围和内容的约定: 按合同通用条款 15.1 执行。.....

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

承包人向监理人提供变更报价书的时间,监理人商定或确定变更计价的时间约定:

按合同通用条款 15.3.2 执行。.....

15.3.4 涉及工程造价的变更签证和隐蔽工程签证,承包人应在 24 小时内报送监理人、发包人完成草签(草签单一式四份,原件存发包人,承包人、监理人、发包人审计

部门各存一份复印件)，办理正式签证时需附草签单，无草签单的不予办理正式签证，不予计价。

15.4 变更的计价原则

变更计价原则的约定：

15.4.1 当实际工程量工程变更增减量，其单价按乙方投标报价表中列入工程量清单的子目和综合单价计算；有类似综合单价的，参照类似综合单价执行。

15.4.2 工程量清单中没有类似综合单价且属于变更工程材料或施工工艺的和工程量清单中没有类似综合单价且属于工程新增内容，按照（1）湘建价[2020]56号文《2020湖南省建设工程消耗量标准》，湘建价[2022]146号文《湖南省住房和城乡建设厅关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）〉的通知》。（2）材料单价依据《益阳建设造价》2022第5期材料价格及近期市场价经双方协商确定，但不计取利润，其他税费按标准计取。

15.4.3 对于定额缺项的子目，由承包人与发包人协商办理。

15.4.4 工程施工期间如遇政策性调整，按相关政策和文件规定执行。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格，缩短了工期或者提高了经济效益的，发包人给予承包人奖励的计算方法：无

15.8 暂估价

15.8.1 暂估价的材料，工程设备和专业工程实行招标时，发包人和承包人权利义务的约定：

发包人的权利和义务：按合同通用条款15.8.1执行。

承包人的权利和义务：按合同通用条款15.8.1执行。

15.8.3 暂估价的专业工程不实行招标的估价原则的约定：按合同专用条款15.4执行。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

价格调整方式，调整原则、计算方法的约定：

16.1.1 主材调整方式，调整原则、计算方法的约定：

16.1.1.1 固定单价，价格不调整。.....

16.1.2 工程施工期间如遇政策性调整，按相关政策和文件规定执行。.....

17 计价、计量与支付

17.1 计价

17.1.3 本工程采用计价方式的约定：按合同专用条款 15.4 执行。.....

17.1.4 合同价款的调整

合同价款中包括的风险范围：按合同专用条款 15.4 执行。.....

合同价款调整的条件：按合同专用条款 15.4 执行。.....

合同价款调整的依据：按合同专用条款 15.4 执行。.....

合同价款调整的方法：按合同专用条款 15.4 执行。.....

17.2 计量

17.2.3 本工程计量周期：按合同通用条款 17.2.3 执行。.....

17.2.5 总价子目的分解和计量的约定：按合同通用条款 17.2.5 执行。.....

17.3 预付款

17.3.1 预付款

(1) 预付款的额度：工程开工后，甲方支付乙方合同总价的 10% 作为工程预付款。

(2) 预付款的预付办法：签订合同后支付。.....

17.3.2 预付款保函

预付款保函的约定：无.....

17.3.3 预付款的扣回与还清

预付款扣回办法的约定：无.....

17.4 工程进度付款：

17.4.2 进度付款申请单

工程进度付款申请单的内容和报送份数的约定：无.....

17.4.3 进度付款证书和支付时间

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方法：无.....

政府投资项目进度付款的约定：

17.4.3.1. 工程开工后，甲方支付乙方合同总价的 10% 作为预付款。工程完工前甲方支付乙方不超过合同总价的 60%，经终审定案后，支付乙方至工程审定金额的 97%。余款待完工验收合格一年之后，工程无质量事故，一次性支付尾款。（工程款支付不计息）.....

17.4.3.2 承包人应在工程竣工验收合格之日起三个月内向发包人提交完整的竣工结算文件，因承包人未在规定时间内提交竣工结算文件，导致该工程竣工结算审核延误，则发包人有权暂停支付工程竣工后的第二次及其以后的付款，直至承包人提交竣工结算文件为止，由此导致的延迟付款责任及其它一切后果由承包人自负。

17.4.3.3. 本工程施工过程中，如因发包人原因导致工程连续停工一年及一年以上，承包人可以向发包人申请根据实际已完工程量办理工程中间审核，并参照 17.4.3.1 支付工程款。

17.4.3.4 本工程最终结算价款，以审计部门出具的报告为准。

17.5 质量保证金

17.5.1 质量保修保证方式的约定：按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的规定.....

17.5.2 实行质量保证金

17.5.2.1 质量保证金的扣留办法: /

17.6 竣工结算

17.6.1 竣工结算编制、审查、审定时限的约定: 按合同通用条款17.6.1执行。.....

17.6.2 竣工付款申请单的内容为: 按合同通用条款17.6.2执行。.....

向监理人提交竣工付款申请单的份数: 一式三份。.....

向监理人提交竣工付款申请单的时间: 按发包人通知的时间。.....

17.7 最终结清

17.7.1 最终结清申请单

向监理人提交最终结清申请单的时间和份数: 缺陷责任期终止证书签发后一个月内提交, 一式三份。.....

18 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

竣工验收申请报告的内容和份数的约定: 按国家现行规定。.....

18.3 验收

18.3.5 实际竣工验收日期的填写约定: 按合同通用条款18.3.5执行。.....

18.5 施工期运行

18.5.1 需要在施工期运行的工程或工程设备的项目名称, 要求验收时间, 交付运行条件的约定: 由发包人与承包人另行约定。.....

18.6 试运行

18.6.1 试运行的工程或工程设备名称, 试运行的方案, 试运行时间和试运行费用的约定: 按合同通用条款18.6.1执行。.....

18.7 竣工清场

竣工清场的约定：按合同通用条款 18.7 执行。

18.8 施工队伍

施工人员、设备撤离施工场地的约定：按合同通用条款 18.8 执行。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的约定：缺陷责任期从工程竣工验收合格之日起计算，时间为 1 年。

19.7 保修责任

本工程的保修范围：工程承包范围内的所有施工内容。

保修期限和责任：(1) 按国务院令第 279 号及其他相关法律法规规定执行；(2) 由于承包人的材料、生产设备或工艺不符合合同要求所产生的任何缺陷，承包人负责修补，并承担修补费用；如果承包人未在发包人通知的合理时间内修补缺陷或完成扫尾工作，发包人有权让第三人实施全部的工作，所产生的费用由承包人承担。

20 保险和担保

20.1 保险

本工程的投保内容，保险金额，保险费率，保险期限的约定：

(1) 由承包人以发包人和承包人名义投保的：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险，并承担相关费用。

(2) 由发包人投保的：发包人不为工程办理任何保险，按建设行业有关规定应由发包人办理的相关保险均由承包人负责办理并承担相关费用。

(3) 由承包人投保的：按建设行业有关规定执行，费用由承包人承担。

(4) 以其他形式投保的：无。

20.1.6 对各项保险的一般要求

20.1.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的时间约定:开工后20天内。

20.2 施工承包合同担保

20.2.1 施工承包合同担保的形式, 担保人、担保的主要条款和内容、担保期限、担保金额的约定: 承包人向发包人交纳中标金额10%的履约保证金, 履约保证金采用现金转账形式。工程完工验收合格后15天内, 由承包人提出申请, 经监理人和发包人同意, 退还履约保证金(不计利息)。

20.2.2 承包人的履约担保

20.2.2.2 履约担保的违约责任

承包人违约, 担保人履行保证责任的方式: 无。

20.2.3 发包人提供支付担保

20.2.3.2 支付担保的违约责任

发包人违约, 担保人履行保证责任的方式: 无。

20.2.4 承包人缺陷责任期保修履约担保

20.2.4.2 承包人保修违约, 担保人履行保证责任的方式: 无。

21 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指: 按合同通用条款21.1.1执行。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损失的责任承担原则的约定: 由双方协商解决。

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

争议经协商，委托检测、鉴定、审核、申请调解未能达成一致意见或不委托检测、鉴定、审核，也不申请调解的，采取下列第（2）种方式解决。

（1）向益阳仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

25 补充条款

25.1 承包人在开工前及时办理工程相关证件，并缴纳相关费用。

25.2 承包人须及时、足额支付农民工工资、材料款及其他应付款项；

25.3 如因承包人未及时、妥善处理有关安全责任事故和有关纠纷，导致发包人被牵涉相关仲裁或诉讼，并造成损失的，发包人有权向承包人追偿由此所造成的所有损失（包括但不限于赔偿款、诉讼费、鉴定费、律师费、办案差旅费等）；

25.3 承包人法定代表人、开户银行及账号、联系方式等相关信息如发生变化，应及时书面告知发包人，否则由此造成的后果和责任由承包人自行承担。

26 特别约定

无